

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 11253

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de Chambéry 6

Identité du demandeur : Madame Charlotte NAUWELAERS

Objet de la demande : modifier le PU 10927 en ce qui concerne la construction d'une annexe à l'arrière, de deux terrasses et d'un plancher dans les combles et la modification du volume de l'entresol, dans un immeuble comprenant 3 logements

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS : zones d'habitation

Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « BLOC 600 ppa relatif à la partie de l'ilot 600 longeant la chaussée de Wavre, l'avenue E. Pirmez, les rues de Chambéry et Baucq »,

Motifs principal(aux) de l'enquête :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule DU 26/04/2021 AU 10/05/2021.

La réunion de la commission de concertation est fixée au 18 mai 2021, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous, une personne à la fois. Rendez-vous à prendre au 02/627 27 58

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site www.etterbeek.be

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 10/05/2021** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 21/04/2021

Par le Collège :

Le Secrétaire communal f.f.,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11253

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Chambérystraat 6

Identiteit van de aanvrager : Mevrouw Charlotte NAUWELAERS

Voorwerp van de aanvraag : het wijzigen van de SV 10927 wat betreft het bouwen van een bijgebouw achteraan, twee terrassen en een vloer op de zolderverdieping en de wijziging van het volume van de tussenverdieping, in een gebouw met 3 wooneenheden

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typisch woongebieden

Het goed bevindt zich in de perimeter van BBP 600 begrensd door de Waversesteenweg, Eudore Pirmezlaan, Chambérystraat, Philippe Baucqstraat

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 26/04/2021 TOT 10/05/2021.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op 18 mei 2021, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak, één persoon tegelijk. Afspraak op 02/627 27 58

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site www.etterbeek.be

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 10/05/2021**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 21/04/2021

Door het College :

De wn. Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier