

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	12165 régulariser le changement d'utilisation de commerce de biens en commerce avec consommation sur place (glacier) et le percement d'une baie dans le mur mitoyen gauche, modifier la vitrine au rez ainsi que rendre indépendant l'accès aux étages het regulariseren van de verandering van het gebruik van een warenhuis naar een consumptiebedrijf ter plaatse (ijssalon) en het openen van een travee in de linker zijgevel, het wijzigen van de etalage op de gelijkvloers en het onafhankelijk maken van de toegang tot de bovenverdiepingen	Rue des Tongres 18 galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Tongerenstraat 18 winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999 articles 1 et 3 Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 22. (rez-de-chaussée commerciaux (rythme de la façade)) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999 artikels 1 en 3 Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 22. (commerciële gelijkvloers (ritme van de gevel))	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:25	12174 isoler la façade avant par l'extérieur, construire une lucarne sur le versant arrière et réaménager une maison unifamiliale en intérieur d'îlot het isoleren van de voorgevel aan de buitenkant, het bouwen van een dakkapel op de achterste helling en het herinrichten van een eengezinswoning aan de binnenterreinen van huizenblokken	Chaussée Saint-Pierre 66 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes Sint-Pieterssteenweg 66 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden	COBAT art. 237 (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 24. (eclairage des locaux sous toiture) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) BWRO art. 237 (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:50	12161 régulariser les modifications apportées à la façade avant (ferroserie et descente d'eaux pluviales) et l'aménagement des combles, agrandir deux baies au rez, démolir des corps de cheminées het regulariseren van de wijzigingen aan de voorgevel (ijzerwerk en regenpijp) en het inrichten van de zolder, het vergroten van twee raamopeningen op de begane grond, het slopen van de schoorstenen	Rue Beckers 29 zones d'habitation Beckersstraat 29 typische woongebieden	RRU - titre I art.10 (éléments en saillie sur la façade) GSV - titel I art.10 (uitsprongen aan de gevel)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:20	11955 régulariser les travaux non conformes au permis d'urbanisme 10538 en ce qui concerne la vitrine, l'annexe, la lucarne, les techniques et les aménagements intérieurs het regulariseren van de werken die niet in overeenstemming zijn met bouwvergunning 10538 met betrekking tot de etalage, het bijgebouw, de dakkapel, de technische elementen en de binneninrichting	Rue des Tongres 4 galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Tongerenstraat 4 winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 15. (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits)) article 21. (menuiseries) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. van het (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 15. (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen)) artikel 21. (schrijnwerk)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:45	12075 régulariser l'ajout d'un quatrième logement (duplex 1 chambre + bureau sous combles), la construction d'annexes (rez et 2e étage) et les modifications en façade het regulariseren van de aanbouw van een vierde woning (duplex met 1 slaapkamer + zolderkantoor), de bouw van bijgebouwen (gelijkvloers en 2de verdieping) en wijzigingen aan de gevel	Rue Colonel Van Gele 119 zones d'habitation Kolonel Van Gelestraat 119 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.10 (éléments en saillie sur la façade) art.13 (maintien d'une surface perméable) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.10 (uitsprongen aan de gevel) art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	14/10/2024-28/10/2024 1 pl./ 1 kl.
6. 11:15	12147 agrandir sur 3 niveaux en façade arrière et rénover une maison unifamiliale ainsi que réaménager la zone de recul et abattre un arbre een uitbreiding van de achtergevel op 3 verdiepingen en de renovatie van een eengezinswoning, evenals de herinrichting van de achteruitbouwstrook en het kappen van een boom	Avenue Nouvelle 97 zones d'habitation à prédominance résidentielle Nieuwelaan 97 woongebieden met residentieel karakter	Règlement Communal d'Urbanisme article 25. (zone de recul - plantations) RRU - titre I art.11 (aménagement de la zone de recul) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening artikel 25. (achteruitbouwstroken - beplantingen) GSV - titre I art.11 (inrichting van de inspringstroken)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
7. 11:40	12036 rénover et ajouter un logement pour passer de 2 à 3, aménager des terrasses ainsi que régulariser la construction d'une annexe au sous-sol, l'agrandissement de l'annexe au 1er et les modifications apportées en façade avant (sgraffite et petite lucarne) het renoveren en toevoegen van een woning om het aantal eenheden te verhogen van 2 naar 3, het aanleggen van terrassen en het regulariseren van de bouw van een bijgebouw in de kelder, de uitbreiding van het bijgebouw op de 1e verdieping en wijzigingen aan de voorgevel (sgraffito en kleine dakkapel)	Rue Antoine Gautier 62 zones d'habitation Antoine Gautierstraat 62 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak van een mandelig bouwwerk) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	14/10/2024-28/10/2024 2 pl./ 2 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 13:30	12045 rehausser, agrandir et réaménager totalement deux maisons unifamiliales verhogen, uitbreiden en volledig herinrichten van twee eengezinswoningen	Rue Gérard 78 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Gérardstraat 78 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 21. (menuiseries) article 24. (éclairage des locaux sous toiture) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. van het (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak van een mandelig bouwwerk) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 21. (schrijnwerk) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl. / 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
9. 14:00	11926 ajouter un volume en toiture afin de l'annexer au logement existant du 3e étage, aménager une terrasse, isoler la façade arrière et la toiture ainsi que supprimer le bardage au rez-de-chaussée en façade avant het toevoegen van een dakruimte aan de bestaande woning op de 3e verdieping, het isoleren van de achtergevel en het dak, en het verwijderen van de gevelbekleding op de gelijkvloer aan de voorgevel	Avenue de l'Armée 105 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Legerlaan 105 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak – hoogte)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.
10. 14:25	12057 démolir l'immeuble existant et construire un immeuble mixte avec rez-de-chaussée commercial et 3 logements aux étages het bestaande gebouw afbreken en een gebouw voor gemengd gebruik oprichten met een commerciële benedenverdieping en 3 appartementen op de bovenverdiepingen	Chaussée de Wavre 878 espaces structurants, zones d'habitation Steenweg op Waver 878 structurerende ruimten, typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.6 (toiture - hauteur) art.13 (maintien d'une surface perméable) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titel I art.6 (dak - hoogte) art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)	14/10/2024-28/10/2024 0 pl./ 0 kl.