

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:30	12273 régulariser l'extension de l'appartement du 2ème étage vers les combles la construction de lucarnes, de cheminées et d'une terrasse au 3ème étage côté jardin <i>het regulariseren van de uitbreiding van de flat op de 2e verdieping naar de zolder de bouw van dakkapellen, schouwen en een terras op de 3e verdieping met uitzicht op de tuin</i>	Avenue des Volontaires 42 zones d'habitation Vrijwilligerslaan 42 typische woongebieden	• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation au titre I du RRU, art. 6 (toiture d'une construction mitoyenne), art.4 (profondeur de la construction) • <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i> • <i>afwijking op titel I van de GSV art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), art.4(diepte van de bouwwerken)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.
2. 08:55	12229 régulariser les modifications intérieures et extérieures apportées à l'immeuble (façades, annexes, escaliers,...) comportant dix logements et deux commerces ainsi qu'isoler les façades arrière et la toiture <i>het regulariseren van de interne en externe wijzigingen aan het gebouw (gevels, bijgebouwen, trappen, enz.) dat tien woningen en twee winkels omvat, en het isoleren van de achtergevels en het dak</i>	Rue des Ménapiens 44 liserés de noyau commercial, zones d'habitation, galeries commerçantes Menapiensstraat 44 linten voor handelskernen, typische woongebieden, winkelgalerijen	• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation au titre I du RRU, art. 6 (toiture d'une construction mitoyenne), art.4 (profondeur de la construction) • <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i> • <i>afwijking op titel I van de GSV art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), art.4(diepte van de bouwwerken))</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:25	12272 régulariser la construction d'annexes, l'aménagement d'un 3e logement et la modification des châssis ainsi que réaménager l'immeuble <i>de constructie van bijgebouwen, de verbouwing van een 3e woning en de aanpassing van ramen te regulariseren, en het gebouw opnieuw in te richten</i>	Chaussée de Wavre 682 zones d'habitation, espaces structurants Steenweg op Waver 682 typische woongebieden, structurerende ruimten	• application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) • dérogation au titre I du RRU, art. 6 (toiture d'une construction mitoyenne), art.4 (profondeur de la construction) • <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i> • <i>afwijking op titel I van de GSV art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), art.4(diepte van de bouwwerken))</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.
4. 09:50	12188 étendre le bureau du rez vers les sous-sol d'un immeuble mixte <i>uitbreiding van het kantoor van de gelijkvloers naar de kelder van een gebouw voor gemengd gebruik</i>	Boulevard Saint-Michel 9 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) Sint-Michielslaan 9 typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)	• application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) et • application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) • <i>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</i> • <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:15	12251 régulariser la construction d'une annexe ainsi qu'un auvent au rez, une extension au sous-sol et le réaménagement intérieur de l'appartement du rez-de-chaussée <i>het regulariseren van de bouw van een bijgebouw en luifel op de gelijkvloers, een uitbreiding van de kelder en de binnenhuisinrichting van de flat op de gelijkvloers</i>	Rue Général Fivé 32 zones d'habitation PPAS : BLOCS 539 ET 591 DELIMITE PAR LA CHAUSSEE DE WAVRE, LA RUE DES CHAMPS, L'AVENUE DES CHAMPS, la rue général molitor, la rue general fivé Generaal Fivéstraat 32 typische woongebieden BBP : BLOKKEN 539 en 591 begrensd door Waversesteenweg, Veldstraat, Veldlaan, Generaal Molitorstraat, Generaal Fivéstraat »,	- dérogation à l'article C. (alignements arrières) du PPAS des blocs 539-591 dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) <i>afwijking op artikel C. (Rooilijn der achtergevels) van het BBP van de blokken 539-591</i> <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i> <i>afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.
6. 10:40	12283 construire une pergola dans le jardin à l'arrière d'une maison unifamiliale <i>een pergola bouwen in de achtertuin van een eengezinswoning</i>	Rue des Coquelicots 13 zones d'habitation Kolbloemenstraat 13 typische woongebieden	- dérogation au titre I du RRU, art. 6 (toiture d'une construction mitoyenne), art.4 (profondeur de la construction) - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>afwijking op titel I van de GSV art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), art.4(diepte van de bouwwerken)</i> <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
7. 11:00	12308 mettre des accès pour Personnes à Mobilité Réduite dans la station Thieffry (ascenseurs), créer une nouvelle sortie de secours et remplacer les garde-corps de la passerelle. <i>plaatsen van toegangen voor Mensen met Beperkte Mobiliteit in het Thieffry-metrostation (liften); creëren van een nieuwe nooduitgang en vervangen de leuningen op de loopbrug.</i>	Cours Saint Michel 81 liserés de noyau commercial, zones de parcs, zones administratives, zones de forte mixité PPAS : BLOC 535DELIMITE PAR L'avenue de tervuren, la rue pere de deken, le pont du 4 aout, la rue de la grande haie, la rue de la gare, la rue abbe cuypers Sint Michielswarande 81 <i>linten voor handelskernen, parkgebieden, administratiegebieden, sterk gemengde gebieden</i> BBP : BLOK 535 GEDEELT DOOR Tervurenlaan, Pere Dekenstraat, het 4 aoutbrug, Grote Haverstraat, Sationstraat, Abbe Cuypersstraat	• application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) • toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)	10/02/2025-24/02/2025 1 pl./ 1 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 11:30	PE1775 exploitation de salles polyvalentes et ateliers traiteurs <i>uitbating van polyvalente zalen en traiteurzaken</i>	Chaussée de Wavre 950 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité Chaussée de Wavre 950 <i>structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden</i>	1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement 1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen	26/01/2025-24/02/2025 25 pl./ 25 kl.
8. 11:30	12250 changer l'affectation des lieux, régulariser la modification d'une porte réalisée du côté de la ruelle sud, créer 3 emplacements de stationnement le long du bâtiment sur la parcelle de la Maison du Bois. <i>wijzigen van de toewijzing van de ruimtes, regulariseer de aanpassing van een deur aan de zuidelijke steeg, en creëer 3 parkeerplaatsen langs het gebouw op het perceel van het Maison du Bois.</i>	Avenue des Volontaires 2 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité Vrijwilligerslaan 2 <i>structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden</i>	- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - application de la prescription particulière 4.2. du PRAS (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) - art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme - toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris) - toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) - toepassing van het bijzonder voorschrift 4.2. van het GBP (inplanting van grote specialzaken van minder dan 3500m²) - toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) - art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist	26/01/2025-24/02/2025 25 pl./ 25 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
9. 14:00	12246 régulariser la division d'une maison unifamiliale en deux unités de logement, la construction d'une lucarne et d'une annexe arrière, d'une rehausse de façade et une modification des baies en façade avant, et des travaux intérieurs tels que la construction d'un escalier et démolition de cheminées <i>het regulariseren van de splitsing van een eengezinswoning in twee wooneenheden, de bouw van een dakkapel en een aanbouw aan de achterzijde, een gevelverlenging en een wijziging van de gevelopeningen, en binnenwerkzaamheden zoals de bouw van een trap, het slopen van schoorstenen, enz.</i>	Rue des Perdrix 26 zones d'habitation Patrijzenstraat 26 typische woongebieden	- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) <i>afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./0 kl.
10. 14:30	12036 rénover un immeuble de deux logements, aménager une terrasse ainsi que régulariser la construction d'une annexe au sous-sol, l'agrandissement de l'annexe au 1er et les modifications apportées en façade avant (sgraffite et petite lucarne) <i>het renoveren van een gebouw met 2 appartementen, het aanleggen van een terras en het regulariseren van de bouw van een bijgebouw in de kelder, de uitbreiding van het bijgebouw op de 1e verdieping en wijzigingen aan de voorgevel (sgraffito en kleine dakkapel)</i>	Rue Antoine Gautier 62 zones d'habitation Antoine Gautierstraat 62 typische woongebieden	- dérogation au titre I du RRU, art. 6 (toiture d'une construction mitoyenne), art.4 (profondeur de la construction) - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>afwijking op titel I van de GSV art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), art.4(diepte van de bouwwerken)</i> <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
11. 14:55	12127 agrandir le rez-de-chaussée pour créer un studio (de 2 à 3 logements), création de 2 terrasses, isolation, remplacement de la porte d'entrée et régularisation des modifications de la façade avant <i>het uitbreiden van de gelijkvloerse om een studio te creëren (van 2 naar 3 appartementen), het bouwen van 2 terrassen, het isoleren, het vervangen van de voordeur en het regulariseren van de aanpassingen aan de voorgevel</i>	Avenue Alexandre Galopin 22 zones d'habitation Alexandre Galopinlaan 22 typische woongebieden	- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <i>toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</i>	10/02/2025-24/02/2025 0 pl./ 0 kl.
HUIS-CLOS - BESLOTEN				
12. 15:20	12263 régulariser l'isolation des deux pignons mitoyens <i>het regulariseren van de twee aangrenzende zijgevels</i>	Avenue de l'Yser 8 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation IJzerlaan 8 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) - application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) <i>toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</i> <i>toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))</i>	0 pl./ 0 kl.