

Gemeenteraad van 17.02.2025

Mondelinge vraag van Athénaïs Cazalis de Fondouce over het speelplein in de Stationstraat

Een immobiliënproject voor de uitbreiding van de RHOK-academie bedreigt het speelterrein voor de allerkleinsten in de Stationstraat, dat ingericht werd door de gemeente. Wij herinneren eraan dat:

- er voor dit speelterrein voor de allerjongsten geen enkel equivalent bestaat in Etterbeek (speeltuig aangepast aan de eerste levensjaren, ruimte beveiligd met een afgesloten hek, waar geen grotere kinderen aanwezig, toegang tot biodiversiteit en bijleren over de natuur door te observeren). Deze elementen kunnen niet vervangen worden door de toestellen op het Rinsdelleplein (open en onveilige ruimte, wordt bezocht door grotere kinderen), het Van Meyelplein (afstand, steeds meer hondendrollen en gevaarlijk afval) of in De Jacht (afstand, strijd met de grotere kinderen).
- het is een sociale en ontmoetingsplek, waar vooral de bewoners van de wijk en de kinderen die naar de twee nabijgelegen kleuterscholen gaan (Colombe de la Paix en Institut Sainte Anne) van genieten. Het speelterrein is ook handig voor de gezinnen die hun boodschappen doen in de wijk.
- de onzekerheid die weegt op de toekomst van het speelterrein in de Pater de Dekenstraat door de komst van de Amerikaanse ambassade en de beveiliging van de ingangen maakt dat het broodnodig is dat een speelterrein voor de allerkleinsten behouden wordt in de wijk om het evenwicht qua toestellen voor de allerkleinsten in de gemeente te behouden.
- de toegevoegde waarde van een speelterrein onlosmakelijk verbonden is met de beschikbaarheid ervan 's avonds na school, in het weekend, tijdens de schoolvakanties voor de kinderen van de wijk en in het bijzonder voor wie thuis geen veilige buitenruimte heeft om te spelen.

Ter herinnering, de uitgestelde overlegcommissie van 19/11/2024 verwachtte van de projectontwikkelaars dat zij *“een nota en een gedetailleerd bouwplan toevoegen om te verduidelijken waar, hoe en welke bomen herplant worden, planten geïntegreerd worden in de speeltoestellen voor kinderen (met aandacht voor de allerkleinsten om de kunstuin te compenseren; nadenken over hoe dit speelterrein gecontroleerd kan gebruikt worden buiten de openingsuren van de academie (wetende dat de gemeente wil dat de tuin ruim gebruikt kan worden); voorzien dat de bestaande omheining van de Stationsstraat opnieuw gebruikt kan worden.”*

De overlegcommissie van 17/12/2024 baseert zich op bijkomende documenten (die niet beschikbaar waren tijdens het openbaar onderzoek) die bewijzen dat het *“ontwerp van dit concept focust op twee nieuwe gebouwen zodat de huidige tuin volledig kan behouden blijven; dat deze tuin gebruikt zal worden voor zowel recreatieve als pedagogische (tekenen/fotografie/viedo/tentoonstelling, enz.) doeleinden; een activiteitenzone zal ingericht worden met natuurlijke speeltoestellen, zoals trampolines en balken tussen de berken; de tuin zal toegankelijk zijn voor de studenten, het personeel en bezoekers tijdens de gewoonlijke openingsuren van de academie; meer toegankelijkheid buiten de gewoonlijke openingsuren moet overlegd worden met de gemeente Etterbeek (en de lokale verenigingen) om de tuin gecontroleerd te beheren”* en schrijft een gunstig advies voor dit onderwerp zonder nieuwe voorwaarden.

Gemeenteraad van 17.02.2025

Op basis van deze informatie stellen we vast dat:

- de voorziene inrichting (toegang tot het binnenplein van de RHOK) geen langdurige garantie biedt voor toegang buiten de openingsuren van de RHOK (die in het weekend en tijdens de schoolvakanties gesloten is).
- de voorgestelde uitrusting niet lijkt te beantwoorden aan de specifieke behoeften van de kleintjes en bedoeld is voor een ouder publiek, dat al zijn gading vindt op het Rinsdelleplein.
- de vrije toegang tot het binnenplein niet de veiligheid van een afgesloten ruimte biedt.

Wij moeten besluiten dat het spijtig is dat dit speelterrein verdwijnt en dat het invloed zal hebben op verschillende families. Het vraagt actie van de openbare diensten om dit verlies te compenseren. Wij hebben dus de volgende vragen:

- Naar welk afgesloten speelterrein kunnen de kleintjes gaan tijdens de duur van de werkzaamheden en in afwachting van de beschikbaarheid van het binnenplein? Kan de gemeente bijvoorbeeld, tijdelijk, de speeltoestellen in de gebouwen Massart/Edouard de Thibault van Log'Iris openstellen voor de omwonenden?
- Voorziet de gemeente om de speeltoestellen te verplaatsen naar een andere plek in de wijk, bijvoorbeeld naar het Koning Overwinnaarplein, als ze niet gebruikt worden in het kader van het immobiënpject van het RHOK?

Antwoord tijdens de zitting:

De burgemeester:

Dank u. Ik heb een vergadering geleid over stedenbouw voor buurtbewoners in aanwezigheid van de schepen van Stedenbouw, die ook bevoegd is voor Nederlandstalige Aangelegenheden. Daarom zei ik dat er goed naar u wordt geluisterd. Hij zal namelijk op uw vraag antwoorden. Tijdens de vergadering konden niet alle mogelijkheden besproken worden. De kernvraag was of deze uitbreiding gerechtvaardigd is, of ze op dat moment zal plaatsvinden, en wat er zal gebeuren met het verplaatsen van de speeltuin: waar zal die komen?

Ik denk dat het dus gemakkelijker is als we het woord aan de heer Van Bockstal geven.

De heer Van Bockstal:

Dank u vriendelijk, meneer de burgemeester. Dank u voor uw interpellatie, die ik ook heb afgestemd met mijn collega de heer du Bus, bevoegd voor openbare parken. We hebben de elementen die u hebt overgemaakt goed ontvangen en gelezen.

De burgemeester begrijpt zeer goed het belang dat u hecht aan speeltuinen. Voor uw informatie: u hebt informatie gegeven die tijdens de overlegcommissie werd meegedeeld. Dat zijn adviezen. Alle gemeenteraadsleden moeten bevestigen dat de vergunning – een gewestelijke vergunning om

Gemeenteraad van 17.02.2025

duidelijk te zijn – nog niet is uitgereikt. Er kunnen dus nog geen verdere richtlijnen worden gegeven, behalve die op basis van het advies.

De burgemeester vermeldde zojuist dat hij twee infovergaderingen met buurtbewoners heeft gehouden, waarbij ook de gevoeligheid rond de speeltuin ter sprake kwam.

Voor wie de situatie van het RHoK niet kent: het gaat om het gebouw aan de Generaal Tombeurstraat dat aan de achterkant uitkomt op de speeltuin aan de Stationstraat. De uitbreidingen van de RHoK Academie zullen dus plaatsvinden aan de kant van de Generaal Tombeurstraat en de Stationstraat.

Mevrouw, het is belangrijk om te begrijpen dat de speeltuin er kwam op initiatief van het schepencollege. De heer du Bus is goed vertrouwd met de investeringen in speelvoorzieningen. Er werd een overeenkomst gesloten met RHoK om deze groene ruimte in te richten. De ruimte was al enkele jaren verwaarloosd. Het initiatief kwam van de burgemeester de heer Van Campenolle heeft het ontwerp gemaakt. Respect voor hem dus en voor alle mensen van de dienst Openbare Werken. U heeft het niet gezegd in uw interpellatie, maar ik ga hier heel duidelijk over zijn: het is een initiatief van de gemeente geweest en de gemeente heeft een overeenkomst gesloten om deze groene ruimte te kunnen openstellen voor het publiek. De heer du Bus kan achteraf aanvullen wat ik vergeten te vermelden ben.

Dat is een belangrijk element. Omdat we een investering hebben gedaan, hebben we een overeenkomst ondertekend. De overeenkomst met RHoK blijft geldig over het gebruik van deze ruimte. In overleg met de school is beslist dat de speeltuin zoals u die kent aan de Stationstraat zal verschuiven naar de ingang aan de Generaal Tombeurstraat. Dat werd goedgekeurd in de beraadslagingen.

Zoals u aangaf, heeft de school eigen openingsuren. De academie is ook open 's avonds en op zaterdag. De gemeente moet dus in overleg met de conciërge een oplossing vinden om het park op regelmatige tijdstippen toegankelijk te houden, zoals andere parken – met gecontroleerde toegang. Een sociale controle binnen het schoolcomplex zal beter gewaarborgd zijn. De sluiting buiten de schooluren moet echter gegarandeerd blijven, dat is afgesproken.

U verwees ook naar andere locaties, maar ik ga daar nu niet verder op in. De heer du Bus heeft die pistes onderzocht. We moeten echter voorzichtig zijn met het voorstel rond het Koning Overwinnaarplein, want de inrichting dateert volgens mij uit 1930. Er werd ooit overwogen om daar een park aan te leggen, waar ook een gemeentehuis zou komen, maar dat is niet gebeurd. Het werd aangelegd als een stiltepark met restricties over het gebruik – volgens het reglement van het Jubelpark, dat enkel beperkte bezetting toelaat.

Ik sluit dus af met het volgende: ten eerste, is er nog geen vergunning. Ten tweede, is er nog geen werfvergunning, want dit is een gevoelige wijk qua toegankelijkheid – zoals het geval was in de buurt

Gemeenteraad van 17.02.2025

van het Sint-Pietersplein, het Rinsdelleplein en het Koning Overwinnaarplein. We moeten goed nagaan hoe de werf wordt ingericht en zal evolueren.

Ik kan u dus nog niets zeggen over de timing – geef ons wat tijd. Uw opmerking over de toegankelijkheid voor kinderen tijdens de werken werd goed genoteerd.

Het college bekijkt hoe de toegang gegarandeerd kan blijven. Geef ons de tijd om dit te bekijken. De werfvergunning zal er niet meteen zijn. Eerst moeten andere zaken worden afgerond. We nemen de tijd om u correct te informeren.

Meneer de burgemeester, ik laat u de wijsheid om uw suggesties mee te geven over het lot van het park bij Pater de Deken, ondanks de komst van de ambassade. Er is van onze kant gevochten voor het behoud van het park, maar ik laat graag het woord aan de heer du Bus of de burgemeester voor aanvullingen.

De heer du Bus:

Kort gezegd: zoals de heer Van Bockstal heeft gesteld, is er geen dringende situatie – we wachten nog op vergunningen en stedenbouwkundige vergunningen. Dat geeft ons de tijd om alternatieven te onderzoeken. Wat u aanhaalt voor Logiris: dat is niet haalbaar. De ruimte is omsloten door appartementsgebouwen, die na renovatie steeds dichter bevolkt zijn geworden – met name in de Grote Haagstraat. Die bewoners hebben al toegang tot het speelterrein van Logiris. Het is daarom niet mogelijk om dat speelterrein publiek toegankelijk te maken.

Over uw tweede suggestie, die van het Koning Overwinnaarpark: men zegt dat dit exclusief voor beplanting en rust is bedoeld. Maar ik heb het officiële reglement daarover nog niet gevonden. Er zijn wel wat zitbanken zodat mensen van die ruimte kunnen genieten, maar volgens de informatie die ik kon vinden, lijkt het onmogelijk om er speelvoorzieningen te plaatsen. Ik zeg nadrukkelijk: we hebben het reglement dat dit bevestigt nog niet teruggevonden. Als dat anders blijkt, kunnen we die piste alsnog bekijken.

Mevrouw Cazalis de Fondouce:

Hartelijk dank. Dus als ik het goed begrijp: Logiris is uitgesloten, Koning Overwinnaar is mogelijk uitgesloten. Volgens de overlegcommissie zeggen de inschrijvers dat er een activiteitenzone zal worden ingericht met natuurlijke speeltoestellen – zoals springplanken en balken tussen de berken.

Bedankt voor de bevestiging dat de toegang buiten de openingsuren van de academie open zal blijven. Toch blijf ik bezorgd: er komt een nieuwe speeltuin binnen het huizenblok. Dat is leuk voor grotere kinderen, maar voor de kleintjes is er niets. Enkel op het Meyelplein en daar ligt het vol met

Gemeenteraad van 17.02.2025

hondenpoep. Dus daarover blijf ik toch vragen hebben, en daar komen we zeker nog op terug naarmate het project evolueert.

De burgemeester:

Wat betreft de Amerikaanse ambassade, u weet dat er een verandering van aanpak heeft plaatsgevonden, dat de nieuwe ambassadeur binnenkort zal arriveren en dat de voorspellingen rond het begin van de werken en de installatie nog onduidelijk zijn en ver in de toekomst liggen.

U weet dat de oorsprong van de speeltuin aan Pater de Deken in de Stationstraat ligt. Vele jaren geleden was die speeltuin gelegen op de plek waar zich nu de gebouwen van de projectontwikkelaar Glinsmann bevinden, waarin zich onder andere heel wat Chinese burgers hebben gevestigd. Er zijn vier woonblokken in totaal.

Op die plek was vroeger een grote speeltuin. Een Zweedse of Deense projectontwikkelaar ging daar toen failliet. Ik moest een veiligheidsmaatregel nemen omdat een kind bijna het leven verloor. Door het faillissement was de betonnen constructie met uitstekende ijzeren staven blijven staan en de afrasteringen waren erg onveilig. De plek werd een speeltuin voor tieners en een jongere viel van een platform op zijn rug – hij overleefde het ternauwernood.

Ik heb de curator aangeschreven en maatregelen genomen om de site te beveiligen. Dat is de plek waar de speeltuin Pater de Deken oorspronkelijk lag, en daarom hebben we ze jaren geleden verhuisd naar het huidige plein. In principe blijft die speeltuin ook behouden, ondanks de komst van de Amerikaanse ambassade. Maar het is een feit dat zij het hele terrein hebben opgekocht. En, egoïstisch bekeken voor Etterbeek, betekent dit een financiële ramp: het terrein wordt niet langer belast met onroerende voorheffing (PRI), noch op het vlak van personenbelasting, omdat er geen bewoners meer kunnen wonen. De grond valt ook buiten de gemeentelijke algemene dotatie en we verliezen miljoenen euro aan kantoorbelastingen. Vanuit fiscaal oogpunt is dit dus erg nadelig voor Etterbeek, zeker omdat er geen compensatie komt van de federale overheid, wegens een ordonnantie op initiatief van de heer Picquet bij de oprichting van het gewest. Dit is het enige gewest waar het zo is.

In Vlaanderen en Wallonië krijgen de gemeenten in een dergelijke situatie wél een vergoeding euro voor euro bij internationale investeringen. In Brussel gebeurt dat niet. In Brussel wordt alles doorgestort naar de algemene dotatie van de gemeenten, wat ik persoonlijk "het vuile monopoly" noem. Omdat Etterbeek de rijkste van de armen is, en de armste van de rijken, ontvangt ze niets van die herverdeling. Ik begrijp niet waarom gemeenten zoals Etterbeek en Elsene, benadeeld worden, terwijl andere gemeenten waar geen Europese of internationale instellingen, consulaten of ambassades zijn gevestigd toch geld krijgen volgens allerlei criteria. De stad Brussel heeft bovendien een aparte federale dotatie. Zoals men in het Waals zegt, meneer Van Bockstal: "Het is nu helemaal zo."

Gemeenteraad van 17.02.2025

Uw bezorgdheid is dus volkomen terecht. Een nieuwe speeltuin aanleggen op het Koning Overwinnaarplein lijkt stedenbouwkundig niet mogelijk, wegens een erfdienstbaarheidbesluit, vermoedelijk uit 1953. Dat besluit voorziet een specifiek gebruik van het plein: het is niet geklasseerd, maar wel onderworpen aan een beschermingsreglement. Dat verbiedt onder andere reclame en verkiezingsaffiches op aanpalende gebouwen, en zorgt voor kleureenheid rond het plein. En het is geen plek waar geen mogelijkheden zijn om er een aan te leggen.

Een kleine historische noot: mijn vader vertelde me dat op het Koning Overwinnaarplein vroeger een "stut" lag. Weet u wat een "stut" is? Het is een stortplaats, een vuilnisbelt.

Daarom moesten we bij het begin van mijn mandaat "panses de vache" maken. Wat zijn dat "panses de vache"? Dat wil zeggen metalen matten en grote hoeveelheden beton storten om de grond te stabiliseren. Want als je bouwt op een oude vuilnisbelt, zakt alles langzaam weg. De bodemstructuur van het plein is daardoor decennia geleden al verzakt en moest verstevigd worden.

Mondelinge vraag van Mijnheer Olivier Coppens betreffende wegverzakkingen

Mijnheer de Burgemeester,

Op donderdag 30 januari nam ik tram 81 richting Montgomery. We moesten toen ons traject onderbreken en afstappen aan Flagey, omdat er op de lijn een wegverzakking was. Inderdaad, de MIVB vertelde ons dat de weg, tussen Gerموir en Sint-Antoon, verzakt was, waardoor de trams niet meer konden rijden. De Maatschappij voor Intercommunaal Vervoer van Brussel verving de lijn daarom door T-bussen. De trams konden terug rijden op dinsdag 11 februari.

Op sociale media, in groepen van inwoners van onze gemeente, stond te lezen dat "het al de vijfde wegverzakking in Etterbeek is op een jaar tijd!!! De inwoners zijn in gevaar, we worden enkel verwittigd en de burgemeester en het gewest doen er niets aan ...". Daarom heb ik volgende vragen, mijnheer de burgemeester:

1. Hoe komt het dat we in Etterbeek regelmatig geconfronteerd worden met dit fenomeen? Bevestigt u dat het aantal wegverzakkingen in onze gemeente stijgt? Hoeveel wegverzakkingen kende onze gemeente in 2024? Is onze gemeente aansprakelijk?
2. Welke werkzaamheden moeten uitgevoerd worden bij een wegverzakking? Wat is de gemiddelde duur van de werkzaamheden? Is er een financiële impact op onze gemeente?
3. Hoe kunnen we het risico op wegverzakkingen verminderen? Beschikken we over een overzicht van kelders in onze gemeente?
4. Welke procedure is van kracht bij een wegverzakking in onze gemeente? In dit geval, werd u gewaarschuwd door de hulpdiensten of de MIVB? Heeft er een ongeval met slachtoffers plaatsgevonden? Tot wanneer zijn de huidige werkzaamheden voorzien?

Gemeenteraad van 17.02.2025

5. Tot slot, wat betreft de zichtbare communicatie op sociale media: Bevestigt u dat “de inwoners in gevaar zijn, u regelmatig gewaarschuwd wordt en er niets aan doet”? Bovendien, hoe communiceert de gemeente op sociale media en in dergelijke groepen om zo eerlijk mogelijk op de bezorgdheden van de inwoners te reageren en de verspreiding van eventueel fake news te vermijden?

Antwoord tijdens de zitting :

De burgemeester:

Het einde van uw tussenkomst zet mij er toch toe aan om een inleiding te geven, maar ik laat het natuurlijk aan de heer du Bus over om te reageren op de wegbekleding, de bakstenen riolering en alles wat er te zeggen valt over riolering in de stad.

Maar ik maak me geen zorgen, want het Rode Kruis in Etterbeek is zeer efficiënt en dus hebben we bij een ongeval, naast de hulpdiensten, ook een efficiënte post van het Rode Kruis. Maar alle gekheid op een stokje, in oude steden met bakstenen rioleringen, met wasmiddelen, wasmachines en vaatwassers, ontstaan er inderdaad wegverzakkingen door het instorten van de sluitstenen, de rioleringen. Maar dat wordt allemaal beheerd met Viavaqua, met de dienst Openbare Werken.

Om dan te doen geloven dat we ons in een soort apocalyps bevinden en dat alle inwoners gevaar lopen door een nakende, algemene instorting van het hele rioolstelsel, denk ik dat dit geen fakenieuws is, maar een soort aangedikte nachtmerrie, een situatie die niet bestaat.

Ik heb in de tijd van de heer de Marken de Mercken iets meegemaakt. We denken aan hem bij het beantwoorden van deze vraag. Hij was ondanks zijn leeftijd onverschrokken, want in de Hansen-Soulielaan had zich enkele jaren geleden een spectaculaire wegverzakking voorgedaan als gevolg van een breuk in de riolering, waardoor er een echte grot was ontstaan in de Hansen-Soulielaan. De verzakking was zo groot dat een vrachtwagen met oplegger, dus tractoren met de hele aanhangwagens achteraan, in het gat hing. Het gat was gigantisch.

En Bernard vond niets beters dan in het gat onder de aanhangwagens te gaan kijken, alsof het niets was.

Zo was hij. Als de aanhangwagen was gevallen, had hij het gat natuurlijk nog van iets dichterbij gezien. Maar het is zeker dat deze verzakkingen verband houden met... het ergste is zoals we hadden bij de Sint-Gertrudiskerk, toen er in de buurt ook een breuk in een waterleiding onder druk was en daar wordt nu voortdurend gegraven in de kelder zonder dat we dat zien.

Maar dat gezegd zijnde, geef ik het woord aan de heer du Bus de Warnaffe.

Gemeenteraad van 17.02.2025

De heer du Bus:

Dank u, mijnheer de burgemeester.

U hebt al een hele reeks factoren genoemd die de problemen verklaren die u zelf, mijnheer Coppens, hebt aangehaald. Wij hebben ons geïnformeerd bij de diensten en bij Vivaquoi, en wegverzakkingen zijn bijna altijd te wijten aan problemen met de waterafvoer.

En die waterafvoer houdt verband met ofwel een probleem met de riolering, de staat van de riolering, de staat van het metselwerk van de riolering, ofwel een probleem met de aansluiting tussen de riolering en de gevels. Of het nu gaat om de riolering, de gevel of een probleem met de watertoevoer, het gaat om drinkwater. Het kan zijn dat er breuken in de leidingen zitten, of, wat veel zeldzamer is, dat het te maken heeft met regenpijpen aan de gevels.

Regenpijpen waarvan u weet dat er een reeks huizen is die nog steeds zijn uitgerust met een regenpijp aan de voorgevel, die via een waterspuwer in de goot uitmondt. En soms is de staat van deze regenpijp zodanig dat er overstromingen zijn en dat het water niet in de goot stroomt en niet in de riolering terechtkomt, maar in spleten sijpelt, enzovoort.

Problemen met wegverzakkingen houden dus bijna altijd verband met een waterprobleem, want zodra het water binnendringt, zoekt het eerst op basis van het principe van de zwaartekracht zijn weg naar het laagst mogelijke punt, en daarom kan het soms gebeuren dat er een storing of verzakking optreedt op een plaats die ver verwijderd is van de oorzaak van bijvoorbeeld een breuk in de leiding. Dat is het eerste element.

Het tweede element is dat u de staat van onze wegen kent. We hebben wegen die uit kasseien bestaan. U weet dat de kasseien afgekant zijn en dat de straten zo zijn aangelegd dat ze er convex uitzien, zodat het geheel een gewelfvormig effect heeft dat bestand is tegen het verkeer.

Het onderhoud van de wegen is echter geëvolueerd en we zijn overgestapt op macadam en asfalt. Dit asfalt wordt voornamelijk op de oude kasseien aangebracht, in één of twee lagen, waardoor u een wegdek krijgt dat bestaat uit kasseien en lagen macadam.

Door watererosie ontstaan er holtes, kleine of grotere, zoals die waar de burgemeester zojuist naar verwees op de Hansen-Soulielaan, wat een bijzonder spectaculair voorval was. Deze holtes variëren sterk in grootte. Het gewelf en de weg of straat of het wegennet begeven het op een moment dat de holte zo groot is geworden dat de weg het verkeer niet meer kan dragen.

Dat is de oorzaak van de problemen die u aanhaalt.

Wie is er dan verantwoordelijk?

Gemeenteraad van 17.02.2025

Vandaag is dat Vivaqua, sinds 2016 of 2018. Daarvoor was het Hydrobru en nog veel eerder, dus we hebben het over 25, 30 jaar geleden, was het de gemeente.

De burgemeester:

Daartussen heeft Libra niet lang bestaan.

De heer du Bus:

Vandaag neemt Vivaqua alle herstellingswerken voor haar rekening, niet alleen herstellingen, maar vooral ook het onderhoud van het volledige rioolnet. De gemeente is dus niet rechtstreeks betrokken, behalve dat de gemeente en de politie op haar grondgebied de veiligheid van de werf, de afzettingen en omleidingen garanderen, maar Vivaqua neemt alle werkzaamheden voor haar rekening.

Soms zijn er zogenaamde 'spookverzakkingen', zoals de diensten dat noemen, die meestal op voetpaden voorkomen. Dit zijn verzakkingen waarvan de oorzaak niet duidelijk is. Vivaqua stuurt dan twee soorten ploegen: ploegen die zich bezighouden met de zuivering en ploegen die de toevoerleidingen onderzoeken. Ze luisteren zelfs via een systeem dat ik niet ken, maar dat van hen is en waarmee ze door het opnemen van geluid kunnen detecteren of er al dan niet lekken zijn in de watertoevoer.

En als het noch de zuivering, noch de watertoevoer is, dan is het niet de verantwoordelijkheid van Vivaqua. Het kan een probleem zijn dat, zoals ik al eerder zei, te maken heeft met een lek in een regenpijp, waardoor er water op de trottoirs stroomt die misschien slecht onderhouden zijn. In dat geval is de gemeente verantwoordelijk, maar dat is echt een uitzondering en dat is wat we 'spookverzakkingen' noemen.

Om uw vragen over het aantal te beantwoorden: in 2025 waren er 2 interventies, Jules Malou en Victor Jacobs. In 2024 waren er 7 interventies. Dat is dus meer dan wat er op uw Facebookpagina's stond, namelijk Kloktoren, Morgenland, Acacias, Eskadron, Gérard en Grote Haag. In 2023 waren er 20 interventies, maar niet elke keer was er sprake van een wegverzakking, dus we kunnen niet zeggen dat er sprake is van een significante toename en we zouden zelfs kunnen spreken van een afname in 2024 ten opzichte van 2023. Dat gezegd hebbende, als we echt een nauwkeuriger beeld van de curve willen krijgen, zouden we een analyse moeten maken van de afgelopen 10 jaar, maar we hebben momenteel niet het personeel beschikbaar om een dergelijke analyse uit te voeren.

U vraagt naar een overzicht. We hebben aan Vivaqua gevraagd of er een overzicht is. We wachten op een antwoord.

Gemeenteraad van 17.02.2025

Wat betreft de procedure in geval van een verzakking, denk ik dat ik daar al antwoord op heb gegeven, dus het is nog steeds Vivaqua die tussenkomt.

Wat betreft de gemiddelde duur van de werkzaamheden. Het was onmogelijk om daar antwoord op te geven, dat hangt af van de omvang van de werkzaamheden en dan zou de duur van alle werkzaamheden moeten worden geanalyseerd om daar antwoord op te kunnen geven en nogmaals, we hebben vandaag niet het personeel beschikbaar om die vraag te beantwoorden.

Wat betreft het verminderen van het risico op wegverzakkingen. Het is momenteel onmogelijk om maatregelen te nemen om deze risico's te verminderen, behalve door de renovatie van het rioolnetwerk te versnellen.

Maar dat is niet onze bevoegdheid, dat is de verantwoordelijkheid van Vivaqua, dat zijn eigen programma heeft en dat programma wordt vaak bepaald door de resultaten van analyses na verzakkingen. Een voorbeeld: u weet dat over een paar maanden of een paar weken de renovatiewerkzaamheden aan de riolering en aansluitingen in de Grote Haagstraat van start gaan.

Vorige week is hier een bijeenkomst met de bewoners over geweest. Vivaqua heeft uitgelegd wat deze werkzaamheden inhouden. Maar u moet weten dat deze werkzaamheden net het gevolg zijn van een verzakking, iets meer dan een jaar geleden, in de Grote Haagstraat. Tijdens die wegverzakking heeft Vivaqua inspectiewerkzaamheden uitgevoerd en ontdekt dat het noodzakelijk was om hier renovatiewerkzaamheden uit te voeren. Zonder deze verzakking was het voor Vivaqua moeilijk geweest om dit soort werkzaamheden te plannen. Het is dus niet eenvoudig om deze risico's systematisch te voorkomen, tenzij het hele rioolnet wordt gerenoveerd.

Er is een programma opgesteld. U herinnert zich vast nog wel de Sint-Pietersweg, die twintig jaar geleden is aangelegd., opnieuw werd aangelegd met behulp van onder andere de technieken voor het opnieuw bekleden van leidingen waar de burgemeester het zojuist over had.

Wat betreft de communicatie. Het is belangrijk te weten dat de dienst Openbare Werken de betreffende dienst wel degelijk op de hoogte heeft gebracht van de wegverzakking. Op 31 januari werd er een bericht geplaatst op de website van de gemeente. Er zat een tijdsverschil tussen het moment waarop het incident werd gemeld aan de dienst Communicatie en het moment waarop deze de informatie publiceerde. Enerzijds omdat de dienst wachtte op bevestiging van de oorzaak van het incident, en anderzijds omdat de informatie van Vivaqua en de pers over de duur van de werkzaamheden niet overeenkwam.

Aangezien de dienst de exacte data wilde publiceren, zou het enige tijd hebben geduurd om de details van Vivaqua te verkrijgen. De publicatie van informatie op sociale media vereist een snellere reactie op het incident. Daarom vond de dienst het niet opportuun om dit communicatiemiddel te gebruiken. Zeker omdat de onderbreking van het openbaar vervoer al een feit was en ter plaatse was gecommuniceerd.

Gemeenteraad van 17.02.2025

Dit zijn de verschillende elementen die de diensten met u wilden delen.

De burgemeester:

Als liefhebber van dit onderwerp en andere onderwerpen wil ik nog even iets toevoegen, want ik zag dat er op de banken wat onrust ontstond toen ik het over L'ibra had, alsof ik de plak missloeg.

L'ibra was dus de Brusselse intercommunale voor waterzuivering, waarvan de eerste historische voorzitter de heer Daniel Ducarme was, en L'ibra had in haar takenpakket de zuivering van rioleringen. Vervolgens fuseerde L'ibra met IBDE, en daarna verdween alles in Vivaqua, dat is de geschiedenis van de situatie.

Het was dus interessant om naar de heer du Bus te luisteren met het convexe en concave systeem met de "Kassa-stijl", zoals we dat in Brussel noemden, dus de porfierstraatstenen. En hij zegt dat niet om te lachen, maar omdat als je je een heel weggennet voorstelt met gewelfde bestrating en daarboven lagen asfalt, dat betekent dat je in feite een hele koepel hebt die vrij lang standhoudt en de ellende tegengaat, en dat er zich daaronder een holte vormt, en dan rijdt je eroverheen en gaat alles goed.

Maar op de dag dat er een grotere vrachtwagen voorbijrijdt of er een aardbeving plaatsvindt, stort alles in en kan er een aanzienlijke holte ontstaan.

Ik heb dat ooit eens gezien in een voetpad, en ik sluit hiermee af, aan de kant van de Legerlaan was er een verzakking van waterleidingen die waren gebroken. Het probleem met de leidingen is ook het overzicht, dat wilde ik zeggen, want Olivier vroeg of er een overzicht is. Ja, er is een overzicht van de leidingen, oorspronkelijk van gietijzer, lood en gegalvaniseerd, voor water, gas en elektriciteit, en er is ook een overzicht van de riolering, dus dat bestaat.

En als alles goed gaat, hebben ze een programma voor de reparatie van de oudste rioleringen. Ik weet niet of de heer du Bus het heeft gehad over het bekleden van rioleringen, maar dat is een interessante techniek die u moet kennen.

Stelt u zich een grote sok voor, maar dan ter grootte van een rioolbuis. Deze sok wordt met een speciale techniek over de rioolbuis geschoven, zodat hij zich volledig aanpast aan de vorm van de rioolbuis, uitzet en vervolgens uithardt. en dan hebt u een nieuwe rioolbuis van binnenuit waardoor het water veel sneller kan wegstromen, zonder dat er nog elementen zijn die het afremmen, stukjes die eruit vallen, enzovoort. Daarvoor moet u een toren bouwen door links en rechts te graven, en dan komt er een machine die de mantel aan de binnenkant aanbrengt. Aangezien ik weet dat u van overhemden en stropdassen houdt, is het dus een rioolbekleding.

Maar het klopt dat dat overzicht bestaat.

Gemeenteraad van 17.02.2025

Dat is wat ik u kon vertellen om uw uitstekende technische uiteenzetting aan te vullen, mijnheer.

A large, stylized, handwritten-style signature of the letters "ee". The "e"s are formed with thick, flowing lines. The first "e" has a gradient from orange to yellow, and the second "e" has a gradient from green to blue. The lines extend into long, sweeping curves.

etterbeek.brussels