

## COBAT 2018 + MYP - FICHE 4B : PLACEMENT D'ENSEIGNE OU DE PUBLICITÉ ASSOCIÉE À L'ENSEIGNE

Le dossier de demande de permis peut être introduit en ligne sur [la plateforme MyPermit](#) ou en papier.

Pour un dossier en ligne vous trouverez des explications sur la marche à suivre ici : <https://mypermit.brussels/fr/help/>

Pour un dossier papier, le nombre d'exemplaires (compris entre 2 et 6) à fournir se trouve ici : [https://etterbeek.brussels/sites/default/files/liens-utiles/urbanismes/20240109\\_Documents-%C3%A0-fournir.pdf](https://etterbeek.brussels/sites/default/files/liens-utiles/urbanismes/20240109_Documents-%C3%A0-fournir.pdf)

! nous en demandons moins que les autres communes. Merci de vérifier.

### DOCUMENTS COMMUNS

- **demande de permis** (formulaire annexe 1)  
[lors d'une introduction MyPermit les données de l'annexe 1 sont encodées en ligne.](#)
- **note explicative** (principales options du projet et dispositions prévues pour remédier aux éléments susceptibles de nuire au voisinage) + demander et motiver les éventuelles dérogations.
- **photos significatives** (photos récentes du bien, des bâtiments contigus et du voisinage) en couleur, de dimensions suffisantes, numérotées et présentées sur A4 (endroits de prise de vue indiqués sur le plan d'implantation)  
[sur MyPermit, réunir les photos en un fichier](#)
- **titre de propriété récent à obtenir auprès du Ministère des Finances** (ou attestation du notaire, si l'acte date de moins de 6 mois) - Tél: 0257/742.00- [rzs.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be](mailto:rzs.bureau.bruxelles1@minfin.fed.be)
- **preuve du paiement** des frais de dossiers (le montant et les modalités de paiement vous seront précisés lors du premier examen de votre dossier de demande)

### DOCUMENTS SELON OBJET DE LA DEMANDE

- **plan de localisation** permet de situer le bien dans le tissu urbain environnant (orientation et échelle entre 1/10 000 et 1/1 000) cfr plateforme BRUGIS
- **plans de réalisation** mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage comprenant au minimum une élévation et une coupe (forme, graphisme, dimensions, cotations, matériaux, couleurs, éclairages éventuels, système de fixation,...)
- **plans de synthèse en A3** présentation étudiée pour permettre une bonne lisibilité (si plan de réalisation > A3)
- **montage photo en couleur**

**TOUS LES PLANS** pliés au format A4 avec une présentation verticale du cartouche (objet de la demande, date, échelle, numéro, indice, dénomination des plans, adresse du bien, coordonnées du demandeur. [Les plans digitaux doivent également avoir un cartouche.](#)

Les dessins sont cotés et hachurés ou tramés, suivant un répertoire à reprendre en légende. Ils font apparaître, sans équivoque et de façon contrastée, les diverses interventions (démolitions, constructions, aménagements, destination, utilisation...). Tous les plans sont signés par le demandeur ([signature électronique sur MyPermit](#)).

### DOCUMENTS EXIGES LE CAS ECHEANT

- **avertissement au propriétaire** (annexe 2) si le demandeur n'es pas propriétaire du bien, signé par le propriétaire ou accompagné du récépissé de l'envoi recommandé au propriétaire – cela vaut également pour les voisins si la construction déborde sur leur parcelle.
- **avertissement aux copropriétaires** (représentés le cas échéant par le syndic) signé par tous les copropriétaires ou par le syndic ou accompagné du récépissé de l'envoi recommandé
- copie du **mandat** si demande introduite par un mandataire