

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 11212

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

**Adresse du bien : Rue Colonel Van Gele 88**

Identité du demandeur : S.P.R.L. CITADEL REAL ESTATE

**Objet de la demande : transformer un immeuble de 4 logements, construire une annexe au rez, des balcons et deux lucarnes, et modifier les châssis en façade avant**

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'habitation

Motifs principal(aux) de l'enquête :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) - dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

**L'enquête publique se déroule DU 12/04/2021 AU 26/04/2021.**

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 04 mai 2021, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous, une personne à la fois.  
Rendez-vous à prendre au 02/627 27 58

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site [www.etterbeek.be](http://www.etterbeek.be)

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : [urbanisme@etterbeek.brussels](mailto:urbanisme@etterbeek.brussels) ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique ([urbanisme@etterbeek.brussels](mailto:urbanisme@etterbeek.brussels)) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 26/04/2021** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

**A Etterbeek, le 02/04/2021**

Par le Collège :

Le Secrétaire communal f.f.,  
Annick PETIT

Le Bourgmestre,  
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11212

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed :** Kolonel Van Gelestraat 88

Identiteit van de aanvrager : B.V.B.A. CITADEL REAL ESTATE

**Voorwerp van de aanvraag :** een gebouw van 4 appartementen transformeren, het bouwen van een bijgebouw op de begane grond, balkons en twee dakramen; de kozijnen aan de voorgevel aanpassen.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typisch woongebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 12/04/2021 TOT 26/04/2021.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 04 mei 2021, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- op de website <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak, één persoon tegelijk. Afspraak op 02/627 27 58

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [www.etterbeek.be](http://www.etterbeek.be)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 26/04/2021**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 02/04/2021**

Door het College :

De wn. Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier