

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME 10809

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de Linthout 126

Identité du demandeur : S.C.R.L. STARLIGHTER

Objet de la demande : démolir le bâtiment à front de rue et construire un immeuble comprenant 6 logements

Nature de l'activité principale :

Périmètre et zone :

PRAS :

Motifs principal(aux) de l'enquête :

dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares.. (éclairage des locaux sous toiture) - dérogation à l'article 14. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares (toitures) - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - dérogation à l'article 26. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares. (cours) dérogation à l'art 6. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares (limite arrière de construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule DU 10/05/2021 AU 24/05/2021.

La réunion de la commission de concertation est fixée au mardi 01 juin 2021, à l'administration communale. Seules les personnes formellement invitées y seront admises.

Pendant toute la durée de l'enquête publique le dossier complet de la demande peut être consulté :

- **en ligne** : <https://openpermits.brussels/>

- si la consultation en ligne n'est pas possible, consultation sur rendez-vous, une personne à la fois. Rendez-vous à prendre au 02/627 27 58

Les avis d'enquête publique ainsi que l'ordre du jour de la Commission de Concertation peuvent également être consultés sur le site www.etterbeek.be

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues par email : urbanisme@etterbeek.brussels ou téléphone au 02/ 627 27 58.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées par courrier électronique (urbanisme@etterbeek.brussels) ou par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins à l'adresse suivante : – avenue des Casernes 31/1 à 1040 ETTERBEEK **au plus tard le 24/05/2021** ou, si ce n'est pas possible, oralement sur rendez-vous.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut faire valoir ses observations et/ou réclamations et/ou demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, à être entendue par la Commission de Concertation.

A Etterbeek, le 03/05/2021

Par le Collège :

Le Secrétaire communal f.f.,
Annick PETIT

Le Bourgmestre,
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier.

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 10809

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Linthoutstraat 126

Identiteit van de aanvrager : C.V.B.A. STARLIGHTER

Voorwerp van de aanvraag : het slopen van een gebouw aan de straatkant en een het bouwen van een nieuwgebouw met 6 woningen

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP :

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares (verlichting van de vertrekken onder het dak) - afwijking op artikel 14. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares. (daken) - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) - afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op artikel 26. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares - (binnenplaatsen) - afwijking op artikel 6.van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares (achterste grens van het bouwwerk) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats VAN 10/05/2021 TOT 24/05/2021.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 01 juni 2021, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak, één persoon tegelijk. Afspraak op 02/627 27 58

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site www.etterbeek.be

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 24/05/2021**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 03/05/2021

Door het College :

De wn. Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier