

CONSEIL COMMUNAL DU 4 JUILLET 2025
GEMEENTERAAD VAN 4 JULI 2025

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Bâtiments publics - Openbare Gebouwen

1 Site de l'ancienne maison communale avenue d'Auderghem 113/117 – Conception, construction, financement et vente de logements - Cession avec charges - Approbation des conditions et du mode de passation

Le conseil communal,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 relative à la motivation formelle des actes administratifs et ses modifications ultérieures ;

Vu le décret et l'ordonnance du 16 mai 2019 de la Région de Bruxelles Capitale, de la Commission Communautaire Commune et de la Commission Communautaire Française concernant la publicité des administrations des institutions bruxelloises ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu le collège du 23 mars 2025 approuvant l'arrêt de la procédure de dialogue compétitif pour la « Conception, réalisation et financement de la réhabilitation du site de l'ancienne maison communale » ;

Vu ce même collège chargeant les services communaux de préparer le lancement d'une nouvelle mise en concurrence ;

Considérant le cahier des charges N° JDC/AUD 115/20250623 relatif au marché "Site de l'ancienne maison communale avenue d'Auderghem 113/117 – Cession avec charges - Conception, construction, financement et vente de logements " établi par l'Administration communale d'Etterbeek (Travaux Publics - Coordination des Jardins de la Chasse) ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 70.000.000,00 € hors TVA ou 84.700.000,00 €, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure ouverte ;

Considérant que cette estimation dépasse les seuils d'application de la publicité européenne ;

Considérant que la recette de la cession sera inscrite au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 124/761-60/01 ;

Sur proposition du collège;

Décide:

Article 1er

D'approuver le cahier des charges N° JDC/AUD 115/20250623 et le montant estimé du marché "Site de l'ancienne maison communale avenue d'Auderghem 113/117 – Cession avec charges - Conception, construction, financement et vente de logements ", établis par l'Administration communale d'Etterbeek (Travaux Publics - Coordination des Jardins de la Chasse). Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 70.000.000,00 € hors TVA ou 84.700.000,00 €, 21% TVA comprise.

Article 2

De passer le marché par la procédure ouverte.

Article 3

De compléter, d'approuver et d'envoyer l'avis de marché au niveau national et européen.

Article 4

De transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Article 5

D'inscrire cette recette au budget extraordinaire de l'exercice 2026, article 124/761-60/01.

Site van het voormalige gemeentehuis Oudergemlaan 113/117 - Ontwerp, bouw, financiering en verkoop van woningen - Overdracht met lasten - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet en ordonnantie van 16 mei 2019 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de Franse Gemeenschapscommissie betreffende de openbaarheid van bestuur bij de Brusselse instellingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Gelet op het college van 23 maart 2025 houdende goedkeuring van de stopzetting van de procedure van de Concurrentiegerichtte dialoog voor het “Ontwerp, de uitvoering en de financiering van de herwaardering van de site van het oude gemeentehuis”;

Gelet op hetzelfde college dat de gemeentelijke diensten opdraagt om de lancering van een nieuwe openbare aanbesteding voor te bereiden;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Site van het voormalige gemeentehuis Oudergemlaan 113/117 - Overdracht met lasten - Ontwerp, bouw, financiering en verkoop van woningen ” een bestek met nr. JDC/AUD 115/20250623 werd opgesteld door het Gemeentebestuur Etterbeek (Openbare Werken - Coördinatie Jachthof);

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 70.000.000,00 € excl. btw of 84.700.000,00 € incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat deze raming de limieten van de Europese bekendmaking overschrijdt;

Overwegende dat het ontvangst van het overdracht voorzien is in het budget van 2026, op artikel 124/761-60/01 van de buitengewone dienst;

Op voorstel van het college;

Besluit:

Artikel 1

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. JDC/AUD 115/20250623 en de raming voor de opdracht “Site van het voormalige gemeentehuis Oudergemlaan 113/117 - Overdracht met lasten - Ontwerp, bouw, financiering en verkoop van woningen ”, opgesteld door het Gemeentebestuur Etterbeek (Openbare Werken - Coördinatie Jachthof). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 70.000.000,00 € excl. btw of 84.700.000,00 € incl. 21% btw.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4

Deze beraadslaging met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichthoudende overheid over te maken.

Artikel 5

Het ontvangst is voorzien in het budget van 2026, op artikel 124/761-60/01 van de buitengewone dienst.

200 annexes / 200 bijlagen

HC_BAB_ARCH_008jC.pdf, HC_BC_ARCH_114b.pdf, HC_BC_ARCH_115C.pdf, 436_301_Dalle Toiture-Dakplaat P304-306.pdf, HC_BC_ARCH_104jC.pdf, HC_BAB_ARCH_003KC.pdf, 436_100_Fondations-Funderingen.pdf, HC_BAB_ARCH_103a.pdf, HC_GEN_ARCH_031P.pdf, HC_BC_ARCH_109b.pdf, VIII-I-Toegangsvoorwaarden - NL.pdf, 436_11_Toiture_Hourdis-Dak Welfsels Niv.+22.99.pdf, HC_GEN_ARCH_119DC.pdf, 436_302_P307 P309-311 P314 P314 P401-403 P405-407 P409 L401-403.pdf, 436_314_Dalles-Platen -3.40 PF11-19.pdf, 436_313_Armatures-Bewapeningen -3.40 V5-V7 P32 P33 C50.pdf, HC_58_ARCH_009C.pdf, 436_18_Fouilles Terrassement Façade Arrière-Uitgravingen Grondwerken achtergevel.pdf, HC_58_ARCH_000.pdf, HC_BC_ARCH_051.pdf, Bijlage 9 5 - Inventaris asbest - Auderghem 115 Politie.pdf, HC_BAB_ARCH_035a.pdf, HC_BC_ARCH_116b.pdf, HC_BAB_ARCH_030C.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 50.pdf, 436_311_Colonnes-Kolommen C1-11 C13-17.pdf, 436_4_Hourdis-Welfsels Niv.-3.40.pdf, Photo-Foto 2.jpg, VIII-I-Conditions accès - FR.pdf, Diagnostic PEMD fr.pdf, HC_BAB_ARCH_002fC.pdf, HC_BC_ARCH_114A.pdf, HC_BC_ARCH_124.pdf, Annexe 9 4 Liste plans HC.xls, HC_58_ARCH_004aC.pdf, HC_58_ARCH_010C.pdf, HC_BC_ARCH_118a.pdf, HC_BC_ARCH_121a.pdf, 436_102_Hourdis-Welfsels Niv +0.75.pdf, 436_12_Hourdis-Welfsels Niv.-9.10.pdf, Photo-Foto - Situa.png, Diagnose materialen en uitrustingen nl.pdf, HC_BC_ARCH_113.pdf, 436_101_Hourdis-Welfsels Niv -3.40.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 03.pdf, HC_BC_ARCH_111C.pdf, HC_BAB_ARCH_016C.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 02.pdf, HC_BAB_ARCH_013f.pdf, HC_BC_ARCH_119b.pdf, 436_24_Local Technique Socles armatures-Technische ruimte Basis bewapeningen.pdf, HC_58_ARCH_105kC.pdf, HC_BAB_ARCH_033A.pdf, 436_305_Poutres-Balken +4.29 P201-203 P211-220 P229 P232-P237.pdf, 436_310_Poutres-Balken -3.40 P13-P21 P23.pdf, 05_0017_01-03 Schattingsverslag.pdf, 436_17_Fouilles Terrassement Coté B--Uitgravingen Grondwerken zijkant B.pdf, 05_0017_01-03 Post actualisering.pdf, HC_58_ARCH_004C.pdf, HC_BC_ARCH_105d.pdf, HC_GEN_ARCH_0001P.pdf, HC_BC_ARCH_111A.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 30.pdf, 436_23_Colonnes métalliques-Metalen kolommen.pdf, HC_BC_ARCH_120b.pdf, Annexe 9 5 - Inventaire amiante - Auderghem 115 Police.pdf, 436_10_Hourdis-Welfsels Niv.+19.19.pdf, HC_GEN_ARCH_000C.pdf, 436_103_Hourdis-Welfsels Niv +4.29.pdf, 436_6_Hourdis-Welfsels Niv +3.20 +4.29.pdf, Bijlage 9 5 - Inventaris asbest - Auderghem 115.pdf, AUD 115 - Cahier spécial des charges FR.pdf, HC_58_ARCH_004P.pdf, HC_58_ARCH_108hC.pdf, HC_BC_ARCH_191.pdf, HC_BC_ARCH_108HC.pdf, HC_58_ARCH_014C.pdf, HC_BAB_ARCH_007oC.pdf, HC_GEN_ARCH_101Ca.pdf, 436_104_Hourdis-Welfsels Niv +7.79.pdf, HC_BAB_ARCH_112a.pdf, HC_58_ARCH_015C.pdf, HC_BC_ARCH_120a.pdf, 436_316_Poutres Dalles-Balken Platen +0.75 P101-P103 P108 P121 P148 P149.pdf, HC_BC_ARCH_110bC.pdf, Photo-Foto 3.jpg, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 40.pdf, HC_BC_ARCH_185.pdf, HC_BAB_ARCH_125.pdf, HC_BC_ARCH_110a.pdf, 436_20_Escaliers-Trappen entre-tussen V5 V6 et-en V1 V2.pdf, HC_49_ARCH_009C.pdf, HC_58_ARCH_024C.pdf, HC_58_ARCH_005C.pdf, 20220928_PV_05PROJ1855800_Oudergem 113_Etterbeek - NL.pdf, HC_BC_ARCH_106hC.pdf, 436_317_Poutres-Balken +4.29 P214-P219 P221-P226 P229.pdf, HC_BAB_ARCH_040b.pdf, HC_BAB_ARCH_015D.pdf, HC_BC_ARCH_107jC.pdf, 05_0017_01-03 Rapport d'estimation.pdf, Détail prix et coûts fr - nl (2).xlsx, HC_BC_ARCH_119a.pdf, HC_BC_ARCH_103.pdf, VIII-J-Code de mesurage BACS FR-NL.pdf, HC_BC_ARCH_108ha.pdf, Logement Social - Spécifications techniques.pdf, 436_22_Suspente métallique-metalen hanger.pdf, HC_GEN_ARCH_001P.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 01.pdf, 436_7_Hourdis-Welfsels Niv.+7.79.pdf, 436_312_Poutres Dalles-Balken Platen -3.40 P1 P2 P9 P12 P22 P29 P30 P31 P25.pdf, Schatting door AT Osborne.pdf, 436_315_Poutres-Balken +0.75 P115-120 P122-130.pdf,

Schatting door IDEA.pdf, HC_BC_ARCH_118.pdf, 436_21_Escaliers Hall Entrée Coupes Détails-Trappen inkomhal Doorsn Details .pdf, HC_58_ARCH_005P.pdf, HC_BAB_ARCH_017d.pdf, 436_3_Hourdis-Welfsels Niv.-6.40.pdf, AUD 115 - Avis de marché.pdf, Photo-Foto 1.jpg, 436_304_Dalle-Plaat +4.29_P204 P209 P210.pdf, HC_58_ARCH_006C.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 60.2.pdf, Estimation faite par IDEA.pdf, HC_BC_ARCH_00a.pdf, 436_318_Poutres-Balken+0.75_P104 P107 P110 P111 P146 P147 P150-P158 C41-C48.pdf, 2021 Rapport - Patrimoine Maison communale Etterbeek - FR.pdf, HC_49_ARCH_001C.pdf, HC_BAB_ARCH_012F.pdf, HC_58_ARCH_023C.pdf, HC_BC_ARCH_112a.pdf, HC_BC_ARCH_116d.pdf, HC_58_ARCH_001C.pdf, 436_13_Fondations-Funderingen.pdf, HC_GEN_ARCH_101C.pdf, 436_19_Fouilles Blindées et Terrassement Rampe-Uitgravingen Grondwerken Helling.pdf, Photo-Foto 4.jpg, 20220928_PV_05PROJ1855800_Auderghem 113_Etterbeek.pdf, HC_BAB_ARCH_006IC.pdf, HC_58_ARCH_013C.pdf, HC_BAB_ARCH_005nC.pdf, HC_49_ARCH_00AC.pdf, HC_BC_ARCH_119d.pdf, HC_BAB_ARCH_010kC.pdf, 436_309_Voiles-Zeilen V1-4.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 20.pdf, HC_58_ARCH_107KCbis.pdf, HC_BAB_ARCH_113.pdf, 436_16_Fouilles Terrassement-Uitgravingen Grondwerken rue G Lemanstraat.pdf, HC_BC_ARCH_109eC.pdf, HC_BC_ARCH_115B.pdf, HC_58_ARCH_003C.pdf, 436_15_Pignon-Puntgevel N°99.pdf, 2021 Rapport - Erfgoednota Gemeentehuis Etterbeek - NL.pdf, HC_BAB_ARCH_051.pdf, 436_2_Hourdis-Welfsels Niv.-6.40_Coupes-Doorsneden.pdf, 436_308_Fondations-Funderingen S12-19 C41-48 PF12-16 V7.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 10.pdf, Estimation faite par AT Osborne.pdf, 436_14_Hourdis-Welfsels Niv.+3.20 +4.29_Coupes Détails-Doorsneden Details.pdf, HC_GEN_ARCH_100aC.pdf, HC_58_ARCH_110bC.pdf, HC_58_ARCH_020C.pdf, HC_BAB_ARCH_014D_2.pdf, 436_25_Local Technique Socles armatures-Technische ruimte Basis bewapeningen.pdf, 436_5_Hourdis-Welfsels Niv 0.00 +0.75.pdf, 436_303_P301-303 P308 P312.pdf, HC_BAB_ARCH_0110.pdf, HC_BC_ARCH_117.pdf, HC_BC_ARCH_104b.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 00.pdf, HC_BC_ARCH_103aC.pdf, Annexe 9 5 - Inventaire amiante - Auderghem 115.pdf, HC_BAB_ARCH_120b.pdf, HC_BAB_ARCH_004tC.pdf, HC_BAB_ARCH_014d.pdf, HC_BC_ARCH_122.pdf, 436_8_Hourdis-Welfsels Niv.+11.59.pdf, HC_BC_ARCH_123.pdf, HC_BC_ARCH_103a.pdf, 23-5240-Levé topo-Topo opmeting-01.pdf, 23-5240-VP-Etage-Verdiep 60.1.pdf, HC_BAB_ARCH_009kC.pdf, HC_49_ARCH_010C.pdf, HC_BAB_ARCH_011o.pdf, HC_BC_ARCH_105kC.pdf, 436_306_Fondations-Funderingen S8 S9 S11 C19 C40 C41 PF9 PF10 V1 V6 V8.pdf, HC_58_ARCH_021C.pdf, HC_BC_ARCH_112.pdf, AUD 115 - Aankondiging.pdf, HC_58_ARCH_109eC.pdf, 436_9_Hourdis-Welfsels Niv.+15.39.pdf, HC_58_ARCH_008C.pdf, Photo-Foto 5.jpg, HC_58_ARCH_002C.pdf, 436_1_Rampe Acces Garage-Toegang garagehelling.pdf, 436_307_Fondations-Funderingen S5-7 S10 PF1-8 PF12.pdf, 05_0017_01-03 Courrier actualisation.pdf

Propreté (sauf personnel) - Netheid (behalve personeel)

2 Règlement de la place Jourdan - Modification - Projet de complément

Le Conseil,

Vu le Règlement de la Place Jourdan, approuvé par le Conseil Communal en sa séance du 17.09.2018 ;

Vu les modifications apportées par le Conseil Communal en sa séance du 21.10.2024 ;

Vu les nouvelles modifications apportées par le Conseil Communal en sa séance du 20.01.2025 ;

Notant que la finalité de ce règlement, combiné à la mise en place d'espaces spécifiques de mise à la collecte par le service propreté, vise, outre la propreté de la place, à réduire tant que possible la présence et la visibilité des sacs poubelles pour les usagers de la place, et sans contrevenir aux méthodes de collecte, essentiellement assurée par Bruxelles-Propreté ;

Considérant que, pour ce faire, d'autres modifications doivent à nouveau être apportées à ce règlement, de manière à étendre le champs d'application et les fractions de tri concernées par les différentes obligations énoncées, mais aussi à préciser les modalités relatives à l'obtention d'une dérogation ou encore les consignes à respecter en cas de retrait indispensable des points d'apports volontaires ;

Considérant qu'il convient de rajouter en Article 1 – Définition, la définition des fractions de déchets concernées par la présente réglementation, comme suit : *Déchets résiduels, déchets organiques, PMC e Papier/Cartons* ;

Considérant le besoin de définir le terme « point d'apport volontaire » dans l'Article 1 – Définition, défini comme suit : *dispositif mis à disposition par la Commune pour mutualiser la mise à la collecte des déchets, disposant d'une signalétique permettant d'identifier les emplacements des différentes fractions de tri et les obligations de respect relatives aux points d'apports volontaires.* ;

Considérant la modification de l'Article 2 – champs d'application, anciennement uniquement applicable aux commerçants de la place, en l'élargissant : *aux résidents de la Place Jourdan et aux professionnels dont l'activité se situe dans le périmètre de la Place Jourdan. Il s'applique également à toute personne, physique ou morale, occupant l'espace public au sein du périmètre énoncé en Article 1, que ce soit de manière périodique ou exceptionnelle.*

Considération qu'il convient, pour la bonne lisibilité et adéquation du règlement, de reprendre l'ensemble des conditions de la dérogation au sein d'un nouvel article (Art 4), auparavant repris dans l'Article 3 ;

Considérant le besoin de préciser l'emplacement où les conteneurs doivent être mis à disposition pour la collecte, l'Article 3 - Collecte commerciale – conteneurs, duquel le titre a été allégé pour prendre en application l'ensemble des fractions de déchets, se décline comme suit : *L'ensemble des déchets des professionnels dont l'activité se situe au sein du périmètre de la Place Jourdan, au sens du règlement, faisant l'objet de collectes organisées via des contrats commerciaux, doivent obligatoirement être triés et disposés dans des conteneurs. Les conteneurs doivent être placés à proximité directe, à savoir moins de cinq (5) mètres des limites de l'établissement, et être marqués du nom et de l'adresse de l'établissement ;*

Considérant que les fractions de tri visées par la dérogation en Article 4 gagneraient à être redéfinies comme suit, respectivement pour les différentes obligations :

1. Considérant que l'obligation de disposer ses déchets résiduels et organiques dans des **conteneurs**, ou, en cas d'impossibilité, d'introduire une demande de dérogation (Art. 4) pourrait être étendue à l'ensemble des commerces, quelle que soit leur activité, et à l'ensemble des fractions de déchets, moyennant une priorité à user de conteneurs pour les déchets résiduels, la dérogation pouvant dès lors s'appliquer partiellement sur les fractions, selon l'espace de stockage disponible ;
2. Considérant que le **doublage des sacs** de déchets résiduels des commerces ayant obtenu une dérogation (Art. 4 devenu Article 6) pourrait continuer par contre à se limiter aux établissements Horeca – en raison du risque plus important de souillures ;

Considérant la nécessité de prévoir les conditions suivantes comme retrait des dérogations accordées aux commerces : rénovation soumises à permis d'urbanisme, changement d'activité du lieu ou encore changement de gérance ;

Considérant que la mise à disposition d'un point d'apport volontaire représente un effort budgétaire supplémentaire ainsi qu'une occupation de l'espace public, pour lequel une compensation, prenant la forme d'une redevance pour la dérogation, serait de bon aloi, incitant par la même occasion les commerçants à apporter plus d'efforts pour mettre en place la conteneurisation de leurs déchets. Cette redevance propose ainsi les prémices d'une future redevance liée à l'installation de conteneurs enterrés et donc d'une prise en charge mutualisée des déchets, payée par la Commune et financée via la redevance qui serait imposée aux commerçants ;

Considérant la nécessité pour le Collège de se positionner quant à l'existence de cette redevance et de son montant ;

Considérant, à titre indicatif, les coûts de collecte des différentes fractions de déchets, repris en annexe [tableau des coûts - conteneur];

Considérant l'intégration des éléments susmentionnés dans l'Article 4 – Dérogation, comme suit :

Seuls les établissements ayant reçu une dérogation explicite peuvent être exemptés de cette obligation. La dérogation autorise l'établissement à apporter ses déchets dans les points d'apports volontaires, définis en Article 1, sans contrevenir aux spécificités apportées en Article 5.

La dérogation est attribuée par fraction de tri, mettant en priorité la conteneurisation des déchets résiduels et organiques dans le cas d'un manque de place pour une conteneurisation de l'ensemble des fractions de déchet.

La dérogation est revue lorsque l'une de ces conditions est remplie : rénovation soumises à permis d'urbanisme, changement d'activité du lieu ou encore changement de gérance.

Le montant de la dérogation est défini par le règlement-redevance pour services administratifs.

Considérant que l'obligation de déposer aux points d'apports volontaires pour ladite collecte, les sacs poubelle de déchets résiduels des commerces ayant obtenu une dérogation (Art 4) devrait être étendu non seulement à l'ensemble des fractions de déchets mais également aux résidents des immeubles du périmètre de la place ;

Considérant qu'il serait opportun d'ajouter dans ce règlement un article (Article 5) relatif aux points d'apports volontaires, clarifiant l'obligation pour les résidents d'utiliser les points d'apport volontaire et l'obligation de respecter les points d'apport volontaires mis à disposition par la Commune ;

Considérant la proposition de préciser dans cet Article 5 la consigne de mise à la collecte en cas d'absence ou de dysfonctionnement des points d'apports volontaires, à savoir au niveau des endroits autorisés pour la collecte, que ce soit en cas d'événements (Foire en mai, etc.), de problème technique ou d'avis de tempête :

Considérant qu'il serait opportun d'inclure dans cet Article 5 l'obligation, uniquement pour les commerçants, de refermer les enclos grillagés après y avoir déposé leurs sacs de déchets professionnels, lorsque les points de mise à la collecte se trouvent équipées de barrières grillagées, et à l'exception du lundi et du jeudi (jours de mise à la collecte des habitants), entre 18h et 20h, ce afin d'occulter tant que possible les amas de sacs déposés à l'intérieur ;

Considérant enfin que dans le cas particulier des sommets européens, durant lesquels la police refuse tout dépôt de sacs de déchets dans le périmètre de sécurité autour de la commission européenne, et par conséquent sur la place Jourdan elle-même, le jour et l'heure de mise à la collecte en tant que telle devrait en principe être adaptés par l'Agence Régionale de Propreté (via un report envisageable au vendredi après-midi, au lieu du jeudi soir), moyennant une communication spécifique à l'attention des habitants comme des commerces concernés ;

Considérant donc l'ajout de l'Article 5 – Points d'apports volontaires, reprenant les éléments susmentionnés relatifs aux points d'apports volontaires et leurs champs d'application, décliné comme suit : *Les résidents de la place sont obligés d'utiliser les points d'apports volontaires pour l'ensemble de leurs fractions de déchets.*

Les établissements sont autorisés à utiliser les points d'apports volontaires pour les fractions de déchets pour lesquelles ils ont obtenus une dérogation.

Les points d'apports volontaires disposent d'une signalétique de tri qui doit être respectée.

En cas d'évènements (foires, Sommets européens, etc.) perturbant l'organisation et l'usage normal des points d'apports volontaires, les usagers seront tenus de respecter les dispositions provisoires alors communiquées pour la mise à la collecte de leurs sacs poubelles.

En dehors de ces évènements, en cas d'absence ou de dysfonctionnement notable et communiqué par les bénéficiaires à la Commune, ou inversement, des points d'apports volontaires, les déchets qui font l'objet d'une dérogation doivent être déposés autour des points d'apports volontaires. Les déchets qui ne sont pas concernés par la dérogation doivent être maintenus dans des conteneurs.

Les conteneurs des commerçants ne sont pas admis dans ou aux abords des points d'apports volontaires.

Les commerçants utilisant les points d'apports volontaires à d'autres moments que les lundis et jeudis entre 18h et 20h (horaires de mise à la collecte des habitants) – en respect des dispositions de leurs contrats de collecte respectifs – doivent refermer les points d'apports derrière eux.

Tout acte contrevenant au présent article fera l'objet d'une sanction administrative d'un montant maximal de 500 € (montant qui pourra être doublé en cas de récidive), outre les différentes taxes de nettoyage déjà en application dans l'ensemble du territoire de la Commune d'Etterbeek.

CHOISIT

Le montant de la redevance de la dérogation en Article 4 :

1. 20 € / mois / fraction de déchets (total = 960 € / an, si dérogation pour toutes les fractions)
2. 20 € / trimestre / fraction de déchets (total = 320 € / an, si dérogation pour toutes les fractions)
3. 20 € / semestre / fraction de déchets (total = 160 € / an, si dérogation pour toutes les fractions)
4. 20 € / an / fraction de déchets (total = 80 € / an, si dérogation pour toutes les fractions)
5. Autre, au choix du Collège
6. 0 € (gratuité)

DÉCIDE d'adopter le règlement qui suit :

Article 1. Définitions.

Périmètre de la place Jourdan : le périmètre formé par les immeubles rue Froissart 3, rue du Cornet 2, rue du Cornet 3, Rue Général Leman 4, Place Jourdan 34, Chaussée Saint-Pierre 3, Chaussée de Wavre 398, Chaussée de Wavre 363, rue Gray 5, Chaussée de Wavre 357, Chaussée de Wavre 390, Place Jourdan 70, place Jourdan 1.

Fractions de déchets : Déchets résiduels, déchets organiques, PMC et Papier/Cartons

Déchets résiduels : déchets autres que ceux destinés à la collecte sélective papier/carton, PMC, ou organiques.

Etablissement HORECA : Etablissement accessible au public ayant pour vocation, à être principal ou accessoire, de préparer et de mettre à disposition du public, des produits de bouche prêts à consommer quels qu'ils soient, à consommer sur place ou à emporter (ex. : restaurant, snack, frierie, débit de boissons, commerce où il y a possibilité de consommer sur place boissons ou nourriture, hébergement touristique avec restauration accessible au public).

Points d'apports volontaires : dispositif mis à disposition par la Commune pour mutualiser la mise à la collecte des déchets, disposant d'une signalétique permettant d'identifier les emplacements des différentes fractions de tri et précisant les obligations de respect de la part des usagers.

Article 2. Champ d'application.

Le présent règlement s'applique aux résidents de la Place Jourdan et aux professionnels dont l'activité se situe dans le périmètre de la Place Jourdan. Il s'applique également à toute personne, physique ou morale, occupant l'espace public au sein du périmètre énoncé en Article 1, que ce soit de manière périodique ou exceptionnelle.

Article 3. Collecte commerciale – conteneurs

L'ensemble des déchets des professionnels dont l'activité se situe au sein du périmètre de la Place Jourdan, au sens du règlement, faisant l'objet de collectes organisées via des contrats commerciaux, doivent obligatoirement être triés et disposés dans des conteneurs. Les conteneurs doivent être placés à proximité directe, à savoir moins de cinq (5) mètres des limites de l'établissement, et être marqués du nom et de l'adresse de l'établissement ;

Article 4. Dérogation

Si un établissement ne dispose pas de l'espace nécessaire pour stocker ses conteneurs, il doit introduire une demande motivée accompagnée de documents le prouvant (plan, photos, etc.) au service propreté de la Commune d'Etterbeek. Une visite des locaux peut ensuite être organisée. Si l'agent communal conclut sur ces bases que l'espace ne permet pas d'entreposer des conteneurs, l'établissement obtient une dérogation à l'Article 3, délivrée par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Seuls les établissements ayant reçu une dérogation explicite peuvent être exemptés de cette obligation. La dérogation autorise l'établissement à

apporter ses déchets dans les points d'apports volontaires, définis en Article 1, sans contrevenir aux spécificités apportés en Article 5.

La dérogation est attribuée par fraction de tri, mettant en priorité la conteneurisation des déchets résiduels et organiques dans le cas d'un manque de place pour une conteneurisation de l'ensemble des fractions de déchet.

La dérogation est revue lorsque l'une de ces conditions est remplie : rénovation soumises à permis d'urbanisme, changement d'activité du lieu ou encore changement de gérance. Tant qu'aucune de ces conditions n'intervient, la dérogation est d'application.

Le montant de la dérogation est défini par le règlement-redevance pour services administratifs.

Article 5. Points d'apports volontaires

Les résidents de la place sont obligés d'utiliser les points d'apports volontaires pour l'ensemble de leurs fractions de déchets.

Les établissements sont autorisés à utiliser les points d'apports volontaires pour les fractions de déchets pour lesquelles ils ont obtenus une dérogation.

Les points d'apports volontaires disposent d'une signalétique de tri qui doit être respectée.

En cas d'évènements (foires, Sommets européens, etc.) perturbant l'organisation et l'usage normal des points d'apports volontaires, les usagers seront tenus de respecter les dispositions provisoires alors communiquées pour la mise à la collecte de leurs sacs poubelles.

En dehors de ces évènements, en cas d'absence ou de dysfonctionnement notable et communiqué par les bénéficiaires à la Commune, ou inversement, des points d'apports volontaires, les déchets qui font l'objet d'une dérogation doivent être déposés autour des points d'apports volontaires. Les déchets qui ne sont pas concernés par la dérogation doivent être maintenus dans des conteneurs.

Les conteneurs des commerçants ne sont pas admis dans ou aux abords des points d'apports volontaires.

Les commerçants utilisant les points d'apports volontaires à d'autres moments que les lundis et jeudis entre 18h et 20h (horaires de mise à la collecte des habitants) – en respect des dispositions de leurs contrats de collecte respectifs – doivent refermer les points d'apports derrière eux.

Tout acte contrevenant au présent article fera l'objet d'une sanction administrative d'un montant maximal de 500 € (montant qui pourra être doublé en cas de récidive), outre les différentes taxes de nettoyage déjà en application dans l'ensemble du territoire de la Commune d'Etterbeek.

Article 6. Collecte commerciale de déchets résiduels - Sacs.

Pour les établissements HORECA ayant obtenu une dérogation pour les déchets résiduels, ces derniers doivent être disposés dans un sac plastique transparent mis à la disposition de ces établissements par l'administration communale. Ce sac doit être doublé d'un sac réglementaire prévu dans le contrat de collecte commerciale, avant d'être déposé à l'endroit autorisé pour ladite collecte.

Dès le 01/03/2019, une sanction administrative, d'un montant maximal de 500 € (montant qui pourra être doublé en cas de récidive), pourra être infligée par sac réglementaire déposé en contravention avec les dispositions ci-dessus.

Cet article ne concerne pas les commerçants utilisant des conteneurs pour lesdits déchets.

Article 7. Evènements ponctuels et récurrents

Tout organisateur d'évènement, sauf dérogation du Collège, au sein de la Place Jourdan devra prendre en charge la totalité des déchets produits dans le cadre de l'évènement au plus tard une heure après la clôture de l'évènement. Le présent article concerne tous les évènements, qu'il s'agisse d'un évènement ponctuel ou récurrent. On entend par évènement toute occupation programmée de la place Jourdan, qu'elle soit à des fins publiques, privées, ou associatives.

Article 8. Autres réglementations.

Le présent règlement est adopté sans préjudice de la réglementation édictée par les niveaux de pouvoirs supérieurs, ni de celle édictée par la commune, et notamment le règlement général de police (RGP), le règlement relatif aux activités ambulantes sur les marchés et sur le domaine public et le règlement-taxi sur le nettoyage du domaine public.

Règlement betreffende het Jourdanplein - Wijziging - Ontwerp van aanvulling

De gemeenteraad,

gelet op het règlement voor de netheid op het Jourdanplein, goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn zitting van 17.09.2018;

gelet op de wijzigingen die door de gemeenteraad werden aangebracht aan het règlement in zijn zitting van 21.10.2024;

gelet op de nieuwe wijzigingen die door de gemeenteraad werden aangebracht aan het règlement in zijn zitting van 20.01.2025;

overwegende dat het doel van dit règlement, in combinatie met de inrichting van specifieke inzamelruimtes door de dienst Netheid, niet alleen de netheid van het plein is, maar ook om zoveel mogelijk de aanwezigheid en zichtbaarheid van vuilniszakken voor de gebruikers van het plein te verminderen, zonder in te gaan tegen de inzamelmethoden, die voornamelijk door Net Brussel worden uitgevoerd;

overwegende dat, om dit te bereiken, andere wijzigingen aan dit règlement noodzakelijk zijn, zodat het toepassingsgebied en de sorteerfracties waarop de verschillende verplichtingen van toepassing zijn, worden uitgebreid, maar ook om de voorwaarden voor het verkrijgen van een afwijking te verduidelijken alsook de richtlijnen die moeten worden gevolgd bij een noodzakelijke verwijdering van de vrijwillige inzamelpunten;

overwegende dat aan Artikel 1. Definities, de definitie moet worden toegevoegd van de afvalfracties waarvoor dit règlement geldt, als volgt: *Restaval, organisch afval, pmd en papier/karton*

overwegende dat de term “vrijwillig inzamelpunt” moet worden toegevoegd aan Artikel 1. Definities, als volgt: *voorziening van de gemeente om de inzameling van afval gezamenlijk te organiseren. Deze punten zijn voorzien van signalisatie die de locatie van de verschillende afvalfracties aangeven. De signalisatie wijst de gebruikers er ook op dat zij de verplichtingen moeten naleven.*

gelet op de wijziging van Artikel 2. Toepassingsgebied, dat voordien enkel van toepassing was op de handelaars van het plein door het uit te breiden naar *de bewoners van het Jourdanplein en op de professionals die hun activiteiten uitoefenen binnen de perimeter van het Jourdanplein. Het geldt ook voor alle personen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die de openbare ruimte binnen de perimeter uit artikel 1 gebruiken, hetzij op regelmatige basis hetzij op uitzonderlijke basis.*

overwegende dat voor een goede leesbaarheid en samenhang van het règlement, alle voorwaarden van de afwijking moeten worden opgenomen in een nieuw artikel (Artikel 4), terwijl die eerder was opgenomen in Artikel 3;

overwegende dat het noodzakelijk is om de locatie te verduidelijken waar de containers voor inzameling moeten worden aangeboden en dat daarom de titel Artikel 3. Commerciële ophaling – containers werd vereenvoudigd om alle afvalfracties te omvatten en dat het artikel nu als volgt luidt: *Al het afval van professionals die hun activiteit in de perimeter van het Jourdanplein hebben, in de betekenis van dit règlement, en waarvan de ophaling wordt geregeld via commerciële contracten, moet worden gesorteerd en in containers worden aangeboden. De containers moeten in de onmiddellijke omgeving van de handelszaak worden gezet, dat wil zeggen op minder dan vijf (5) meter van de grenzen van de zaak. De naam en het adres van de handelszaak moeten op de container staan.*

overwegende dat de sorteerfracties die onder de afwijking in Artikel 4 vallen, als volgt opnieuw kunnen worden gedefinieerd, respectievelijk voor de verschillende verplichtingen:

1. overwegende dat de verplichting om restafval en organisch afval in containers te plaatsen of, als dat niet mogelijk is, een afwijking aan te vragen (Artikel 4), zou kunnen worden uitgebreid naar alle handelszaken, ongeacht hun activiteit, en naar alle afvalfracties, met prioriteit voor het gebruik van containers voor restafval, waardoor de afwijking dus gedeeltelijk zou kunnen gelden voor bepaalde fracties, afhankelijk van de beschikbare opslagruimte;

2. overwegende dat de dubbele zakken voor restafval voor handelszaken met een afwijking (Artikel 4, nu Artikel 6) daarentegen beperkt zou kunnen blijven tot horecazaken door het grotere risico op vervuiling;

gelet op de noodzaak om de volgende voorwaarden te voorzien om de afwijkingen voor handelszaken te herzien: renovatie waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verplicht is, wijziging van activiteit of wijziging van zaakvoerder;

overwegende dat de terbeschikkingstelling van een vrijwillig inzamelpunt een bijkomende begrotingsinspanning en een bezetting van de openbare ruimte met zich meebrengt, waarvoor een compensatie, in de vorm van een toelage voor de afwijking, passend zou zijn; dat dit de handelaars tegelijkertijd zou aanmoedigen om meer inspanningen te leveren om hun afval in containers te bewaren. Deze toelage vormt ook de basis voor een toekomstige toelage die gekoppeld is aan de installatie van ondergrondse containers, en dus een collectieve afvalverwerking mogelijk maakt, gefinancierd door de gemeente via de toelage die aan de handelaars wordt opgelegd;

overwegende dat het college een standpunt moet innemen over het bestaan van deze toelage en het bedrag ervan;

overwegende, ter indicatie, de inzamelkosten voor de verschillende afvalfracties, zoals vermeld in de bijlage [kostentabel - container].

gelet op de toevoeging van de bovengenoemde elementen aan Artikel 4. Afwijking, als volgt:

Enkel de zaken die een expliciete afwijking hebben gekregen, kunnen van deze verplichting worden vrijgesteld. De afwijking geeft de zaak toestemming om zijn afval naar de vrijwillige inzamelpunten, omschreven in artikel 1, te brengen zonder in strijd te zijn met de specifieke bepalingen uit artikel 5.

De afwijking wordt toegekend per sorteerfractie, waarbij prioriteit wordt gegeven aan de containers voor restafval en organisch afval in het geval van plaatsgebrek voor containers voor alle afvalfracties.

De afwijking wordt herzien wanneer aan een van deze voorwaarden is voldaan: renovatie waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verplicht is, wijziging van activiteit of wijziging van zaakvoerder.

Het bedrag van de afwijking wordt bepaald door de verordening betreffende de vergoeding voor administratieve diensten

overwegende dat de verplichting tot het gebruik van de vrijwillige inzamelpunten voor de betreffende inzameling, en de vuilniszakken met restafval van handelszaken die een afwijking hebben verkregen (Artikel 4), niet alleen moet worden uitgebreid naar alle afvalfracties maar ook naar de bewoners van de gebouwen binnen de perimeter van het plein;

overwegende dat het aangewezen is om in dit reglement een artikel (Artikel 5) op te nemen met betrekking tot de vrijwillige inzamelpunten, waarin de verplichting voor bewoners om deze inzamelpunten te gebruiken en de verplichting om de door de gemeente ter beschikking gestelde inzamelpunten te respecteren, wordt verduidelijkt;

gelet op het voorstel om in Artikel 5 de richtlijnen voor inzameling te verduidelijken in geval er geen (grote) problemen zijn met de vrijwillige inzamelpunten, namelijk bij de daarvoor toegestane inzamelingslocaties, hetzij bij evenementen (zoals de kermis), technische problemen of stormwaarschuwingen;

overwegende dat het aangewezen is om in Artikel 5 de verplichting op te nemen, uitsluitend voor handelszaken, om de omheinde inzamelpunten te sluiten nadat zij hun professionele vuilniszakken daar hebben gedeponneerd, wanneer de inzamelpunten zijn voorzien van hekwerken, met uitzondering van maandag en donderdag (inzamelingsdagen voor bewoners), tussen 18.00 en 20.00 uur, om de opeengestapelde afvalzakken zoveel mogelijk aan het zicht te onttrekken;

overwegende dat, in het bijzondere geval van Europese toppen, waarbij de politie elke alle vuilniszakken in

de veiligheidszone rondom de Europese Commissie, en dus ook op het Jourdanplein zelf, verbiedt, zou de dag en het tijdstip van de ophaling in principe moeten worden aangepast door het Net Brussel (met een mogelijke verschuiving naar vrijdagmiddag in plaats van donderdagavond), op voorwaarde dat hierover gecommuniceerd wordt naar zowel bewoners als betrokken handelszaken;

gelet op de toevoeging aan Artikel 5. Vrijwillige inzamelpunten, waarin de bovenstaande elementen over de vrijwillige inzamelpunten en hun toepassingsgeboden als volgt zijn opgenomen: *Bewoners van het plein zijn verplicht om al hun afvalfracties naar de vrijwillige inzamelpunten te brengen.*

Handelszaken mogen de vrijwillige inzamelpunten gebruiken voor de afvalfracties waarvoor zij een afwijking hebben gekregen.

Op de vrijwillige inzamelpunten staan de sorteerregels die de gebruikers moeten naleven.

Wanneer er evenementen plaatsvinden die de organisatie en het gebruik van de vrijwillige inzamelpunten verstoren (zoals de kermis of een Europese top), moeten de gebruikers de instructies volgen die zij ontvangen voor de inzameling van hun vuilniszakken.

Buiten die evenement en als de gebruikers geen (grote) problemen met de inzamelpunten hebben gemeld aan de gemeente, of de gemeente aan de gebruikers, moeten handelszaken het afval waarvoor zij een afwijking hebben gekregen rond de vrijwillige inzamelpunten zetten. Afval waarvoor zij geen afwijking hebben gekregen moet in een container worden opgeslagen.

De containers van handelszaken zijn niet toegelaten in of rond de vrijwillige inzamelpunten.

Handelszaken die de vrijwillige inzamelpunten gebruiken op andere tijdstippen dan maandag en donderdag tussen 18.00 en 20 uur (inzamelingstijdstip voor de bewoners), zoals vastgelegd in hun ophaalcontracten, moeten de inzamelpunten achter zich sluiten.

Alle overtredingen op dit artikel leiden tot een administratieve sanctie van maximaal 500 euro (bedrag dat kan worden verdubbeld in geval van recidive), boven op de verschillende schoonmaakbelastingen die al van toepassing zijn op het volledige grondgebied van de gemeente Etterbeek.

KIEST

Het bedrag van de toelage voor de afwijking in Artikel 4:

1. 20 euro per maand per afvalfractie (totaal = 960 euro per jaar, in geval van afwijking voor alle fracties)
2. 20 euro per trimester per afvalfractie (totaal = 320 euro per jaar, in geval van afwijking voor alle fracties)
3. 20 euro per semester per afvalfractie (totaal = 160 euro per jaar, in geval van afwijking voor alle fracties)
4. 20 euro per jaar per afvalfractie (totaal = 80 euro per jaar, in geval van afwijking voor alle fracties)
5. Andere, keuze van het college
6. 0 euro (gratis)

BESLIST

om het volgende reglement goed te keuren:

Artikel 1. Definities.

Perimeter van het Jourdanplein: de perimeter die gevormd wordt door de gebouwen Froissartstraat 3, Hoornstraat 2, Hoornstraat 3, Generaal Lemanstraat 4, Jourdanplein 34, Sint-Pieterssteenweg 3, Waversesteenweg 398, Waversesteenweg 363, Graystraat 5, Waversesteenweg 357, Waversesteenweg 390, Jourdanplein 70, Jourdanplein 1.

Afvalfracties: Restafval, organisch afval, pmd en papier/karton

Restafval: het afval dat niet bestemd is voor selectieve ophaling zoals papier/karton, pmd en organisch afval.

Horecazaken: Voor het publiek toegankelijke zaak waarbij de hoofd- of nevenactiviteit bestaat uit het bereiden en aan het publiek aanbieden van verbruiksklare maaltijden voor consumptie ter plaatse of om mee te nemen (bijvoorbeeld restaurant, snackbar, frituur, drankgelegenheid, handelszaak waar ter plaatse drank of voeding kan worden genuttigd, toeristische logies met voor het publiek toegankelijke eetgelegenheid).

Vrijwillige inzamelpunten: voorziening van de gemeente om de inzameling van afval gezamenlijk te organiseren. Deze punten zijn voorzien van signalisatie die de locatie van de verschillende afvalfracties aangeven. De signalisatie wijst de gebruikers er ook op dat zij de verplichtingen moeten naleven.

Artikel 2. Toepassingsgebied.

Dit reglement is enkel van toepassing op de bewoners van het Jourdanplein en op de professionals die hun activiteiten uitoefenen binnen de perimeter van het Jourdanplein. Het geldt ook voor alle personen, zowel natuurlijke personen als rechtspersonen, die de openbare ruimte binnen de perimeter uit artikel 1 gebruiken, hetzij op regelmatige basis hetzij op uitzonderlijke basis.

Artikel 3. Commerciële ophaling – containers

Al het afval van professionals die hun activiteit in de perimeter van het Jourdanplein hebben, in de betekenis van dit reglement, en waarvan de ophaling wordt geregeld via commerciële contracten, moet worden gesorteerd en in containers worden aangeboden. De containers moeten in de onmiddellijke omgeving van de handelszaak worden gezet, dat wil zeggen op minder dan vijf (5) meter van de grenzen van de zaak. De naam en het adres van de handelszaak moeten op de container staan.

Artikel 4. Afwijking

Als een zaak niet over de nodige plaats beschikt om haar containers te stockeren, moet zij een aanvraag indienen met bewijzen (plan, foto's, enz.) bij de dienst Netheid van de gemeente Etterbeek. Er kan daarna een bezoek ter plaatse worden georganiseerd. Als de medewerker van de gemeente op basis daarvan besluit dat er geen plaats is om de containers te stockeren, krijgt de zaak een afwijking van artikel 3 van het college van burgemeester en schepenen. Enkel de zaken die een expliciete afwijking hebben gekregen, kunnen van deze verplichting worden vrijgesteld. De afwijking geeft de zaak toestemming om zijn afval naar de vrijwillige inzamelpunten, omschreven in artikel 1, te brengen zonder in strijd te zijn met de specifieke bepalingen uit artikel 5.

De afwijking wordt toegekend per sorteerfractie, waarbij prioriteit wordt gegeven aan de containers voor restafval en organisch afval in het geval van plaatsgebrek voor containers voor alle afvalfracties.

De afwijking wordt herzien wanneer aan een van deze voorwaarden is voldaan: renovatie waarvoor een stedenbouwkundige vergunning verplicht is, wijziging van activiteit of wijziging van zaakvoerder. Zolang aan geen enkele van deze voorwaarden is voldaan, blijft de afwijking van toepassing.

Het bedrag van de afwijking wordt bepaald door de verordening betreffende de vergoeding voor administratieve diensten.

Artikel 5. Vrijwillige inzamelpunten

Bewoners van het plein zijn verplicht om al hun afvalfracties naar de vrijwillige inzamelpunten te brengen.

Handelszaken mogen de vrijwillige inzamelpunten gebruiken voor de afvalfracties waarvoor zij een afwijking hebben gekregen.

Op de vrijwillige inzamelpunten staan de sorteerregels die de gebruikers moeten naleven.

Wanneer er evenementen plaatsvinden die de organisatie en het gebruik van de vrijwillige inzamelpunten verstoren (zoals de kermis of een Europese top), moeten de gebruikers de instructies volgen die zij ontvangen voor de inzameling van hun vuilniszakken.

Buiten die evenement en als de gebruikers geen (grote) problemen met de inzamelpunten hebben gemeld aan de gemeente, of de gemeente aan de gebruikers, moeten handelszaken het afval waarvoor zij een afwijking hebben gekregen rond de vrijwillige inzamelpunten zetten. Afval waarvoor zij geen afwijking hebben gekregen moet in een container worden opgeslagen.

De containers van handelszaken zijn niet toegelaten in of rond de vrijwillige inzamelpunten.

Handelszaken die de vrijwillige inzamelpunten gebruiken op andere tijdstippen dan maandag en donderdag tussen 18.00 en 20 uur (inzamelingstijdstip voor de bewoners), zoals vastgelegd in hun ophaalcontracten, moeten de inzamelpunten achter zich sluiten.

Alle overtredingen op dit artikel leiden tot een administratieve sanctie van maximaal 500 euro (bedrag dat kan worden verdubbeld in geval van recidive), boven op de verschillende schoonmaakbelastingen die al van toepassing zijn op het volledige grondgebied van de gemeente Etterbeek.

Artikel 6. Commerciële ophaling van restafval – Zakken.

Horecazaken die een afwijking hebben gekregen voor restafval moeten hun restafval in een doorzichtige plastic zak steken die het gemeentebestuur aan deze horecazaken geeft. Die zak moeten zij vervolgens in de reglementaire zak steken die voorzien is in het contract voor de commerciële ophaling voordat zij de zak buitenzetten op de toegestane plaats voor de ophaling.

Vanaf 01/03/2019 kan een administratieve sanctie van maximaal 500 euro worden opgelegd (bedrag dat kan worden verdubbeld in geval van recidive) per reglementaire zak die buitengezet wordt in overtreding met de bovenstaande bepalingen.

Dit artikel heeft geen betrekking op de handelszaken die containers gebruiken voor hun restafval.

Artikel 7. Eenmalige en terugkerende evenementen

Elke organisator van een evenement op het Jourdanplein moet, behalve met een afwijking van het college, de volledige hoeveelheid afval die tijdens het evenement wordt geproduceerd, uiterlijk één uur na het einde van het evenement beheren. Dit artikel geldt voor alle evenementen, ongeacht of ze eenmalig of terugkerend zijn. Onder evenement wordt verstaan de geplande bezetting van het Jourdanplein, ongeacht het een openbaar, privé of verenigingsdoel heeft.

Artikel 8. Andere bepalingen.

Dit reglement wordt aangenomen zonder afbreuk te doen aan de reglementering van hogere bestuursniveaus of de gemeente en in het bijzonder het algemeen politiereglement (ARP), het reglement betreffende de ambulante activiteiten op markten en op het openbaar domein en het belastingreglement op het reinigen van het openbaar domein.

Secrétariat - Secretariaat

3 Interpellation de Monsieur Cyril Savéant Vanséveren concernant la statue d'Hergé sur la place de Theux.- report du 23/06/2025

Je me permets de prendre la parole aujourd'hui pour évoquer brièvement une question relative à l'espace public et au patrimoine culturel local, plus précisément concernant la place de Theux.

Comme vous le savez, cette place accueillait depuis plusieurs années une statue d'Hergé, figure incontournable de la bande dessinée belge. Cette présence artistique contribuait à la singularité du lieu et à l'identité du quartier. Or, j'ai constaté, comme d'autres habitants, que cette statue a été enlevée depuis un bon moment.

Partant de ce constat, je souhaiterais savoir s'il était possible d'avoir quelques précisions sur ce qu'il est

advenu de cette statue. A-t-elle été déplacée temporairement pour restauration ou autre ? Est-il prévu qu'elle réintègre la place à terme ?

Et, de manière plus générale, serait-il envisageable de réfléchir à une mise en valeur plus ambitieuse de la place de Theux autour de l'univers d'Hergé ? Par exemple, à travers des éléments artistiques complémentaires comme des fresques ou d'autres installations en lien avec son œuvre. Ce type d'initiative pourrait renforcer l'attractivité de l'endroit tout en faisant écho à un pan important de notre histoire culturelle.

Interpellatie van Mijnheer Cyril Savéant Vanséveren betreffende het standbeeld van Hergé op het de Theuxplein.- uitstel van 23/06/2025

Ik ben zo vrij om vandaag het woord te nemen om kort een kwestie te bespreken met betrekking tot de openbare ruimte en het lokale culturele erfgoed, meer specifiek over het de Theuxplein.

Zoals u weet, stond op dit plein jarenlang een borstbeeld van Hergé, een iconische figuur in de Belgische stripwereld. Dit kunstwerk droeg bij aan de eigenheid van het plein en de identiteit van de wijk. Zoals vele andere bewoners, heb ik echter gemerkt dat dit borstbeeld al geruime tijd geleden is weggenomen.

Ik zou graag weten wat er met het borstbeeld is gebeurd. Is het tijdelijk verplaatst voor restauratie of iets anders? Is het de bedoeling dat het op termijn terugkeert naar het plein?

En, meer algemeen, zou het denkbaar zijn om het plein de Theuxplein meer in de kijker te zetten, geïnspireerd door de wereld van Hergé? Bijvoorbeeld door aanvullende artistieke elementen zoals muurschilderingen of andere installaties die verband houden met zijn werk. Een dergelijk initiatief zou het plein aantrekkelijk kunne maken en tegelijkertijd een belangrijk element van onze culturele geschiedenis benadrukken.

4 Interpellation de Monsieur Pieterjan Vanden Boer concernant la Norme Verte 3-30-300 - report du 23/06/2025

Monsieur le Président, chers et chères collègues,

Les bienfaits de la nature sont clairs : vivre ou travailler avec une vue sur des espaces verts rend les gens plus sains, plus heureux et moins stressés. Le vert renforce notre santé mentale et physique, stimule la cohésion sociale et rend notre ville plus résiliente face à la chaleur et aux inondations. Dans une commune densément bâtie comme Etterbeek, l'accès à des espaces verts de qualité n'est donc pas un luxe, mais une nécessité.

En 2024, Greenpeace a analysé les 100 communes les plus peuplées de Belgique selon la norme verte 3-30-300, proposée par le chercheur-forestier Cecil Konijnendijk. Le constat est sévère : Etterbeek se classe 91e sur 101. Seule Saint-Gilles obtient un score inférieur dans la Région bruxelloise. Nous obtenons un résultat relativement correct pour le critère de « distance d'un parc », bien que la plupart des parcs ne se situent pas sur notre territoire. En revanche, nous sommes fortement à la traîne pour les deux autres critères : vue sur des arbres et une couverture arborée d'au moins 30 %.

Le Collège s'est en tout cas engagé, dans ses objectifs politiques, à planter des centaines d'arbres en vue d'augmenter la biodiversité et la résilience climatique.

Mes questions au collège sont dès lors les suivantes :

1. Le collège est-il prêt à adopter la règle « 3-30-300 » comme cadre stratégique pour un trajet de verdissement plus équitable et plus efficace ?

2. Comment le collège entend-il donner la priorité à la plantation d'arbres dans les rues les plus minérales et les moins vertes d'Etterbeek ?
3. Le collège peut-il expliquer quel est le plan d'action envisagé pour traduire cet objectif de centaines d'arbres en actions ciblées dans les quartiers les moins verts ?

Interpellatie van Mijnheer Pieterjan Vanden Boer betreffende de Groennorm 3-30-300 - uitstel van 23/06/2025

Voorzitter, collega's,

De voordelen van natuur zijn duidelijk: wie woont of werkt met zicht op groen is gezonder, gelukkiger en minder gestrest. Groen versterkt onze mentale en fysieke gezondheid, stimuleert sociale cohesie en maakt onze stad weerbaarder tegen hitte en wateroverlast. In een dichtbebouwde gemeente als Etterbeek is toegang tot kwalitatief groen dan ook geen luxe, maar een noodzaak.

In 2024 analyseerde Greenpeace de 100 meest bevolkte Belgische gemeenten op basis van de 3-30-300-groennorm van stedelijk bosbouwexpert Cecil Konijnendijk. De conclusie was hard: Etterbeek staat op plaats 91 van 101. Enkel Sint-Gillis scoort slechter in het Brussels Gewest. Enkel op het criterium "afstand tot een park" doen we het relatief goed, al zijn de meeste parken niet gelegen ons grondgebied. Op de twee andere criteria – zicht op bomen en 30% boomkruinbedekking – blijven we zwaar achter.

Het college heeft zich in elk geval geëngageerd in zijn beleidsdoelstellingen om honderden bomen aan te planten met het oog om meer biodiversiteit en klimaatveerkracht. Mijn vragen aan het college zijn daarom als volgt:

1. Is het college bereid om de 3-30-300-regel als beleidskader te gebruiken voor een eerlijker en effectiever vergroeningstraject?
2. Hoe zal het college prioritair inzetten op de aanplant van bomen in de minst groene, meest versteende straten van Etterbeek?
3. Kan het college toelichten hoe het plan van aanpak eruitziet om die doelstelling van honderden bomen te vertalen in gerichte acties in de minst groene wijken?

5 Motion concernant Gaza déposée le groupe Ecolo-Groen pour Etterbeek- report du 23/06/2025

Le Conseil communal,

Considérant la création de l'Etat d'Israël en 1948 sur base du plan de partage de l'ONU et l'expulsion de 800.000 Palestiniens dans les mois qui ont précédé et suivis, ce que les Palestiniens ont appelé la Nakba ;

Considérant la politique israélienne illégale de colonisation et d'occupation du territoire palestinien occupé depuis 1967 et le système d'apartheid mis en place par les autorités israéliennes à l'encontre de la population palestinienne ;

Considérant la résolution 242 du Conseil de sécurité des Nations Unies du 22 novembre 1967 qui condamne l'acquisition de territoire par la guerre, qui demande le retrait des forces armées israéliennes des territoires palestiniens occupés et qui affirme l'inviolabilité territoriale et l'indépendance politique de tous les États de la région ;

Considérant qu'aujourd'hui, quelque 650 000 colons sont installés illégalement en Cisjordanie et à Jérusalem-Est et que nombreux de ces colons participent au morcellement du territoire palestinien et à une stratégie de violence et d'oppression du peuple palestinien ;

Considérant le blocus de Gaza imposé à l'entière des 2 millions d'habitants depuis 2007 et les conséquences humanitaires, économiques et sociales qui ont plongé la population dans une extrême pauvreté ;

Considérant l'attentat terroriste du Hamas survenu le 7 octobre 2023 qui a causé la mort de 1200 personnes israéliennes et la prise d'otage de 252 personnes ;

Considérant que l'offensive armée israélienne menée dans la bande de Gaza depuis le 7 octobre 2023 a causé, au 9 mai 2025, la mort de 52787 personnes, dont plus de 15000 enfants, et fait 119349 blessés, selon les autorités palestiniennes locales ;

Considérant l'étude du Lancet du 10 janvier 2025 estimant que ce nombre était sous-estimé de 41%, et que le nombre de morts indirectes pourrait être jusqu'à quatre fois plus élevé ;

Considérant la mort de plus de 200 journalistes palestiniens et de 300 travailleurs humanitaires dans la bande de Gaza depuis le début de l'offensive des forces d'occupation israéliennes qui a suivi l'attentat terroriste du Hamas survenu le 7 octobre 2023 ;

Considérant la catastrophe humanitaire majeure engendrée par les bombardements israéliens depuis 580 jours et les frappes répétées sur des infrastructures civiles telles que des écoles, des hôpitaux, des marchés et des camps de réfugiés ;

Considérant que les déplacements forcés de population, affectant à Gaza plus de 80% des 2,3 millions d'habitants peuvent être considéré comme des crimes de guerre voire des éléments constitutifs d'un crime de génocide ;

Considérant que le gouvernement israélien a mis en place volontairement un blocus humanitaire total de la bande de Gaza depuis le 25 mars 2025 qui entraîne une famine et risque d'entraîner dans les prochains jours la mort de milliers de personnes ;

Considérant que les déclarations des autorités israéliennes - notamment du Premier ministre Benjamin Netanyahu, du ministre des Finances Bezalel Smotrich, du ministre de la Sécurité nationale Itamar Ben-Gvir et de l'ancien ministre de la Défense Yoav Gallant - constituent des éléments de preuve d'une intention de commettre un crime de génocide ;

Considérant que le "risque de génocide" est repris et détaillé par de nombreuses ONG de renommée internationale telles que Amnesty International, Human Right Watch, Médecin Sans Frontières mais aussi des organisations belges telles que le CNCD 11.11.11, l'Association Belgo-Palestinienne et l'Union des Progressistes Juifs de Belgique ;

Considérant les déclarations du 6 novembre 2024 de Francesca Albanese, rapporteuse spéciale des Nations Unies sur la situation des Droits humains dans les territoires palestiniens occupés depuis 1967, alertant sur le risque de génocide à Gaza ;

Considérant l'ouverture d'une enquête en 2021 par la Cour Pénale Internationale sur des crimes de guerre présumés dans les territoires palestiniens occupés et considérant les appels croissants à enquêter sur de possibles crimes contre l'humanité et crimes de génocide perpétrés par le gouvernement israélien, notamment la déclaration du procureur fondateur de la Cour pénale internationale Luis Moreno Ocampo du 15 octobre 2023 ;

Considérant le mandat d'arrêt international visant le chef du gouvernement israélien, le Premier ministre Benjamin Netanyahu ;

Considérant l'affirmation de longue date par les organisations de défense palestiniennes des droits humains, récemment rejointes par des organisations internationales telles que Human Rights, Watch, Amnesty International ou israéliennes comme B'Tselem ou Yesh Din ainsi que par plusieurs experts des Nations Unies selon lesquels l'État d'Israël se rend coupable du crime contre l'humanité d'apartheid ;

Considérant que la convention pour la prévention et la répression de crime de génocide de 1948 oblige ses Etats signataires, dont la Belgique, à prendre des mesures pour prévenir les crimes de génocide et le crime de génocide.

Le Conseil communal d'Etterbeek **décide** :

Au niveau communal :

A très court terme :

- De déclarer la commune d'Etterbeek "Libre d'apartheid" en veillant désormais à ne pas soutenir des entreprises ou des associations impliquées dans les violations des droits humains en Palestine occupée.
- De veiller à exclure de ses marchés publics toute entreprise impliquée, de près ou de loin, dans les violations du droit international.
- De hisser le drapeau palestinien en solidarité avec la population civile palestinienne.

A moyen terme :

- D'entreprendre les démarches en vue d'un jumelage symbolique entre la commune d'Etterbeek et une ville palestinienne.
- Favoriser la délivrance de nationalité belge aux enfants apatrides d'origine palestinienne nés et/ou établis sur le territoire communal.
- Publier la motion dans le bulletin communal, sur le site de la Commune et organiser une information publique pour la présenter et l'expliquer.

Ainsi que demander au Collège de relayer avec insistance auprès du gouvernement fédéral les demandes urgentes suivantes :

- De favoriser au niveau diplomatique la levée immédiate du blocus et l'entrée de l'aide humanitaire dans la bande de Gaza.
- De favoriser urgemment la mise en place d'une flottille humanitaire internationale à destination de Gaza.
 - D'œuvrer à un cessez-le-feu immédiat, à la libération des otages israéliens et des prisonniers palestiniens.
- De soutenir la suspension de l'accord d'association UE-Israël demandée par les Pays-Bas et soutenue par des pays européens.
- De prendre des sanctions économiques et diplomatiques contre les dirigeants israéliens responsables dans les violations du droit international.
- De déclarer publiquement la mise en place d'un embargo militaire contre l'État d'Israël.
- D'interdire sur le sol belge l'importation de produits issus des colonies israéliennes.
- La reconnaissance de la Palestine comme Etat souverain et l'inviolabilité de son territoire.

Motie over Gaza ingediend door de fractie Ecolo-Groen voor Etterbeek- uitstel van 23/06/2025

De Gemeenteraad,

gelet op de stichting van de Staat Israël in 1948 op basis van het Verdelingsplan van de Verenigde Naties en de uittocht van 800.000 Palestijnen in de maanden voordien en nadien, wat de Palestijnen de “Nakba” noemen;

gelet op de illegale kolonisatie en bezetting van het Palestijnse grondgebied door Israël sinds 1967 en het systeem van apartheid dat de Israëlische autoriteiten hebben ingevoerd tegen de Palestijnse bevolking;

gelet op resolutie 242 van de Veiligheidsraad van de Verenigde Naties van 22 november 1967 die de verwerving van grondgebied door oorlog veroordeelt, de terugtrekking van Israëlische strijdkrachten uit de bezette Palestijnse gebieden eist en de territoriale onschendbaarheid en politieke onafhankelijkheid van alle staten in de regio bevestigt;

overwegende dat vandaag ongeveer 650.000 kolonisten illegaal zijn gevestigd op de Westelijke Jordaanoever en in Oost-Jeruzalem en dat veel van die kolonisten meewerken aan de verbroekeling van het Palestijnse grondgebied en aan een strategie van geweld en onderdrukken van het Palestijnse volk;

gelet op de blokkade van Gaza voor alle 2 miljoen inwoners sinds 2007 en de humanitaire, economische en sociale gevolgen die de bevolking in extreme armoede hebben geduwd;

gelet op de terroristische aanval van Hamas op 7 oktober 2023 waarbij 1200 Israëliërs om het leven zijn gekomen en 252 mensen in gijzeling zijn genomen;

overwegende dat het Israëlische militaire offensief in de Gazastrook sinds 7 oktober 2023, volgens de lokale Palestijnse autoriteiten, op 9 mei 2025 heeft geleid tot de dood van 52.787 mensen, waaronder meer dan 15.000 kinderen, en 119.349 gewonden heeft veroorzaakt;

overwegende de studie van The Lancet van 10 januari 2025, waarin wordt gesteld dat dit aantal met 41% werd onderschat, en dat het aantal indirecte doden tot vier keer hoger zou kunnen liggen;

gelet op de dood van meer dan 200 Palestijnse journalisten en 300 humanitaire hulpverleners in de Gazastrook sinds het begin van het offensief van de Israëlische bezettingsmacht na de terreuraanslag van Hamas op 7 oktober 2023;

gelet op de grote humanitaire ramp veroorzaakt door de Israëlische bombardementen sinds 580 dagen en de herhaalde aanvallen op burgerlijke infrastructuren zoals scholen, ziekenhuizen, markten en vluchtelingenkampen;

overwegende dat de gedwongen verplaatsingen van de bevolking, die meer dan 80% van de 2,3 miljoen inwoners van Gaza treffen, als oorlogsmisdaden kunnen worden beschouwd, of zelfs als elementen van genocide;

overwegende dat de Israëlische regering sinds 25 maart 2025 doelbewust een totale humanitaire blokkade van de Gazastrook heeft ingesteld, die hongersnood veroorzaakt en naar verwachting binnen enkele dagen duizenden doden zal veroorzaken;

overwegende dat de verklaringen van de Israëlische autoriteiten – met name van premier Benjamin Netanyahu, minister van Financiën Bezalel Smotrich, minister van Nationale Veiligheid Itamar Ben-Gvir en voormalig minister van Defensie Yoav Gallant – bewijselementen vormen van een intentie tot het plegen van genocide;

overwegende dat het “risico op genocide” wordt erkend en in detail wordt toegelicht door tal van gerenommeerde internationale ngo’s zoals Amnesty International, Human Rights Watch, Artsen Zonder Grenzen, evenals Belgische organisaties zoals het CNCD 11.11.11, de Association Belgo-Palestine en de Unie voor Progressieve Joden van België;

overwegende de verklaringen van 6 november 2024 van Francesca Albanese, speciaal rapporteur van de Verenigde Naties voor de mensenrechtensituatie in de bezette Palestijnse gebieden sinds 1967, waarin zij waarschuwt voor het risico op genocide in Gaza;

overwegende dat het Internationaal Strafhof in 2021 een onderzoek heeft geopend naar vermeende oorlogsmisdaden in de bezette Palestijnse gebieden, en dat er steeds luider wordt opgeroepen tot een onderzoek naar mogelijke misdaden tegen de mensheid en genocide gepleegd door de Israëlische regering, onder meer in een verklaring van Luis Moreno Ocampo, procureur van het Internationaal Strafhof, op 15 oktober 2023;

gelet op het internationale arrestatiebevel tegen het hoofd van de Israëlische regering, de premier Benjamin Netanyahu;

overwegende dat Palestijnse mensenrechtenorganisaties, recent bijgetreden door internationale organisaties zoals Human Rights Watch, Amnesty International en Israëlische groepen zoals B'Tselem en Yesh Din, evenals meerdere experts van de Verenigde Naties, het standpunt innemen dat de Staat Israël zich schuldig maakt aan de misdaad van tegen de mensheid van apartheid;

overwegende dat het Verdrag inzake de voorkoming en bestraffing van genocide van 1948 de ondertekenende staten, waaronder België, verplicht om maatregelen te nemen ter voorkoming van genocide en de strafbaarstelling van genocide;

De gemeenteraad van Etterbeek beslist:

Op gemeentelijk niveau:

Op zeer korte termijn:

- om de gemeente Etterbeek “Vrij van apartheid” te verklaren door voortaan geen steun te bieden aan ondernemingen en verenigingen die betrokken zijn bij de schending van de mensenrechten in het bezette Palestina.
- om elke onderneming die, van dichtbij of ver, betrokken is bij de schending van het internationaal recht uit te sluiten van overheidsopdrachten.
- om de Palestijnse vlag te eisen uit solidariteit met de Palestijnse burgers.

Op middellange termijn:

- om de nodige stappen te ondernemen voor een symbolische verzustering tussen de gemeente Etterbeek en een Palestijnse stad.
- om de toekenning van de Belgische nationaliteit aan staatloze kinderen met Palestijnse afkomst die zijn geboren in de gemeente en/of er wonen.
- om de motie te publiceren in het gemeenteblad en op de website van de gemeente en om een openbare infobijeenkomst te organiseren om de motie voor te stellen en toe te lichten.

En vraagt aan het college om met aandrang de volgende dringende verzoeken over te brengen aan de federale regering:

- om op diplomatiek niveau de onmiddellijke opheffing van de blokkade aan te moedigen, alsook de toegang van humanitaire hulp tot de Gazastrook aan te moedigen.
- om met spoed een internationale humanitaire vloot richting Gaza te bevorderen.
- om te ijveren voor een onmiddellijk staakt-het-vuren en de vrijlating van Israëlische gijzelaars en Palestijnse gevangenen.
- om de opschorting te steunen van de associatieovereenkomst tussen de EU en Israël aangevraagd door Nederland en gesteund door Europese landen.
- om economische en diplomatieke sancties te nemen tegen de Israëlische leiders die

verantwoordelijk zijn voor de schendingen van het internationaal recht.

- om publiekelijk een militair embargo af te kondigen tegen de Staat Israël.
- een verbod op de import van producten uit de Israëlische kolonies naar België.
- de erkenning van Palestina als soevereine staat en de onschendbaarheid van zijn grondgebied.

6 Question d'actualité de madame Helena Ruiz Fabra concernant les heures d'ouverture des parcs communaux – pour une plus grande progressivité, équité d'accès et adaptation aux usages- report du 23/06/2025

Les espaces verts jouent un rôle fondamental dans le tissu urbain : ce sont des lieux de respiration, de détente, de rencontre et de bien-être pour l'ensemble des habitants. Leur importance est d'autant plus marquée pour les personnes ne disposant pas de jardin privé, pour les enfants et les jeunes. En tant qu'option de loisir accessible, gratuite et de proximité, les parcs offrent un véritable dépaysement au quotidien, particulièrement apprécié dans une commune dense comme Etterbeek. Cette fonction sociale devient centrale pendant les beaux jours, notamment pour les familles ou les personnes ne pouvant quitter la ville durant les vacances.

Les conditions météorologiques particulièrement favorables que nous connaissons actuellement nous amènent à relayer une demande exprimée par de nombreux•ses habitant•e•s : une révision des horaires d'ouverture des parcs pour certains mois de l'année.

Il est en effet bien connu que durant les mois de mai et septembre, les journées sont longues (le soleil se couche bien après 20 heures) et que les conditions climatiques sont souvent propices à une fréquentation tardive des espaces verts. Ces mois peuvent même parfois s'avérer plus agréables à vivre en extérieur que juillet ou août. Dans ce contexte, la fermeture anticipée de certains parcs, parfois dès 18h30, semble en décalage avec les rythmes de vie des habitant•e•s, notamment celles et ceux qui travaillent en journée et ne peuvent profiter des espaces verts qu'en fin d'après-midi ou en début de soirée.

Prenons par exemple le parc Hap, où d'importants investissements publics ont été réalisés, où la fréquentation est soutenue et où des potagers sont en place : ne conviendrait-il pas d'envisager une approche plus progressive des horaires (par exemple : fermeture à 20h en mai et septembre, et à 21h en juin, juillet et août) , tenant compte à la fois des spécificités locales et des besoins concrets des usagers ?

Concernant l'été, nous relevons que si une fermeture à 21h est parfois prévue en juillet, celle de 20h en août semble prématurée. Les soirées d'août bénéficient encore d'une bonne luminosité et de températures agréables, comparables à celles de juillet, permettant aux habitant•e•s de prolonger leur présence en extérieur. Ne serait-il pas pertinent de prévoir également une ouverture jusqu'à 21h en août ?

Par ailleurs, il semble exister un manque de cohérence entre les horaires d'ouverture des différents parcs communaux, qui varient sensiblement d'un site à l'autre, sans logique claire apparente.

Nous sommes conscients qu'une plus grande flexibilité des horaires implique un engagement accru du personnel communal chargé de la surveillance et de la fermeture des parcs, ainsi qu'un coût additionnel pour la collectivité. Toutefois, il nous semble essentiel de considérer ces investissements non seulement à l'aune des aspects financiers et organisationnels, mais également au regard des bénéfices sociaux, sanitaires et environnementaux qu'ils peuvent générer : amélioration du bien-être, renforcement de la cohésion sociale, accès élargi aux espaces verts après les obligations quotidiennes, et valorisation durable des aménagements réalisés.

Dès lors, nous souhaiterions poser les questions suivantes :

- Le Collège pourrait-il envisager l'élargissement des horaires des parcs – du moins ceux les plus fréquentés – avec une ouverture jusqu'à 21h au mois d'août et jusqu'à 20h pour les mois de mai et septembre ?
- Le Collège pourrait-il également envisager une harmonisation des horaires entre les différents parcs

communaux, en veillant à une cohérence globale et à un renforcement de la communication publique autour de ces horaires ?

Une telle évolution permettrait non seulement de répondre aux attentes concrètes des usagers, mais aussi de mieux valoriser nos parcs comme espaces de vie essentiels au cœur d'Etterbeek, contribuant au bien-être collectif et à la cohésion sociale.

Je vous remercie d'avance pour votre attention et votre engagement en faveur d'une gestion plus durable, équitable et adaptée de nos espaces verts.

Actualiteitsvraag van mevrouw Helena Ruiz Fabra over de openingstijden van gemeentelijke parken - voor meer progressiviteit, eerlijke toegang en aanpassing aan het gebruik- uitstel van 23/06/2025

Groene ruimten spelen een essentiële rol in het stedelijke weefsel: het zijn plekken van ademruimte, ontspanning, ontmoeting en welzijn voor alle inwoners. Ze zijn nog belangrijker voor mensen zonder privétuin, voor kinderen en jongeren. Als toegankelijke, gratis en nabijgelegen vorm van ontspanning bieden parken dagelijks een welkome afwisseling, vooral in een dichtbebouwde gemeente als Etterbeek. Deze sociale functie wordt nog belangrijker tijdens de zonnige maanden, zeker voor gezinnen of mensen die tijdens de vakantieperiodes niet uit de stad kunnen vertrekken.

Het bijzonder mooie weer op dit moment zet ons ertoe aan om een vaak herhaalde vraag van veel inwoners door te geven: een herziening van de openingsuren van de parken voor bepaalde maanden van het jaar.

Het is namelijk algemeen bekend dat de dagen in mei en september lang zijn (de zon gaat ruim na 20 uur onder) en dat de weersomstandigheden vaak ideaal zijn om de groene ruimten tot later te bezoeken. Deze maanden kunnen soms aangenamer zijn om buiten door te brengen dan juli of augustus. In dat opzicht lijkt de vroege sluiting van sommige parken – soms al om 18.30 uur – niet aan te sluiten bij het levensritme van de inwoners, in het bijzonder zij die overdag werken en pas in de late namiddag of vroege avond van deze ruimten gebruik kunnen maken.

Neem bijvoorbeeld het Happark, waar de gemeente veel geïnvesteerd heeft, waar het bezoekersaantal hoog is en waar moestuinen zijn aangelegd: zou het dan niet beter zijn om de openingsuren meer geleidelijk aan te passen (bijvoorbeeld: sluiting om 20.00 uur in mei en september en om 21.00 uur in juni, juli en augustus), rekening houdend met zowel lokale specifieke kenmerken als de concrete noden van de gebruikers?

Wat de zomer betreft, merken we op dat hoewel in juli soms sluiting om 21 uur voorzien is, een sluiting om 20 uur in augustus te vroeg lijkt. In augustus is het 's avonds nog steeds voldoende licht en zijn de temperaturen nog aangenaam, vergelijkbaar met die in juli, waardoor bewoners langer buiten kunnen blijven. Zou het dus niet logisch zijn om ook in augustus een sluiting om 21 uur te voorzien?

Daarnaast lijkt er een gebrek aan samenhang te bestaan tussen de openingsuren van de verschillende gemeenteparken, die sterk verschillen van het ene park tot het andere, zonder duidelijke logica.

We beseffen dat ruimere openingsuren een grotere inzet van gemeentepersoneel vergen voor het toezicht en de sluiting van de parken, en dat dit extra kosten met zich meebrengt voor de gemeenschap. Toch vinden we het belangrijk om deze investeringen niet enkel te bekijken vanuit financieel en organisatorisch oogpunt, maar ook in het licht van de winst op sociaal, gezondheids- en milieuvlak die ze kunnen opleveren: verbetering van het welzijn, versterking van de sociale cohesie, ruimere toegang tot groene ruimten na de dagelijkse verplichtingen en duurzame valorisatie van de gerealiseerde inrichtingen.

Wij willen daarom de volgende vragen stellen:

- Kan het college overwegen om de openingsuren van de parken – althans de meest bezochte – uit te breiden tot 21.00 uur in augustus en tot 20.00 uur in mei en september?

- Kan het college nadenken over een harmonisatie van de openingsuren van de verschillende gemeenteparken, met aandacht voor algemene coherentie en betere communicatie hierover naar het publiek toe?

Een dergelijke aanpassing zou niet alleen inspelen op de concrete verwachtingen van de gebruikers, maar ook bijdragen tot een betere waardering van onze parken als essentiële leefruimten in het hart van Etterbeek, en zo het collectieve welzijn en de sociale cohesie versterken.

Alvast bedankt voor uw aandacht en uw inzet voor een duurzamer, eerlijker en meer aangepast beheer van onze groene ruimten.

7 **Question orale de Madame Olivia de Callataÿ concernant le site ING.- report du 23/06/2025**

Monsieur le Bourgmestre,

Permettez-moi de relayer les interrogations des riverains quant sur l'entretien et la sécurité du parc 'ING' depuis le départ des occupants du site et le rachat pour installer l'ambassade américaine.

En effet, si la plaine de jeux rue Père De Deken est visiblement entretenue, et toujours appréciée par les familles, il y a certaines inquiétudes quant à un changement de fréquentation du parc 'ING'. On y apercevrait des points de ventes, voire de consommation, de produits illicites. Certains riverains s'en inquiètent, et m'ont interpellée à ce sujet.

Considérant que l'implantation de l'ambassade n'aura pas lieu avant plusieurs années, avons-nous une idée de comment et par qui ce lieu sera géré durant ce laps de temps ?

Mondelinge vraag van Mevrouw betreffende de ING-site.- uitstel van 23/06/2025

Mijnheer de burgemeester,

Ik wil graag de vragen van de buurtbewoners doorgeven over het onderhoud en de veiligheid van het "ING"-park sinds het vertrek van de gebruikers van de site en de aankoop ervan voor de vestiging van de Amerikaanse ambassade.

Hoewel de speeltuin in de Pater de Dekenstraat duidelijk wordt onderhouden en nog steeds erg populair is bij gezinnen, is er enige bezorgdheid over een verandering in het gebruik van het "ING"-park. Er zouden illegale producten worden verkocht en zelfs geconsumeerd. Sommige buurtbewoners maken zich hier zorgen over en hebben mij hierover aangesproken.

Aangezien de ambassade er pas over enkele jaren komt, hebben we een idee hoe en door wie deze plek in de tussentijd zal worden beheerd?

8 **Question orale de Monsieur Thibault Delheixhe concernant l'absence de présentation de l'état d'avancement des travaux de réaffectation du site de l'ancienne maison communale - report du 23/06/2025**

Monsieur le Bourgmestre,
Mesdames et messieurs les échevins et échevins,

Nous avons déposé une interpellation communale dans laquelle nous vous interrogeons, Monsieur le Bourgmestre, sur l'état d'avancement du dialogue compétitif en vue de la réhabilitation du site de

l'ancienne maison communale. Vous nous aviez promis que vous nous reviendrez d'ici la fin de l'été.

Lors du conseil du 14 avril 2025, à la suite de notre rappel de cet engagement, vous nous aviez annoncé que vous nous communiqueriez plus d'informations sur l'état d'avancement de la réaffectation et de la rénovation du site de l'ancienne maison communale pour le conseil du 26 mai. Lors de ce même conseil, vous nous avez annoncé un report pour le conseil communal de juin auquel nous voici rendus.

Or, ce sujet n'est pas inscrit à l'ordre du jour. Mes questions, Monsieur le Bourgmestre, sont donc les suivantes :

- Pouvez-vous nous indiquer ce qui fait obstacle à la diffusion de ces informations ?
- Quel est le calendrier de diffusion de ces informations ?
- Quelles seraient les garanties que ce calendrier soit mieux respecté que ceux présentés précédemment ?
- À quelle étape de ce calendrier prévoyez-vous de consulter les riveraines et riverains quant à l'évolution du projet initial ?
- Plus fondamentalement, quel est l'état d'avancement des travaux de réaffectation du site de l'ancienne maison communale ?

Mondelinge vraag van Mijnheer Thibault Delheixhe betreffende het ontbreken van een verslag van de stand van zaken over de herbestemming van de site van het oude gemeentehuis - uitstel van 23/06/2025

Mijnheer de burgemeester,
Dames en heren schepenen,

Wij hadden een gemeentelijke interpellatie ingediend waarin wij u, mijn heer de burgemeester, vragen naar de stand van zaken van de concurrentiegerichtte dialoog voor de herwaardering van de site van het oud gemeentehuis. U had ons beloofd om voor het einde van de zomer op deze vraag terug te komen.

Tijdens de gemeenteraad van 14 april 2025, nadat wij u aan deze belofte hadden herinnerd, meldde u dat u ons tegen de gemeenteraad van 26 mei meer informatie zou geven over de voortgang van de herbestemming en renovatie van de site van het oude gemeentehuis. Tijdens die gemeenteraad kondigde u vervolgens aan dat de vraag werd uitgesteld naar de gemeenteraad van juni, waar wij ons nu bevinden.

Dit punt staat echter niet op de agenda. Mijn vragen aan u, mijnheer de burgemeester, zijn dan ook de volgende:

- Kunt u aangeven wat de verspreiding van deze informatie tegenhoudt?
- Wat is de planning voor het delen van deze informatie?
- Welke garanties kunt u bieden dat die planning beter wordt nageleefd dan de eerdere beloften?
- Op welk moment in die planning plant u een raadpleging van de buurtbewoners over de evolutie van het oorspronkelijke project?
- En ten gronde: wat is de huidige stand van zaken over de herbestemming van de site van het oude gemeentehuis?