

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	<p>12100</p> <p>rénover un immeuble composé initialement de 3 blocs (répartis sur 3 parcelles distinctes) , transformer les 9 logements existants, placer un nouvel ascenseur, modifier l'escalier existant et construire un nouvel escalier privatif au commerce, adapter les baies arrières, remplacer l'ensemble des châssis par des châssis en bois, isoler le pignon, enduire la façade arrière et rénover la toiture, changer l'utilisation du commerce du rez en commerce avec consommation sur place, transformer le hall d'entrée et placer un conduit de ventilation dans la cour extérieur, et régulariser les éléments modifiés par rapport à la situation de droit dont la couverture de la cour au rez, la modification des lucarnes, de la façade au rez et des châssis;</p> <p>het renoveren van een gebouw dat oorspronkelijk uit 3 blokken bestond (op 3 afzonderlijke percelen), het verbouwen van de 9 bestaande woningen, het installeren van een nieuwe lift, het aanpassen van het bestaande trap en het bouwen van een nieuwe privétrap naar de winkel, het aanpassen van de achterste traveeën, het vervangen van alle ramen door houten ramen, het isoleren van de puntgevel, het pleisteren van de achtergevel en het renoveren van het dak, het wijzigen van het gebruik van de winkel op het gelijkvloer in een eetwinkel, het verbouwen van de entreehal en het aanbrengen van een ventilatiekanaal op de buitenplaats, en het regulariseren van de elementen die zijn gewijzigd ten opzichte van de rechtstoestand, waaronder de bedekken van de binnenplaats op het gelijkvloer, het aanpassen van de dakkapel, de gevel op het gelijkvloer, en de ramen;</p>	<p>Rue Froissart 71 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants</p> <p>Froissartstraat 71 <i>typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurende ruimten</i></p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction)</p> <p>Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999 articles 1 et 3</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken)</p> <p>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999 artikels 1 en 3</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 2 pl. / 2 kl.</p>

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:50	<p>12125</p> <p>régulariser les modifications apportées en façade avant, et la modifier ainsi que régulariser la construction d'une véranda et isoler la toiture de l'annexe d'une maison unifamiliale</p> <p>de wijzigingen aan de voorgevel regulariseren en aanpassen, evenals de bouw van een veranda regulariseren en het dak van de aanbouw aan een eengezinswoning isoleren.</p>	<p>Rue Colonel Van Gele 62 zones d'habitation</p> <p>Kolonel Van Gelestraat 62 typische woongebieden</p>	<p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur)</p> <p>GSV – titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)</p>	02/09/2024-16/09/2024 0 pl./ 0 Kl.
3. 10:15	<p>12037</p> <p>régulariser la construction d'une véranda et d'un petit volume au rez arrière ainsi que les modifications apportées aux façades, changer l'affectation d'un équipement en logement (duplex 3 chambres) aux rez et 1er et rénover le duplex supérieur</p> <p>het regulariseren van de bouw van een veranda en een klein volume op de achterste gelijkvloers, evenals de wijzigingen aan de gevels, het veranderen van het gebruik van apparatuur in een woning (duplex 3-slaapkamer) op de gelijkvloers en de 1ste verdieping, en het renoveren van de bovenste duplex.</p>	<p>Rue Aviateur Thieffry 82 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p>Vlieger Thieffrystraat 82 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur)</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>GSV – titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)</p>	02/09/2024-16/09/2024 0 pl./ 0 Kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:45	<p>12130</p> <p>isoler la façade à rue côté Rue d'Oultremont et élargir la baie du garage existant</p> <p>de voorgevel aan de kant van d'Oultremontstraat isoleren en de opening van de bestaande garage verbreden.</p>	<p>Rue de Linthout 166 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p>Linthoutstraat 166 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>RRU - titre I art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>GSV – titre I art.10 (uitsprongen aan de gevel - meer dan 12cm uit over de eerste 2,5 meter gevelhoogte en één meter daarboven)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 0 pl./ 0 Kl.</p>
5. 11:10	<p>12099</p> <p>démolir un atelier en intérieur d'îlot reconstruire un volume de 2 niveaux afin de changer son affectation en logement duplex 3 chambres et aménager une terrasse sur la toiture avec volume d'accès</p> <p>een werkplaats in het binnenste gedeelte van het blok afbreken een gebouw van 2 verdiepingen herbouwen om er een duplexappartement met 3 slaapkamers van te maken en een dakterras met toegang te creëren</p>	<p>Chaussée de Wavre 611 zones d'habitation</p> <p>Steenweg op Waver 611 typische woongebieden</p>	<p>PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 3 pl./ 3 Kl.</p>

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 11:40	<p>12092 régulariser la modification des châssis, rénover une maison unifamiliale, construire une annexe au rez arrière ainsi qu'élargir la baie du garage</p> <p>het regulariseren van de wijziging van de ramen, het renoveren van een eengezinswoning, het bouwen van een bijgebouw op de gelijkvloerse verdieping achteraan en het verbreden van de garageruimte</p>	<p>Rue des Atrébates 33 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p>Atrebatenstraat 33 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur)</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>GSV – titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)</p>	02/09/2024-16/09/2024 0 pl./ 0 kl.
7. 13:30	<p>12129 construire une véranda en façade arrière d'une maison unifamiliale</p> <p>een veranda bouwen aan de achterkant van een eengezinswoning</p>	<p>Rue Commandant Ponthier 34 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle</p> <p>Kommandant Ponthierstraat 34 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter</p>	<p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur)</p> <p>GSV – titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)</p>	02/09/2024-16/09/2024 4 pl./ 4 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 14:00	<p>11768</p> <p>régulariser les modifications apportées au commerce existant, sandwicherie avec consommation sur place (façade, toiture, tente solaire...), placer une nouvelle hotte, modifier le châssis et régulariser la construction d'un cabanon sur la toiture ainsi que la modification du garde-corps</p> <p>de wijzigingen aan de bestaande zaak, broodjeszaak met consumptie ter plaatse (gevel, dak, zonneluifel, enz.) te regulariseren, een nieuwe afzuigkap te plaatsen, het raam te veranderen en de bouw van een tuinhuis op het dak en de wijziging van de balustrade te regulariseren</p>	<p>Rue Père de Deken 70 liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p>Pater de Dekenstraat 70 <i>linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i></p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.5 (hauteur de la façade avant) art.6 (toiture - hauteur) art.10 (éléments en saillie sur la façade)</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>GSV – titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.5 (hoogte van de voorgevel) art.6 (dak - hoogte) art.10 (uitsprongen aan de gevel)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 0 pl./ 0 kl.</p>
9. 14:30	<p>12133</p> <p>changer l'affectation d'un bureau et de sept chambres de bonne en un équipement (centre médical) au rez-de-chaussée gauche et arrière d'un immeuble</p> <p>het veranderen van het gebruik van een kantoor en zeven dienstruimten in een voorziening (medisch centrum) op de linker- en achterverdieping van een gebouw</p>	<p>Boulevard Louis Schmidt 35 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants</p> <p>Louis Schmidtlaan 35 <i>typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten</i></p>	<p>PRAS 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)</p> <p>GBP 0.12. (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 1 pl./ 1 kl.</p>

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
10. 14:55	<p>11799</p> <p>transformer et diviser une maison unifamiliale en 3 unités, étendre les volumes au sous-sol et au rez-de-chaussée, créer une cour anglaise et un escalier extérieur vers le jardin au niveau -1, aménager des terrasses aux niveaux 0 et +2, créer un volume supplémentaire (chien assis) en toiture</p> <p>het verbouwen en splitsen van een eengezinswoning in 3 eenheden, het uitbreiden van de kelder en de gelijkvloerse volumes, het creëren van een Engelse binnenplaats en een buitentrap naar de tuin op niveau -1, het creëren van terrassen op niveau 0 en +2, het creëren van een extra volume (dakkapel) op het dak</p>	<p>Rue Champ du Roi 104 zones d'habitation</p> <p>Koningsveldstraat 104 typische woongebieden</p>	<p>PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p>RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur)</p> <p>GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p>GSV – titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 0 pl./0 kl.</p>
11. 15:25	<p>12066</p> <p>aménager un appartement deux chambres sous combles (3ème étage) et apporter des modifications au rez-de-chaussée d'un immeuble mixte (commerce et logements)</p> <p>het verbouwen van een zolderappartement met twee slaapkamers (3e verdieping) en het veranderen van de gelijkvloers van een gemengd commercieel en residentieel gebouw</p>	<p>Rue de Linthout 194 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p>Linthoutstraat 194 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p>PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) article 24. (éclairage des locaux sous toiture)</p> <p>GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak)</p>	<p>02/09/2024-16/09/2024 0 pl./0 kl.</p>

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
--------------	-----------------------------	------------------	--------------------	----------

HUIS CLOS

<p>12. 15:50</p>	<p>11890 scinder un commerce existant en un restaurant en façade avant et une salle de sport en intérieur d'îlot, agrandir, isoler et installer des équipements techniques en toiture het splitsen van een bestaand handelspand in een restaurant aan de voorgevel en een sporthal aan de binnenkant van het blok, het uitbreiden, isoleren en installeren van technische apparatuur op het dak</p>	<p>Avenue d'Auderghem 68 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Oudergemlaan 68 <i>structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i></p>	<p>PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999 - articles 1 et 3 RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 11 (locaux techniques) article 15. (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits)) article 17. (matériaux de toiture) article 21. (menuiseries) GBP 0.6. (<i>handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten</i>) 21. (<i>wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten</i>) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999 - artikels 1 en 3 GSV - titel I art.4 (<i>diepte van de bouwwerken</i>) art.6 (<i>dak van een mandelig bouwwerk</i>) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark artikel 11 (<i>technische lokalen</i>) artikel 15. (<i>materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen)</i>) artikel 17. (<i>dakmaterialen</i>) artikel 21. (<i>schrijnwerk</i>)</p>	<p>REPORT du / IN VOORZETTING op 10/09/2024 21/08/2024-05/09/2024 66 pl./ 66 kl.</p>
----------------------	---	---	---	--