

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:30	12138 Réaliser une fresque par un artiste sur l'un des murs de la plaine de jeux du lieu-dit « Le Ranch », Creëren van een fresco door een kunstenaar op een van de muren van de speeltuin "Le Ranch",	Rue Louis Hap 11 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de parcs, zones d'habitation Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) dénommé BLOC 562 Délimité par l'avenue d'Auderghem, la rue fetis, la chaussee de Wavre, la rue L. Hap abrogé par arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 18/01/2007. Louis Hapstraat 11 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebieden, typische woongebieden	application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:45	12090 construire une annexe au rez, deux lucarnes et une terrasse en toiture ainsi qu'isoler les pignons d'un immeuble de 4 logements het bouwen van een uitbouw op de gelijkvloers, twee dakkapellen en een dakterras, en het isoleren van de puntgevels van een gebouw met 4 wooneenheden	Rue de la Grande Haie 147 zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Grote Haagstraat 147 typische woongebieden	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</i> <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i> <i>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</i>	28/08/2024-11/09/2024 1 pl./ 1 kl.
1. 09:10	11986 régulariser le changement d'affectation du 1er étage de l'arrière bâtiment d'atelier (activité productive) en logement (loft une chambre) et le percement de baies dans le mitoyen het regulariseren van de gebruikswijziging van de 1e verdieping van het achterste werkplaatsgebouw (productieve activiteit) naar woonruimte (zolder met één slaapkamer) en het openen van traveeën in de tussenmuur	Rue Beckers 17 zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Beckersstraat 17 typische woongebieden	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:35	12086 régulariser la construction d'une annexe avec toiture vitrée au rez arrière d'une maison unifamiliale et la rénover het reguleren en renoveren van de constructie van een aanbouw met een glazen dak op de achterste gelijkvloers van een eengezinswoning	Avenue de la Chasse 146 espaces structurants, zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Jachthlaan 146 structurerende ruimten, typische woongebieden	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 10:00	11867 démolir partiellement un immeuble, construire de nouveaux étages et transformer un commerce existant en immeuble mixte de commerce et 10 logements een gebouw gedeeltelijk afbreken, nieuwe verdiepingen bouwen en een bestaand bedrijf ombouwen tot een gemengd commercieel en residentieel (10)gebouw	Avenue Victor Jacobs 62 espaces structurants, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Victor Jacobslaan 62 <i>structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden</i>	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</i>	28/08/2024-1/09/2024 1 pl./ 1 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 10:45	12056 régulariser le changement d'affectation d'un bureau en commerce (centre d'esthétique) sur une partie du rez-de-chaussée ainsi que les travaux structurels intérieurs et extérieurs au sein d'un immeuble mixte Het regulariseren van de gebruikswijziging van een deel van de gelijkvloers van een kantoor naar een bedrijf (schoonheidscentrum), evenals de binnen- en buitenconstructiewerken aan een gebouw voor gemengd gebruik.	Chaussée de Wavre 870 espaces structurants, zones d'habitation. Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Steenweg op Waver 870 <i>structurerende ruimten, typische woongebieden</i>	application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m²) <i>toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²)</i>	28/08/2024-11/09/2024 1 pl./ 1 kl.
1. 11:10	12114 placer une zone de chargement pour véhicules électriques sur le parking du supermarché avec cabine moyenne tension et placer des enseignes het plaatsen van een laadzone voor elektrische voertuigen op de parking van de supermarkt met een middenspanningscabine en uithangborden plaatsen	Cours Saint Michel 80 liserés de noyau commercial, zones de forte mixité Sint Michielswarande 80 <i>linten voor handelskernen, sterk gemengde gebieden</i>	dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS <i>afwijking op art.39 §2 van titel VI van de GSV (uithangbord of een reclame verwijzend naar het uithangbord vastgemaakt of geplaatst op de grond in de algemene of uitgebreide gebieden) Art. 126§11 Afwijking op een BBP</i>	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 11:35	12007 construire une annexe et supprimer un escalier extérieur au rez arrière d'un immeuble een bijgebouw bouwen en een buitentrap verwijderen op de achterste gelijkvloers van een gebouw	Avenue Eudore Pirmez 4 liserés de noyau commercial, zones d'habitation, espaces structurants Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Eudore Pirmezlaan 4 <i>linten voor handelskernen, typische woongebieden, structurerende ruimten</i>	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) <i>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</i> <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</i>	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.
1. 13:30	12087 régulariser les modifications apportées à l'immeuble en ce qui concerne son volume à l'arrière, la façade et les aménagements des 4 logements ainsi que la construction d'un arrière-bâtiment de wijzigingen aan het gebouw met betrekking tot het volume aan de achterzijde, de gevel en de indeling van de 4 woningen, evenals de bouw van een achtergebouw te regulariseren	Rue de Haerne 146 zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). de Haernestraat 146 <i>typische woongebieden</i>	application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnen terrein van huizenblokken aantasten)</i> <i>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</i> <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</i>	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 14:00	12062 agrandir une maison unifamiliale afin de la diviser en 3 logements een eengezinswoning uitbreiden om deze te verdelen in 3 eenheden	Rue de l'Egalité 11 zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Gelijkheidstraat 11 typische woongebieden	dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	28/08/2024-1/09/2024 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 14:25	11761 ajouter un étage en retrait, construire une extension en intérieur d'îlot, réaménager et rénover un immeuble de 3 appartements het aanbouwen van een terugliggende verdieping, het bouwen van een uitbreiding binnen het blok, het herinrichten en renoveren van een gebouw met 3 flats	Rue Pierre Hap-Lemaître 52 zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Pierre Hap-Lemaîtrestraat 52 typische woongebieden	dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)</i> <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)</i> <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	28/08/2024-11/09/2024 2 pl./ 2 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 15:00	12026 transformer un immeuble mixte en divisant l'unité de logement en 2 appartements (un studio et un appartement 2 chambres), modifier la façade et l'accès aux étages, rehausser la toiture, construire une lucarne en façade avant, aménager une terrasse et isoler la façade arrière het verbouwen van een gebouw voor gemengd gebruik door de wooneenheid te verdelen in 2 appartementen (een studio en een flat met 2 slaapkamers), het wijzigen van de gevel en de toegang tot de verdiepingen, het verhogen van het dak, het bouwen van een dakkapel aan de voorgevel, het creëren van een terras en het isoleren van de achtergevel	Rue de Linthout 240 galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Linthoutstraat 240 winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (menuiseries) dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (éclairage des locaux sous toiture) dérogation à l'article 17. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (matériaux de toiture) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk) afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (verlichting van de vertrekken onder het dak) afwijking op artikel 17. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (dakmaterialen) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 15:25	12102 régulariser la construction d'une lucarne à l'avant et l'aménagement d'une terrasse sur la toiture plate au 4ème étage en façade arrière, isoler cette façade de constructie van een dakkapel aan de voorzijde en de aanleg van een plat dakterras op de 4e verdieping van de achtergevel regulariseren en deze gevel isoleren	Avenue Eudore Pirmez 14 espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'habitation Le bien ne se situe pas dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol (PPAS). Eudore Pirmezlaan 14 structurerende ruimten, linten voor handelskernen, typische woongebieden	dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	28/08/2024-11/09/2024 0 pl./ 0 kl.