

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:30	12431 placer une évacuation de hotte en façade arrière d'un commerce avec consommation sur place een afzuigkap aan de achterkant van een winkel met consumptie ter plaatse plaatsen.	Chaussée de Wavre 392 liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation PPAS BLOCS 532 ET 534 Délimités par la place Jourdan, les rues Gray et de l'Étang, la Chaussée de Wavre et la rue du Maelbeek - AR 26/07/1983. Steenweg op Waver 392 <i>linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i> BBP BLOKKEN 532 en 534 begrensd door het Jourdanplein, de Graystraat en de Vijversestraat, de Waversesteenweg en de Maalbeekstraat – KB 26/07/1983.	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 08:55	12448 changer l'utilisation du commerce de droite de coiffeur en établissement avec consommation sur place (pizzeria) het gebruik van het pand aan de rechterkant veranderen van kapper naar eetgelegenheid (pizzeria)	Avenue de Tervueren 13A liserés de noyau commercial, zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants Tervurenlaan 13A linten voor handelskernen, typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten	Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999 articles 1 et 3 Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999 artikels 1 en 3	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.
3. 09:20	12203 régulariser la construction d'une annexe au rez-de-chaussée, d'un volume aux 2e et 3e étages en façade arrière, la modification des menuiseries en façade avant et placer un escalier intérieur (duplex existant aux rez et 1er étage) het regulariseren van de bouw van een bijgebouw op de gelijkvloers, een volume op de 2de en 3de verdieping aan de achtergevel, wijzigingen aan het schrijnwerk aan de voorgevel en het plaatsen van een interne trap (bestaande duplex op de gelijkvloerse en 1ste verdieping)	Rue Antoine Gautier 54 zones d'habitation Antoine Gautierstraat 54 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 09:45	12421 régulariser les modifications apportées à une maison unifamiliale (porte d'entrée, corniche, volumétrie arrière, balcon, auvent) et ajouter une lucarne au versant arrière ainsi que réaménager les espaces intérieurs de wijzigingen aan een eengezinswoning (voordeur, kroonlijst, achtergevel, balkon, luifel) regulariseren, een dakkapel aan de achtergevel toevoegen en de binnenruimtes herinrichten.	Avenue Hansen-Soulie 94 zones d'habitation Hansen-Soulielaan 94 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.13 (maintien d'une surface perméable) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:10	12384 rehausser l'immeuble d'un niveau + toiture mansardée afin de passer d'un commerce et un logement à un commerce et 3 logements, aménager deux terrasses et régulariser la couverture de la cour het gebouw met één verdieping verhogen + mansardedak aanbrengen om van een winkel en een woning naar een winkel en drie woningen te gaan, twee terrassen aanleggen en de overkapping van de binnenplaats regulariseren.	Avenue d'Auderghem 141 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Oudergemlaan 141 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark... artikel 13. (hoogte onder plafond)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 10:40	12286 diviser une maison unifamiliale en quatre logements et un bureau, aménager une terrasse en toiture, régulariser la construction d'annexes, d'un balcon et de quatre lucarnes (deux par versant) het splitsen van een eengezinswoning in vier woningen en een kantoor, het creëren van een dakterras, het regulariseren van de bouw van bijgebouwen, een balkon en vier dakkapellen (twee per zijde)	Rue Baron Lambert 45 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) Baron Lambertstraat 45 typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
7. 11:05	12293 démolir deux maisons unifamiliales, dont une avec commerce lié, et construire un immeuble R+4 comportant trois logements twee eengezinswoningen slopen, waarvan één met bijbehorend bedrijf, en een gebouw met vier verdiepingen en drie woningen bouwen	Rue d'Oultremont 84 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation d'Oultremontstraat 84 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken)	01/09/2025-15/09/2025 5 pl./ 5 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 11:35	12375 - PE1849 Transformer un rez-de-chaussée commercial en un espace dédié à une activité de car-wash <i>Het verbouwen van een commerciële benedenverdieping tot een ruimte die bestemd is voor een carwashbedrijf</i>	Avenue des Casernes 43 espaces structurants, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation Kazernenlaan 43 structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden	PRAS 2.3. (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m²) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement article 40 article 41 GBP 2.3. (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen artikel 40 artikel 41	18/08/2025-16/09/2025 35 pl./ 35 kl.
9. 13:30	12330 régulariser les modifications intérieures et extérieures apportées à un immeuble de trois logements (annexe, lucarne, terrasses, aménagements intérieurs, répartition des logements...) et construire une véranda à l'arrière du rez-de-chaussée de interne en externe wijzigingen aan een gebouw met drie woningen (aanbouw, dakkapel, terrassen, interieurinrichting, indeling van de woningen...) regulariseren en een veranda aan de achterzijde van de begane grond bouwen.	Avenue de la Chasse 200 espaces structurants, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation Jachtlaan 200 structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
10. 13:55	12294 régulariser la construction d'un escalier extérieur au rez-de-chaussée en façade arrière d'un immeuble à appartements de bouw van een buitentrap op de begane grond aan de achterzijde van een appartementencomplex regulariseren	Rue Cardinal Lavigerie 48 zones d'habitation Kardinaal Lavigeriestraat 48 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	01/09/2025- 15/09/2025 0 pl./ 0 kl.
11. 14:20	12229 régulariser les modifications intérieures et extérieures apportées à l'immeuble (façades, annexes, escaliers,...) comportant dix logements et deux commerces, isoler les façades arrière et la toiture, remplacer les châssis, les corniches et rénover les façades avant; de interne en externe wijzigingen aan het gebouw (gevels, bijgebouwen, trappen, enz.) met tien woningen en twee winkels regulariseren, de achtergevels en het dak isoleren, de kozijnen en kroonlijsten vervangen en de voorgevels renoveren;	Rue des Ménapiens 44 liserés de noyau commercial, zones d'habitation, galeries commerçantes Menapiërsstraat 44 linten voor handelskernen, typische woongebieden, winkelgalerijen	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
12. 14:45	12422 étendre l'appartement du 1er étage vers les combles afin d'en faire un triplex 3 chambres, rehausser la toiture, aménager une terrasse au 2e étage et construire une lucarne het appartement op de eerste verdieping uitbreiden naar de zolder om er een triplex met drie slaapkamers van te maken, het dak verhogen, een terras op de tweede verdieping aanleggen en een dakkapel bouwen	Chaussée Saint-Pierre 26 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes Sint-Pieterssteenweg 26 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden	application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics) dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond) dérogation à l'article 24. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (éclairage des locaux sous toiture) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond) afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (verlichting van de vertrekken onder het dak) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	01/09/2025-15/09/2025 2 pl./ 2 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
13. 15:15	12423 mettre en conformité les modifications intérieures et extérieurs apportées à une maison unifamiliale (volume au 1er étage et lucarne arrière, modifications intérieures, châssis en façade avant) de binnen- en buitenwijzigingen aan een eengezinswoning in overeenstemming brengen met de voorschriften (volume op de eerste verdieping en dakkapel aan de achterzijde, binnenwijzigingen, kozijnen aan de voorgevel).	Rue Champ du Roi 36 zones d'habitation Koningsveldstraat 36 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	01/09/2025-15/09/2025 0 pl./ 0 kl.
14. 15:40	12446 modifier l'affectation du rez-de-chaussée de commerce en logement, agrandir et étendre l'appartement du 3e étage vers les combles afin de créer un triplex 4 chambres, isoler la façade arrière et remplacer les châssis de la façade avant modifier l'affectation du rez-de-chaussée de commerce en logement, agrandir et étendre l'appartement du 3e étage vers les combles afin de créer un triplex 4 chambres, isoler la façade arrière et remplacer les châssis de la façade avant	Rue Philippe Baucq 50 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Philippe Baucqstraat 50 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0 pl./ 0 kl.