

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

NODIGE DOCUMENTEN

IN ALLE GEVALLEN

volgens het Besluit van de Brusselse Regering van 12 december 2013 gewijzigd bij
BBHR van 4 juli 2019

		A	B	C	D	E
		Advies DBDMH VEREIST indien niet toepassing art 330§3 BWRO	Overlegcommissie	Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten (+ 1 exemplaar per gemeente)	Raadpleging van instellingen mivb, nmbv, gewestelijke weg... (+ 1 exemplaar per instelling)	advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen)
ALGEMENE DOCUMENTEN						
Aanvraagformulier (bijlage I)	2	+1	+1	+1	+1	+2
Verklarende nota	2	+1	+1	+1	+1	+2
Relevante foto's (voorgesteld op een DIN A4 document)	2	+1	+1	+1	+1	+2
Eigendomstitel of attest van de notaris in geval van een recente akte (minder dan 6 maanden). Finance tower - 1000 Brussel om aanvragen te indienen Tel: 0257/742.00- rzsj.kantoor.brussel1@minfin.fed.be van 9u tot 12u - een maand voorzien	1					
Het betalingsbewijs van de dossierkosten (zie hieronder detail)	1					
+ Documenten volgens het voorwerp van de aanvraag OP KEERZIJD	2	+1	+1	+1	+1	+2
In voorkomend geval vereiste documenten						
Afschrift aan de eigenaar (bijlage II) Indien aanvrager geen eigenaar is, wordt dit hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending	1					
Afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaar(s) en/of aan de syndicus (bijlage II) In geval van handelingen en werken die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom. Hetzij ondertekend door alle mede-eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending.	1					
Kopie van het volmacht In geval van aanvraag ingediend door een volmachtouder	1					
Aanvraagformulier advies DBDMH + beschrijvende fiche Indien niet vrijgesteld en niet art 330§3 BROH ZIE SITE : www.brandweer-pompier.brussels		+1				
EPB-voorstel* + bewijs van indiening of verzending aan LB van de haalbaarheidsstudie indien vereist	2				+1	+2
Effectenverslag* of de voorbereidende nota van de effectenstudie In dit geval, aanvraag indienen bij het Gewest	2	+1	+1	+1	+1	+2
VBO : verkennend bodemonderzoek Wanneer het goed deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van de bodemtoestand	2					
	zie besluit van 12 december 2013	ART. 5	ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10

* niet vereist indien regularisatie in toepassing van artikel 330§3 van het BWRO maar een nota indienen, vergezeld van bewijzen, die toelaten de datum van realisatie aan te tonen (of ten minste dat deze vroeger is dan 1 januari 2000) evenals het advies van de DBDMH en de afgestempelde plannen indien niet vrijgesteld

DOSSIERKOSTEN	SV	REGULARISATIE
Acte	€ 10,00	€ 10,00
Bedrag aanvraag SV	€ 45,00	€ 135,00
Bedrag voor advies van de gemachtigde ambtenaar en/of de overlegcommissie	€ 45,00	€ 135,00
Bedrag voor openbaar onderzoek	€ 45,00	€ 135,00
Bijkomend bedrag indien vloeroppervlakte > 150 m ² (0,50€ per m ² die het voorwerp uitmaakt van de aanvraag)	€ 0,75 x m ²	€ 2,25 x m ²

Deze documenten moeten bijgevoegd worden aan de documenten die op de keerzijde werden opgenomen



Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Documenten volgens het voorwerp van de aanvraag

volgens Besluit van de Brusselse Regering dd 12 december 2013
gewijzigd bij BBHR van 4 juli 2019

	1A	1B	2	3	4A	4B	5	6	7	8	11	A	B	C	D	E
	Bouw, herbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting MET verplichte medewerking van een architect	Bouw, herbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting VRIJGESTELD van de verplichte medewerking van een architect	Afpraak zonder heropbouw	Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen	Reclame	Uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord	Wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed	Gebruik van een terrein voor <u>opslag</u> , voor het <u>parkeren</u> van voertuigen en voor de plaatsing van verplaatsbare inrichtingen	Vellen van een <u>hoogstammige boom</u> (gelegen buiten de weg)	Inrichting van een groene ruimte onderworpen aan een SV	Plaatsing of wijziging van <u>tijdelijke</u> evenementele installaties en/of verbonden aan een werf	Advies DBDMH VEREIST indien niet toepassing art. 330§3 BWRO	Overlegcommissie	Openbaar onderzoek in verschillende gemeenten (+ 1 exemplaar per gemeente)	Raadpleging van instellingen <small>mivb, nmbs</small> (+ 1 exemplaar per instelling)	advies van de KCML (Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen)
Plannen geplooid tot formaat A4 volgens het ontwerp van de aanvraag :																
LIGGINGSPAN tussen 1/10000 en 1/1000 cfr ART 15 *	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	+ 1			+ 1	+ 2
INPLANTINGSPAN TYPE A, B OF C cfr ART 16 *	2 *		2 x B	2 x C	2 x C		2 x B	2 x B	2 *	2 *	2 x C	+ 1			+ 1	+ 2
UITVOERINGSPLANNEN (Bestaande en toekomstige toestand) Schaal: 1/50 of 1/20 cfr ART 17 *	2	2	2	2	2	2					2	+ 1			+ 1	+ 2
DETAILPLANNEN Schaal: 1/50 of 1/20 cfr ART 18 *										2		+ 1			+ 1	+ 2
SYNTHESEPLANNEN in DIN A3-formaat cfr ART 19 *	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	+ 1	+ 1	+ 1	+ 1	+ 2
Electronische versie op mypermif.urban.brussels	1															
Statistisch NIS formulier Model I of II	2		2													
Axonometrie in geval van nieuwe constructie of vergroting groter dan 400 m²	2															
Fotomontage					2	2							+ 1	+ 1	+ 1	+ 2
Afbeelding van de reclame					2								+ 1	+ 1	+ 1	+ 2
Fotoreportage van de binnenkant wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie	2		2										+ 1	+ 1	+ 1	+ 2
zie besluit van 12 december 2013	ART. 23	ART. 25	ART. 27	ART. 29	ART. 32	ART. 35	ART. 38	ART. 40	ART. 43	ART. 47	ART. 55		ART. 7	ART. 8	ART. 9	ART. 10

* Voor meer inlichtingen over de karakteristiek van de verschillende noodzakelijke plannen zie de beschikbare bijlagen op onze website