

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 11195

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue des Bataves 63

Identité du demandeur : Monsieur Michel VANDYCKE

Objet de la demande : régulariser le changement d'affectation des rez et demi-sous-sol d'équipement en commerce, et du 1er étage de bureau en logement, ainsi que les modifications apportées à l'immeuble

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Motifs principal(aux) de l'enquête :

application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (affectation du premier étage aux commerces)
- application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m²)

L'enquête publique se déroule DU 12/04/2021 AU 26/04/2021.

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 04 mai 2021, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous, une personne à la fois.
Rendez-vous à prendre au 02/627 27 58

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site www.etterbeek.be

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 26/04/2021** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 02/04/2021

Par le Collège :

Le Secrétaire communal f.f.,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11195

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Batavierenstraat 63

Identiteit van de aanvrager : Mijnheer Michel VANDYCKE

Voorwerp van de aanvraag : de verandering van het gebruik van de begane grond en de halve kelder van apparatuur naar handel regulariseren, en van de 1ste verdieping van kantoor naar woningen, evenals de wijzigingen die aan het gebouw zijn aangebracht

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typisch woongebieden, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langs een structurerende ruimte

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping tot handelszaak) - toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²)

Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 12/04/2021 TOT 26/04/2021.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 04 mei 2021, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak, één persoon tegelijk. Afspraak op 02/627 27 58

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site www.etterbeek.be

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 26/04/2021**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 02/04/2021

Door het College :

De wn. Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier