

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ADRESSE<br>ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                                       | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | EP<br>OO                                      |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1.<br>08:30  | <p><b>12383</b></p> <p>régulariser les travaux non-conformes au permis d'urbanisme 11261 en ce qui concerne les modifications en façade arrière (lucarne, terrasse), en façade avant (toiture) et intérieures (escaliers, murs porteurs, zone commune,...)</p> <p>het regulariseren van de werkzaamheden die niet voldoen aan stedenbouwkundige vergunning 11261 voor wat betreft wijzigingen aan de achtergevel (dakkapel, terras), voorgevel (dak) en interieur (trappen, dragende muren, gemeenschappelijke ruimte, ...)</p> | <p><b>Rue Charles Degroux 24</b><br/>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Charles Degrouxstraat 24</b><br/>gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p> | <p><b>PRAS</b><br/><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br/><b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b><br/><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br/><b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire</b><br/><b>article 24.</b> (éclairage des locaux sous toiture)</p> <p><b>GBP</b><br/><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br/><b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV- titel I</b><br/><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br/><b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> <p><b>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark.</b><br/><b>artikel 24.</b> (verlichting van de vertrekken onder het dak)</p> | <p>19/05/2025-02/06/2025<br/>1 pl./ 1 kl.</p> |

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ADRESSE<br>ADRES                                                                                               | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EP<br>OO                              |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 2.<br>08:55  | <b>12257</b><br>placer des équipements techniques en toiture d'un commerce (4 condenseurs)<br>placer des équipements techniques en toiture d'un commerce (4 condenseurs)                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Place du Rinsdelle 10</b><br>zones d'habitation<br><b>Rinsdelleplein 10</b><br><i>typische woongebieden</i> | <b>PRAS</b><br><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br><b>RRU - titre I</b><br><b>art.6</b> (toiture - éléments techniques)<br><b>GBP</b><br><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br><b>GSV - titel I</b><br><b>art.6</b> (dak - technische elementen) | 19/05/2025-02/06/2025<br>2 pl./ 2 kl. |
| 3.<br>09:25  | <b>12369</b><br>régulariser les modifications apportées à l'appartement du rez-de-chaussée d'un immeuble de trois logements (annexe, châssis,...), construire une annexe et passer d'un appartement une chambre à un appartement deux chambres<br>de verbouwing van de benedenverdieping van een gebouw met drie wooneenheden (uitbouw, raamkozijnen, enz.) te regulariseren, een uitbouw te bouwen en een eenkamerappartement om te vormen tot een tweekamerappartement | <b>Rue de Tervaele 91</b><br>zones d'habitation<br><b>Tervaelestraat 91</b><br><i>typische woongebieden</i>    | <b>RRU - titre I</b><br><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br><b>art.6</b> (toiture - hauteur)<br><b>GSV - titel I</b><br><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br><b>art.6</b> (dak - hoogte)                                                                                                                                | 19/05/2025-02/06/2025<br>0 pl./ 0 kl. |

### ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ADRESSE<br>ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                     | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EP<br>OO                                                                                  |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.<br>09:50  | <p><b>12265</b></p> <p>démolir une annexe et construire des annexes au rez et 1er étage arrière d'une maison unifamiliale ainsi qu'une terrasse au 1er</p> <p>afbreken van een bijgebouw en bouwen van bijgebouwen op de gelijkvloers en 1e verdieping aan de achterzijde van een eengezinswoning, en een terras op de 1e verdieping.</p> | <p><b>Rue Gérard 39</b><br/>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Gérardstraat 39</b><br/>gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p> | <p><b>COBAT</b><br/><b>art. 207 §3</b> (bien à l'inventaire)</p> <p><b>PRAS</b><br/><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br/><b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix...</b><br/><b>article 6.</b> (limite arrière de construction)</p> <p><b>RRU - titre I</b><br/><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br/><b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>BWRO</b><br/><b>art. 207 §3</b> (goed in de inventaris)</p> <p><b>GBP</b><br/><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br/><b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares...</b><br/><b>artikel 6.</b> (achterste grens van het bouwwerk)</p> <p><b>GSV - titel I</b><br/><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br/><b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> | <p>REPORT DU / VOORZETTING van 20/05/2025<br/>22/04/2025-06/05/2025<br/>2 pl. / 2 kl.</p> |

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ADRESSE<br>ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | EP<br>OO                              |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 5.<br>10:10  | <p><b>12064</b></p> <p>régulariser la construction d'annexes arrières, la transformation d'un commerce en un appartement 1 chambre au rez, l'aménagement des combles en duplex et d'un terrasse au 3ème ainsi que la régularisation de la façade avant</p> <p>het regulariseren van de bouw van bijgebouwen aan de achterzijde, de verbouwing van een winkel tot een appartement met 1 slaapkamer op de begane grond, de verbouwing van de zolder tot een duplex en een terras op de 3e verdieping, en het regulariseren van de voorgevel</p> | <p><b>Chaussée Saint-Pierre 251</b><br/>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Sint-Pieterssteenweg 251</b><br/>gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p> | <p><b>PRAS</b><br/><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br/><b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b><br/><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br/><b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GBP</b><br/><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br/><b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV- titel I</b><br/><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br/><b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> | 19/05/2025-02/06/2025<br>0 pl./ 0 kl. |
| 6.<br>10:35  | <p><b>12361</b></p> <p>régulariser le placement d'une pompe à chaleur sur une plateforme au 1er étage à l'arrière d'une maison unifamiliale</p> <p>régulariser le placement d'une pompe à chaleur sur une plateforme au 1er étage à l'arrière d'une maison unifamiliale</p>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>Avenue Henri Dietrich 33</b><br/>zones d'habitation</p> <p><b>Henri Dietrichlaan 33</b><br/>typische woongebieden</p>                                                                                                                                                                               | <p><b>PRAS</b><br/><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>GBP</b><br/><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 19/05/2025-02/06/2025<br>2 pl./ 2 kl. |

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ADRESSE<br>ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EP<br>OO                                      |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 7.<br>11:05  | <p><b>12345</b></p> <p>rénover et agrandir une maison unifamiliale, l'isoler (toit et façade arrière) et modifier les menuiseries en façade avant</p> <p>het renoveren en uitbreiden van een eengezinswoning, het isoleren ervan (dak en achtergevel) en het wijzigen van het schrijnwerk aan de voorgevel</p> | <p><b>Chaussée Saint-Pierre 273</b><br/>zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)</p> <p><b>Sint-Pieterssteenweg 273</b><br/>typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</p> | <p><b>PRAS</b><br/><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br/><b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b><br/><b>art.3</b> (implantation de la construction - mitoyenneté)<br/><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br/><b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire</b><br/><b>article 13.</b> (hauteur sous plafond)</p> <p><b>GBP</b><br/><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br/><b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titel I</b><br/><b>art.3</b> (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens)<br/><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br/><b>art.6</b> (dak - hoogte)</p> <p><b>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark</b><br/><b>artikel 13.</b> (hoogte onder plafond)</p> | <p>19/05/2025-02/06/2025<br/>1 pl./ 1 kl.</p> |

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT                                                                                                                                    | ADRESSE<br>ADRES                                                                                          | MOTIFS<br>MOTIEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | EP<br>OO                              |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 8.<br>11:30  | <b>12347</b><br>construire une maison unifamiliale de quatre niveaux (R+3) et sous-sol<br>een eengezinswoning bouwen met vier verdiepingen (R+3) en een kelder | <b>Rue Alex Marcette 3</b><br>zones d'habitation<br><b>Alex Marcettestraat 3</b><br>typische woongebieden | <b>RRU - titre I</b><br><b>art.4</b> (profondeur de la construction)<br><b>art.6</b> (toiture - hauteur)<br><br><b>PRAS</b><br><b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br><b>2.5.2°</b> (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)<br><br><b>GSV - titel I</b><br><b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)<br><b>art.6</b> (dak - hoogte)<br><br><b>GBP</b><br><b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)<br><b>2.5.2°</b> (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) | 19/05/2025-02/06/2025<br>1 pl./ 1 kl. |