

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	12316 modifier le permis d'urbanisme 11560 en ce qui concerne le volume en toiture, la terrasse, le garde-corps et la pose d'un escalier intérieur <i>wijziging van bouwvergunning 11560 met betrekking tot de dakruimte, het terras, de balustrade en de installatie van een interne trap</i>	Avenue des Nerviens 41 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants Nerviërsaan 41 typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) COABT art. 237 (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... art. 10. (gabarit de hauteur) art. 15. (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits)) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) BWRO art. 237 (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark art. 10. (maximumbouwhoogte) art. 15. (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen))	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:25	12298 étendre l'appartement du 2e étage vers les combles pour en faire un duplex deux chambres avec balcon, rénover le 1er pour en faire un studio ainsi qu'isoler la toiture et la façade arrière <i>de appartement op de 2e verdieping uitbreiden naar de zolder om er een tweekamerwoning met balkon van te maken, de 1e verdieping renoveren om er een studio van te maken en het dak en de achtergevel isoleren</i>	Avenue Général Bernheim 52 zones mixtes Generaal Bernheimlaan 52 gemengde gebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:50	12223 transformer, agrandir et rénover les étages de deux immeubles afin de passer de deux à six logements het verbouwen, uitbreiden en renoveren van de bovenste verdiepingen van twee gebouwen om het aantal appartementen te verhogen van twee naar zes	Rue Général Leman 8 liserés de noyau commercial, zones de forte mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) Generaal Lemanstraat 8 <i>linten voor handelskernen, sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</i>	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.10 (éléments en saillie sur la façade) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... article 10. (gabarit de hauteur) article 13. (hauteur sous plafond) article 17. (matériaux de toiture) article 21. (menuiseries) article 24. (éclairage des locaux sous toiture) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.10 (uitsprongen aan de gevel) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark. artikel 10. (maximumbouwhoogte) artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 17. (dakmaterialen) artikel 21. (schrijnwerk) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak)	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:20	12358 régulariser la construction d'une marquise vitrée et de deux parois latérales ainsi que le déplacement de l'escalier au rez arrière d'une maison unifamiliale het regulariseren van de bouw van een glazen zonnenscherm en twee zijmuren, evenals de verplaatsing van de trap op de achterste begane grond van een eengezinswoning	Avenue Edmond Mesens 37 zones d'habitation Edmond Mesenslaan 37 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:45	12289 rehausser l'immeuble afin d'aménager un 3ème logement sous combles, construire des lucarnes, un balcon et une annexe, placer des garde-corps ainsi que régulariser la modification des châssis aux étages het verhogen van het gebouw om een 3e zolderappartement te creëren, het bouwen van dakkapellen, een balkon en een bijgebouw, het installeren van balustrades en het regulariseren van de wijzigingen aan de ramen op de bovenverdiepingen.	Avenue d'Auderghem 66 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants Oudergemlaan 66 typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... article 13. (hauteur sous plafond) article 21. (menuiseries) article 24. (éclairage des locaux sous toiture) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark. artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 21. (schrijnwerk) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak)	05/05/2025-19/05/2025 1 pl./ 1 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 11:10	12125 régulariser les modifications apportées en façade avant, et la modifier ainsi que régulariser la construction d'une véranda et isoler la toiture de l'annexe d'une maison unifamiliale de wijzigingen aan de voorgevel regulariseren en aanpassen, evenals de bouw van een veranda regulariseren en het dak van de aanbouw aan een eengezinswoning isoleren.	Rue Colonel Van Gele 62 zones d'habitation Kolonel Van Gelestraat 62 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	05/05/2025-19/05/2025 1 pl./ 1 kl.
7. 11:35	12218 régulariser la construction de 2 mezzanines au sein d'un rez commercial, la fermeture d'un escalier extérieur lié au bâtiment arrière ainsi que les volumes et baies des annexes arrières het regulariseren van de bouw van 2 tussenverdiepingen op een commerciële benedenverdieping, het sluiten van een buitentrap die verbonden is met het achtergebouw en de volumes en openingen van de achteraanbouwen	Chaussée de Wavre 631 zones d'habitation, espaces structurants Steenweg op Waver 631 typische woongebieden, structurerende ruimten	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak van een mandelig bouwwerk)	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 12:00	12343 régulariser la construction d'un local de rangement accolé à l'annexe de l'immeuble avant et d'une pergola au profit d'une maison unifamiliale en intérieur d'îlot de bouw van een berging aan de voorbouw en een pergola voor een eengezinswoning aan de binnenkant van het blok regulariseren	Rue Colonel Van Gele 119 zones d'habitation Kolonel Van Gelestraat 119 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	05/05/2025-19/05/2025 0 pl./ 0 kl.
9. 12:25	12380 remplacer les châssis d'un logement (studio) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble remplacer les châssis d'un logement (studio) situé au rez-de-chaussée d'un immeuble	Avenue de l'Yser 16 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation IJzerlaan 16 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	COBAT art. 237 (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) BWRO art. 237 (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
10. 14:00	12373 Réaliser la phase 2 d'une école néerlandophone dans L'impasse des Moineaux: rénover un bâtiment existant (salle polyvalente) et réaffecter en école, démolir un bâtiment existant (atelier d'artistes) et reconstruire un nouveau bâtiment. Voltooien van fase 2 van een Nederlandstalige school in de Mussengang: renoveren van een bestaand gebouw (polyvalente zaal) en herbestemmen tot school, afbreken van een bestaand gebouw (kunstenaarsatelier) en heropbouw van een nieuw gebouw.	Rue Gray 120 zones de forte mixité PPAS Blocs 619 EN PARTIE, 618, 625, 623 rue Gray, rue de Theux, rue du Brochet, rue de l'Orient, rue de l'Etang, chaussee de Wavre, chaussee Saint-Pierre, place Jourdan - Référence NOVA : 05/PPAS/166827 Graystraat 120 sterk gemengde gebieden BBP Blokken 619 Deel, 618, 625, 623 Graystraat, de Theuxstraat, Snoekstraat, Morgenlandstraat, Vijverstraat, Waversesteenweg, Sint-Pieterssteenweg, Jourdanplein - NOVA Referentie: 05/PPAS/166827	COBAT Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Art. 175/20 : Rapport d'incidences (MPP - Enquête de 30 jours) PPAS du bloc 618 article B.2. (gabarits des immeubles) article B.4. (toitures) RRU - titre I art.3 (implantation de la construction - façade avant) art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 0.7.2. (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) BWRO Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken Art. 175/20: Effectenverslag (GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen) BBP van het blok 618 artikel B.2. (Gabarieten van de gebouwen) artikel B.4. (Daken) GSV titel I art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 0.7.2. (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)	22/04/2025-21/05/2025 9 pl./ 9 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
11. 15:15	12395 réaménager un immeuble mixte existant (bureau + 3 logements) afin de créer deux triplex 3 chambres, régulariser la division des châssis en façade avant ainsi que la modifications des baies en façade arrière réaménager un immeuble mixte existant (bureau + 3 logements) afin de créer deux triplex 3 chambres, régulariser la division des châssis en façade avant ainsi que la modifications des baies en façade arrière	Boulevard Saint-Michel 101 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Sint-Michielslaan 101 <i>structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i>	PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris)	0 pl./ 0 kl.
12. 15:40	12099 renover un atelier en intérieur d'îlot afin de changer son affectation en logement duplex 3 chambres een werkplaats in het binnenste gedeelte van het blok renoveren om er een duplexappartement met 3 slaapkamers van te maken	Chaussée de Wavre 611 zones d'habitation Steenweg op Waver 611 <i>typische woongebieden</i>	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	05/05/2025- 19/05/2025 2 pl./ 2 kl.