

Interpellatie van mijnheer Thibault Deleixhe over het verloop van de concurrentiegerichtte dialoog voor de herontwikkeling van de voormalige site van het voormalige gemeentehuis

Ik trap er misschien een open deur mee in, maar de herwaardering van het oud gemeentehuis is een van de cruciale werven van de nieuwe legislatuur. De centrale ligging in het hart van de gemeente, de verbindende rol tussen de verschillende soorten wijken, de omwonenden die de groene omgeving gebruiken en de symbolische waarde die velen onder ons eraan hechten maken dat we een reeks legitieme vragen hebben over de herinrichting van de site.

In de naam van de fractie Ecolo-Groen wil ik dus van het begin van deze legislatuur gebruik maken om terug te komen op de voortgang van de concurrentiegerichtte dialoog en proberen iets meer te weten te komen over wanneer deze procedure afloopt en wanneer de overheidsopdracht uitgevoerd wordt.

Ter herinnering, het advies voor de overheidsopdracht werd gepubliceerd op 17 juni 2022. De kandidaatstelling werd erin vastgelegd op 29 augustus 2022. In het begeleidend document bij de overheidsopdracht stond een indicatieve kalender met de overdracht van de overheidsopdracht die, zodra de kandidaturen voorgelegd zijn en rekening houdend met de indicatieve uiterlijke datum, een termijn van 15 maanden voorziet, bestaande uit gespreksfases, om over te gaan tot de ondertekening van de overeenkomst.

Het is niet uitzonderlijk dat zo'n kalender, die correct als indicatief omschreven wordt, de voorziene termijn overschrijdt. Ook weten we dat tijd de beste bondgenoot kan zijn voor goed werk en evenwichtige akkoorden. Het is dus niet mijn doel jullie te verbazen met deze termijn, maar jullie oprecht een vraag te stellen: zonder de vertrouwelijkheid van de concurrentiegerichtte dialoog te verbreken, lijkt het mogelijk om ons meer info te geven over de huidige voortgang. Waar staan we? Wanneer denken jullie dat deze concurrentiegerichtte dialoog afgerond kan worden?

Zo staat er in het begeleidend document voor het doel van de overheidsopdracht dat die uitgevoerd moet worden binnen maximaal 1.640 kalenderdagen, ofwel vierenhalf jaar, en de opdrachtnemer de verantwoordelijkheid krijgt om een nauwkeurigere planning voor te leggen. Wat moet er gebeuren met deze uitvoeringstermijn? Heeft de opdrachtnemer deze maximale termijn als uitgangspunt genomen? Of zou de herwaardering van het oud gemeentehuis moeten gebeuren op een kortere termijn?

Tot slot kan ik me voorstellen dat de onderhandelingen langer duren door het werk dat gepaard gaat met het omzetten van de eisen in een architectonisch project dat goed gedefinieerd is, en dus

Gemeenteraad van 20.01.2025

adequaat begroot. Toch heb ik vragen over de opbouw van deze dialogen met het nodige overleg met de omwonenden. In welke stap wordt een uitwisselingsmoment voorzien met de omwonenden van de site van het oud gemeentehuis? En indien dit overleg plaats moet vinden na de ondertekening van de overeenkomst met de opdrachtnemer, welke speelruimte is er dan om een project aan te passen dat zo nauwkeurig is gedefinieerd dat een aannemer zich kan verbinden aan de voltooiing ervan binnen een overeengekomen budget? Hoe kan, bijvoorbeeld, de vraag voor de openbare toegang tot het binnenplein passen binnen de eventuele verwachtingen van het publiek? Of hoe kunnen de toegangswegen - bepalend voor de organisatie van het verkeer in de wijk - nog herbekeken worden zonder dat de overeenkomst met de opdrachtnemer aangepast wordt?

Meneer de burgemeester en dames en heren schepenen, alvast bedankt voor de tijd die jullie en jullie diensten nemen om ons te informeren over deze punten.

Antwoord, tijdens de zitting

Mijnheer de burgemeester:

Ik ben verheugd te zien dat uw partij zich momenteel inzet voor burgerparticipatie.

Dat is goed.

U volgt dus de aanbevelingen van uw nieuwe voorzitters, prima.

Desondanks bevinden we ons in een moeilijke positie om u volledig te informeren en uw vragen – die, ik geef toe, pertinent en goed geformuleerd zijn – te beantwoorden. We bevinden ons immers in een concurrentiegericht dialoog, waarbij we vertrouwelijkheidsverklaringen hebben ondertekend over de ondernemingen die hebben ingeschreven.

U hebt het misschien gevoeld, want vandaag hebben we een technische vergadering gehad over het dossier. We hebben overleg gepleegd met verschillende ambtenaren en schepenen.

Ik herinner u eraan dat er op de openbare vergadering van 23 september drie pijlers werden toegelicht:

Een pijler rond volksgezondheid, met de polikliniek Baron Lambert.

We moeten niet uitleggen dat sinds de start van het project tot vandaag, de bouwrijzen enigszins zijn veranderd — en niet in dalende zin, maar eerder gestegen met 30 à 35%, wat de zaken, vooral wat betreft de polikliniek, er niet bepaald gemakkelijker op maakt.

Een pijler rond betaalbare huisvesting. En een pijler rond biodiversiteit en leefbaarheid.

Gemeenteraad van 20.01.2025

Door deze uiteenlopende elementen zitten we financieel niet helemaal waar we hadden gehoopt, en dat maakt dat we zaken moeten herbekijken en opnieuw onderzoeken om te optimaliseren. Binnenkort, ik vermoed vrij snel, zullen de Raad een stand van zaken geven – in de mate van het mogelijke en binnen de regels. We zullen eerst nagaan wat onze juridische ruimte is met de aangestelde raadgevers om te zien wat we u kunnen meedelen. Niet om transparantie te vermijden – daar zie ik geen enkele reden toe – maar vanwege de aard van de overheidsopdracht, die ons verplicht tot strikte vertrouwelijkheid.

We kunnen u wel beloven dat het dossier in de komende maanden opnieuw op de agenda van de Raad zal komen. Enerzijds om een stand van zaken te presenteren, in de mate van het mogelijke, anderzijds mogelijk om bepaalde elementen van het project aan te passen in functie van de economische context en het tijdsverloop.

Het is geen duidelijk antwoord, maar ik kan helaas niet verder gaan op dit moment.

De heer Deleixhe:

Geen enkele bijkomende verduidelijking over wat “de komende maanden” precies inhoudt? Spreken we over een termijn van 2 maanden, 6 maanden...?

Mijnheer de burgemeester:

De komende maanden zijn de maanden van het jaar 2025, en ik druk de wens uit dat het voor eind juni 2026 zal zijn, wat mij haalbaar lijkt.

Maar ik kan daarover geen resultaatsverbintenis aangaan, zoals men wel eens zegt.

