

Etterbeeek

The logo for 'Etterbeeek' features the name in a dark blue, rounded sans-serif font. The 'ee' is written in a green-to-blue gradient script. A multi-colored rainbow underline starts under the 'b' and extends to the right, ending in a blue dragonfly silhouette.

AMÉNAGEMENT DU SITE DE L'ANCIENNE MAISON COMMUNALE

INRICHTING VAN DE SITE VAN HET VOORMALIGE GEMEENTEHUIS

INFORMATION AUX CITOYENS
INFORMATIE VOOR DE BURGER

27/09/2023

Site du projet / Site van het project

Ancienne maison communale d'Etterbeek / Voormalig gemeentehuis van Etterbeek



- > Site bordé par
 - > Avenue d'Auderghem
 - > Chaussée Saint-Pierre
 - > Rue Général Lemans
- > Superficie : 6795 m²
- > Zone d'équipements d'intérêt collectif ou de service public
- > Site afgebakend door
 - > Oudergemlaan
 - > Sint-Pieterssteenweg
 - > Generaal Lemansstraat
- > Oppervlakte: 6795 m²
- > Zone van voorziening van collectief belang of van openbare diensten

Site du projet / Site van het project

Ancienne maison communale d'Etterbeek / Voormalige gemeentehuis van Etterbeek



- > L'ancienne maison communale (1958) est reprise à l'Inventaire du Patrimoine Architectural de la Région
- > Conçue par les ingénieurs et architectes communaux Hance, Muller et Knippenberg, style néoclassique monumental de la fin des années 50
- > Bâtiments de droite et gauche conçus par l'architecte communal Robert Mahieu, inaugurés en 1978 et 1982, dans le style moderne dit "brutaliste", et bâtiment arrière élevé dans le style moderne dit "international"
- > Oude gemeentehuis (1958) is op de inventaris van het bouwkundig erfgoed van het Gewest
- > Ontworpen door gemeentelijke architecten en ingenieurs Hance, Muller en Knippenberg, monumentale neoklassieke stijl van late jaren 50
- > Rechts en links gebouwen ontworpen door gemeentelijke architect Robert Mahieu, ingehuldigd in 1978 en 1982, "brutalistische" moderne stijl + achterste gebouw in de "internationale" moderne stijl.

Site du projet / Site van het project

Ancienne maison communale d'Etterbeek / Voormalig gemeentehuis van Etterbeek



> Parc Keith Haring. Accueille une roseraie, un terrain de sport, un canisite et un espace de liberté pour les chiens

> Keith Haringpark: rozentuin, sportterrein, hondentoilet en hondenlosloopzone

Programme du projet / Programma van het project

- > Polyclinique HIS
- > 120 logements
 - > Logements acquisitifs conventionnés
 - > Logements locatifs sociaux (10%)
 - > Logements acquisitifs libres
- > Espaces verts
- > Polikliniek IZZ
- > 120 woningen
 - > Geconventioneerde koopwoningen
 - > Sociale huurwoningen (10%)
 - > Vrije koopwoningen
- > Groene ruimten

Type et passation de marché / Type en gunning van de opdracht

Marché public de travaux par procédure de dialogue compétitif

Overheidsopdracht voor werken via concurrentiegerichte dialoog

- > Marché public de travaux ayant pour objet, la conception, la construction, le financement et la commercialisation
 - > Procédure de passation du marché public par dialogue compétitif, comprenant 3 grandes étapes:
 - > Candidature (réalisé)
 - > Dialogue (en cours)
 - > Offre finale
 - > Le marché sera attribué au soumissionnaire présentant l'offre régulière économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur. Les critères d'attribution portent sur:
 - > Qualités urbanistiques et architecturales de l'ensemble
 - > Qualité fonctionnelle et technique des espaces de la polyclinique
 - > Prix payé par l'adjudicateur
 - > Montant nominal de la vente des quotes-parts du terrain
 - > Point d'attention : le traitement confidentiel des propositions doit être respecté tout au long de la procédure
- > Overheidsopdracht voor werken met als voorwerp het ontwerp, de bouw, de financiering en de commercialisering
 - > Gunningsprocedure van de overheidsopdracht via concurrentiegerichte dialoog, met 3 grote fases:
 - > Kandidatuur (uitgevoerd)
 - > Dialoog (aan de gang)
 - > Uiteindelijke offerte
 - > De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid de economisch voordeligste offerte heeft ingediend. De gunningscriteria hebben betrekking op:
 - > Stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten van het geheel
 - > Functionele en technische kwaliteit van de polikliniekruimten
 - > Prijs betaald door de aanbestedende overheid
 - > Nominaal bedrag van de verkoop van de grondaandelen
 - > Aandachtspunt: vertrouwelijke behandeling van de voorstellen tijdens de volledige procedure

Parties prenantes / Betrokken partijen

- > Maîtres d'ouvrage
 - > Commune d'Etterbeek
 - > Hôpitaux Iris Sud (HIS)
- > Administration chargée de la délivrance des permis
 - > Permis d'urbanisme : urban.brussels
 - > Permis d'environnement : environnement.brussels
- > Adjudicataire du marché de travaux (en cours de désignation)
 - > Maître d'oeuvre de conception
 - > Maître d'oeuvre d'exécution
 - > Commercialisateur
- > Bouwheren
 - > Gemeente Etterbeek
 - > Iris Ziekenhuizen Zuid (IZZ)
- > Overheid voor uitreiking vergunningen
 - > Bouw vergunning : urban.brussels
 - > Milieuvergunning: leefmilieu.brussels
- > Opdrachtnemer voor werken (aanstelling lopende)
 - > Bouwdirectie voor ontwerp
 - > Bouwdirectie voor uitvoering
 - > Commercialisator

Calendrier prévisionnel du projet / Voorlopige kalender

