

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:30	12310 changer l'affectation du sous-sol et rez de bureau en logement duplex 3 chambres, agrandir la cour anglaise, remplacer les châssis au rez et régulariser l'installation d'une pompe à chaleur au rez ainsi que l'aménagement d'une terrasse au 1er étage het wijzigen van de kelder en kantoorruimte op de gelijkvloers tot een duplexappartement met 3 slaapkamers, vergroting van de binnenplaats, vervanging van de ramen op de gelijkvloers, installatie van een warmtepomp op de gelijkvloers en aanleg van een terras op de 1ste verdieping	Boulevard Louis Schmidt 81 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation PPAS BLOC 521 A délimité par le boulevard Louis Schmidt, la ligne de chemin de fer Schaerbeek-Hal, l'avenue des Volontaires et la rue Major Petillon approuvé par arrêté royal en date du 23/01/1975. Louis Schmidllaan 81 structurende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden BBP BLOC 521 A begrensd door de Louis Schmidllaan, het spoorwegin Schaerbeek-Hal, Vrijwilligerstraat en Major Petillonstraat goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 23/01/1975.	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./0 kl.
2. 08:55	12292 rénover une maison unifamiliale, construire une annexe, aménager une terrasse, isoler et régulariser la suppression des lucarnes avant een eengezinswoning renoveren, een aanbouw bouwen, een terras aanleggen, isoleren en de verwijdering van dakkapellen aan de voorzijde regulariseren	Avenue d'Auderghem 268 espaces structurants, zones d'habitation Oudergemlaan 268 structurende ruimten, typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:20	12315 régulariser les aménagements de l'appartement deux chambres du 2ème étage et agrandir la terrasse de indeling van de tweekamerwoning op de 2e verdieping regulariseren en het terras vergroten	Rue Capitaine Joubert 31 zones d'habitation Kapitein Joubertstraat 31 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	24/03/2025- 07/04/2025 2 pl./ 2 kl.
4. 09:45	12281 construire une annexe sur deux niveaux (sous-sol et rez-de-chaussée) en façade arrière, aménager une terrasse sur la toiture de l'annexe et régulariser la modification des châssis ainsi que remplacer la porte de garage d'une maison unifamiliale het bouwen van een bijgebouw van twee verdiepingen (kelder en gelijkvloers) aan de achtergevel, het creëren van een terras op het dak van het bijgebouw, de wijziging van de ramen regulariseren evenals de vervanging van de garagedeur van een eengezinswoning.	Avenue Edmond Mesens 80 zones d'habitation Edmond Mesenslaan 80 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:15	12309 aménager une terrasse au niveau des combles arrières et agrandir la baie y donnant accès een terras creëren op de achterzolder en de erker vergroten die er toegang toe geeft	Chaussée de Wavre 631 espaces structurants, zones d'habitation Identifiant Steenweg op Waver 631 structurerende ruimten, typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 10:35	12215 rehausser l'immeuble d'un niveau plus toiture et le réaménager, et régulariser les modifications apportées, afin de passer d'un commerce et un logement à 5 logements het verhogen van het gebouw met één verdieping plus dak en het herinrichten, en het regulariseren van de uitgevoerde wijzigingen, om het om te bouwen van een winkel en één woning naar 5 woningen.	Rue de Tervaele 27 liserés de noyau commercial, zones d'habitation Tervaelestraat 27 linten voor handelskernen, typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak van een mandelig bouwwerk) art.10 (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./ 0 kl.
7. 11:05	12360 modifier les menuiseries (porte d'entrée incluse) et remplacer le caisson à volet au rez-de-chaussée het schrijnwerk wijzigen (inclusief de voordeur) en de rolluikkast op de begane grond vervangen	Rue Camille Coquilhat 4 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle Camille Coquilhatstraat 4 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter	PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris)	0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 11:30	12301 régulariser l'aménagement d'un logement au niveau des combles et le rénover, démolir les cheminées et remplacer la porte d'entrée het regulariseren van de verbouwing van een woning op zolderniveau en het renoveren ervan, het slopen van de schoorstenen en het vervangen van de voordeur	Rue des Tongres 60 galeries commerçantes, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Tongerenstraat 60 winkelgalerijen, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) article 24. (éclairage des locaux sous toiture) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak)	24/03/2025-07/04/2025 0 pl./ 0 kl.
9. 13:30	12258 construire un immeuble de 6 niveaux comportant 13 logements, des espaces communs, un emplacement de parking et un équipement (cabinet médical) de constructie van een gebouw van 6 verdiepingen met 13 appartementen, gemeenschappelijke ruimten, een parkeerplaats en een medische praktijk	Avenue Le Marinel 20 zones d'habitation Avenue Le Marinel 20 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.6 (toiture - éléments techniques) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.6 (dak - technische elementen)	24/03/2025-07/04/2025 2 pl./ 2 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
10. 14:15	12305 régulariser l'extension du commerce vers le sous-sol ainsi que la construction d'un escalier intérieur, la modification de la porte d'entrée et le placement de 3 enseignes régulariser l'extension du commerce vers le sous-sol ainsi que la construction d'un escalier intérieur, la modification de la porte d'entrée et le placement de 3 enseignes	Place Saint-Pierre 18 espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones de forte mixité Sint-Pietersplein 18 structurende ruimten, linten voor handelskernen, sterk gemengde gebieden	RRU - titre VI art.36 §1 2° (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone restreinte) art.37§2 (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée perpendiculairement à une façade en zone restreinte) GSV - titre VI art.36 §1 2° (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord dat parallel geplaatst is met de gevel of geveltop in het beperkt gebied) art.37§2 (uithangbord of reclame verwijzend naar het uithangbord loodrecht geplaatst op de gevel in een beperkt gebied)	0 pl. / 0 kl.
11. 14:40	PE1775 Exploitation de salles polyvalentes et ateliers traiteurs Uitbating van polyvalente zalen en traiteurszaken	Chaussée de Wavre 950 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité Chaussée de Wavre 950 structurende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden	Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement - 1B : article 40 article 41 Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen - 1B : artikel 40 artikel 41	REPORT du / VORZETTING van 11/03/2024 26/01/2025-24/02/2025 25 pl. / 25 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
12. 14:40	12250 Changer l'affectation des lieux, régulariser la modification d'une porte réalisée du côté de la ruelle sud, créer 3 emplacements de stationnement le long du bâtiment sur la parcelle de la Maison du Bois. Wijzigen van de toewijzing van de ruimtes, regulariseer de aanpassing van een deur aan de zuidelijke steeg, en creëer 3 parkeerplaatsen langs het gebouw op het perceel van het Maison du Bois.	Avenue des Volontaires 2 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité. Vrijwilligerslaan 2 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 4.2. (implantation d'un grands commerces spécialisé de moins de 3500 m²) COBAT art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme art. 207 §3 (bien à l'inventaire) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 4.2. van het GBP (inplanting van grote speciaalzaken van minder dan 3500m²) BWRO art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist art. 207 §3 (goed in de inventaris)	REPORT du / VORZETTING van 11/03/2024 26/01/2025-24/02/2025 25 pl. / 25 kl.