

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 11019

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Avenue Eudore Pirmez 4

Identité du demandeur : Monsieur Raja ZUHOOR

Objet de la demande : régulariser les modifications apportées à un immeuble comportant un commerce et 3 logements, agrandir et rénover

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'habitation, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Motifs principal(aux) de l'enquête :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule DU 26/04/2021 AU 10/05/2021.

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 18 mai 2021, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous, une personne à la fois.
Rendez-vous à prendre au 02/627 27 58

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site www.etterbeek.be

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 10/05/2021** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 14/04/2021

Par le Collège :

Le Secrétaire communal f.f.,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11019

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Eudore Pirmezlaan 4

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Raja ZUHOOR

Voorwerp van de aanvraag : het regulariseren van de wijzigingen aangebracht aan een gebouw met een handel en 3 woningen, het vergroten en het renoveren

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typisch woongebieden, in een lint voor handelskernen, langs een structurerende ruimte

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 26/04/2021 TOT 10/05/2021.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 18 mei 2021, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak, één persoon tegelijk. Afspraak op 02/627 27 58

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site www.etterbeek.be

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 10/05/2021**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 14/04/2021

Door het College :

De wn. Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier