

Gemeenteraad van 14.04.2025

Mondelinge vraag van Caroline Joway over de toekomst van het oude gemeentehuis

Tijdens de gemeenteraadszitting van 24 maart deelde de burgemeester ons mee dat het herontwikkelingsproject voor het oude gemeentehuis, dat werd uitgevoerd in het kader van een concurrentiegericht dialog, in het gedrang was gekomen.

Reden? De mogelijke terugtrekking van de IZZ, die aan het project hadden deelgenomen om op de site een nieuwe polikliniek te vestigen. De burgemeester vertelde ons ook dat de zaken zouden worden opgehelderd tijdens een vergadering van de raad van bestuur die enkele dagen later was gepland.

Het door onze fractie benoemde lid dat zetelt in de raad van bestuur van de IZZ heeft ons onlangs geïnformeerd over wat we al vreesden: Iris Ziekenhuizen Zuid hebben hun intentie om zich terug te trekken uit de procedure van de concurrentiegericht dialog bevestigd.

U kunt zich voorstellen dat dit ons zorgen baart en ons ertoe aanzet u een aantal vragen te stellen:

1. Welke gevolgen heeft deze terugtrekking voor het project?
2. Hoeveel heeft de procedure van de concurrentiegericht dialog, die ten einde lijkt te lopen, de gemeente tot nu toe gekost?
3. Hoe gaat de gemeente dit dossier aanpakken? Is zij van plan een nieuwe openbare aanbestedingsprocedure te starten? Welke? Binnen welke termijn?

Antwoord:

De raad van bestuur van de IZZ heeft beslist om het project een andere richting te geven. Gezien de lopende onderhandelingen met enkele partners van IZZ is het niet langer zeker dat het project, zoals het momenteel in de opdracht werd voorgesteld, nog aansluit bij de toekomstige behoeften van IZZ.

IZZ overweegt daarom zijn behoeften opnieuw te definiëren, onder meer om financiële redenen, waardoor de opdracht zou moeten worden gewijzigd. Maar dat is op dit moment niet meer mogelijk. Wel is het nog mogelijk om zich uit de procedure terug te trekken, en dat is wat IZZ heeft beslist.

IZZ overweegt een andere locatie voor de polikliniek; hierover lopen momenteel gesprekken. Deze heroriëntatie en een nieuwe locatie zouden een betere presentatie van het project mogelijk maken.

Op 22 april hebben we een vergadering met onze raadsleden om te bekijken welke stappen de gemeente moet ondernemen naar aanleiding van de beslissing van IZZ. Nadien kunnen we u hierover verder informeren.

Wat betreft de kosten, en in het bijzonder de erelonen van onze raadsleden in dit dossier: alle bedragen zijn goedgekeurd onder de vorige legislatuur en zijn dus bij u bekend.

Wat betreft de prestaties sinds december 2024, wachten we nog op twee facturen voor de geleverde diensten tussen 24/12 en vandaag.

Het gaat om één factuur van 6.000 euro en een andere van 4.900 euro, dus in totaal 10.900 euro, wat overeenkomt met 45 gepresteerde uren.

Daarnaast is het moeilijk om binnen de geleverde prestaties, met name die door het studiebureau, te bepalen welke nog relevant zijn ondanks de heroriëntatie van het project.

Gemeenteraad van 14.04.2025

Mondelinge vraag van Sacha Moens – Uitzetting Jean Massartstraat

In 2018 heeft de gemeente Etterbeek zich uitgeroepen tot een gastvrije gemeente en profileerde zich daarmee met een beleid gebaseerd op waardige opvang, solidariteit en respect voor fundamentele rechten. Dit engagement, dat wordt geprezen door talrijke verenigingen en burgers, verplicht ons om waakzaam te blijven.

In deze context roept de recente ontruiming van het gebouw in de Jean Massartstraat, dat wordt gebruikt door het collectief Zone Neutre, veel vragen op. Onder de aanwezigen bevonden zich kinderen, gezinnen, kortom mensen die niet onmiddellijk een oplossing hebben voor nieuwe huisvesting.

De gemeente heeft weliswaar een tijdelijke oplossing voorgesteld via de verwarmruimte. Maar gezien het aantal bewoners en hun behoeften, kan dit niet als een realistische of duurzame oplossing worden gezien. Volgens de aanwezigen ter plaatse was dit eerder een symbolische reactie dan een daadwerkelijk voorstel tot begeleiding.

Het lijkt ons nochtans dat u een keuze had:

Ofwel een echte dialoog aangaan met de bewoners en verenigingen met het oog op een preciaire bezetting, zoals elders gebeurt.

Ofwel overgaan tot onmiddellijke uitzetting.

U heeft voor de tweede optie gekozen. Dit is een keuze die veel vragen bij ons oproept en wij zouden graag weten:

- Waarom heeft de gemeente niet overwogen om een preciaire bezettingsovereenkomst af te sluiten?
- Vindt het college werkelijk dat de 15 plaatsen in de gemeentelijke verwarmruimte een adequate oplossing zijn voor de situatie van deze mensen?
- En tot slot, wanneer zich in de toekomst soortgelijke situaties voordoen, gaat u dan op dezelfde manier handelen ondanks het feit dat wij een gastvrije gemeente zijn? Is dit werkelijk de enige oplossing die wij kunnen aanbieden?

Antwoord:

Ik denk, mijnheer het gemeenteraadslid, dat er een fout zit in de diagnose, in wat er die avond werkelijk is gebeurd, in wat er door de gemeente werd voorgesteld en bijgevolg in de termen die u gebruikt in uw drievoudige vraag:

Ten eerste gaat het in geen geval om een uitzetting, maar om een illegale bezetting van meerdere ongezonde woningen in Etterbeek, waardoor het gemeentelijk noodplan moest worden geactiveerd. Ik ben ter plaatse gegaan met de voorzitter van Log'IRIS in aanwezigheid van de politiediensten, die niet hoefden in te grijpen. Aangezien ik een deel van de nacht aanwezig was, wat bij u niet het geval was, geef ik er de voorkeur aan nauwkeurig te zijn in de gekozen bewoordingen.

Gemeenteraad van 14.04.2025

Ter herinnering: op de avond van dinsdag 11 maart werd ik geïnformeerd dat er een illegale bezetting op heterdaad plaatsvond in gebouwen die toebehoren aan de sociale huisvestingsmaatschappij Log'IRIS, gelegen in de Jean Massartstraat.

Ongeveer 70 mensen probeerden zich daar te vestigen. Deze gebouwen zijn ongezond, zonder elektriciteit en verwarming, en totaal ongeschikt voor bewoning, vooral voor gezinnen met kinderen.

Na een bezoek ter plaatse en een ontmoeting met de betrokkenen hebben we maatregelen genomen om hen een waardige noodoplossing voor herhuisvesting aan te bieden, conform de veiligheids- en gezondheidsnormen.

Het ging dus niet, in tegenstelling tot wat u in uw vraag zegt, om de nachtopvang die al bijna tien jaar wordt gebruikt om daklozen op te vangen, maar om de ruimte Fontenay-sous-Bois, gelegen achter het sportcentrum van Etterbeek, beter bekend als “blés murs”, die wordt gebruikt bij extreme kou om daklozen op te vangen als aanvulling op de klassieke gemeentelijke verwarmruimte.

Deze locatie is verwarmd en uitgerust om tijdelijke opvang te bieden in aangepaste omstandigheden voor een groot aantal mensen.

Ik heb er altijd op toegezien dat mensen en gezinnen herhuisvest werden, en ik was trouwens de eerste in Brussel die in 2017 een privégebouw vorderde om honderden mensen zonder papieren onder te brengen, zoals ik dat meer dan twintig jaar geleden deed door het gemeentehuis te vorderen voor Iraanse hongerstakers.

Zodat de “gastvrije gemeente” geen loze slogan zou zijn, heb ik altijd mijn wil uitgesproken om opvangomstandigheden te garanderen die waardig zijn en voldoen aan de gezondheids- en veiligheidsnormen, die op 11 maart volledig ontbraken, terwijl ik ook de openbaar orde wilde handhaven.

Om terug te komen op de gebeurtenissen van 11 maart: ik ben mijn principes trouw gebleven en om een waardige, snelle en efficiënte opvang te verzekeren, heb ik aanzienlijke middelen ingezet:

- Inzet van het Rode Kruis voor bedden en begeleiding op de locatie die werd gekozen voor de opvang van deze gezinnen
- Inzet van de gemeentearbeiders voor de logistieke organisatie
- Beschikbaar stellen van gemeentelijke voertuigen om de mensen en hun persoonlijke spullen te vervoeren

De realiteit is dat deze hele logistiek en tijdelijke herhuisvestingsoplossing werd geweigerd door de betrokken personen en de collectieven die hen omringen.

Rond 1u30 's ochtends kozen de mensen ervoor om terug te keren naar hun vorige verblijfslocatie, gelegen in de Georges Henristraat in Sint-Lambrechts-Woluwe.

In overleg met burgemeester Olivier MAINGAIN zijn de persoonlijke spullen van deze mensen door de gemeentediensten van Etterbeek naar daar gebracht.