

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	PU 12528 PE1913 Urbanisme : Transformer un immeuble de bureaux existant (avenue Nerviens n° 105) en un immeuble résidentiel avec une fonction bureau au rez-de-chaussée Environnement : Rénovation d'un immeuble de bureaux en un immeuble de logements principalement avec des bureaux au rez-de-chaussée Stedenbouw : Transformatie van een bestaand kantoorgebouw (Nerviërslaan nr 105) naar een woongebouw met kantoorfunctie op de gelijkvloerse verdieping. Leefmilieu: Renovatie van een kantoorgebouw naar een woningencomplex, voornamelijk met kantoren op de begane grond	Avenue des Nerviens 105 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Nerviërslaan 105 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement - 1B article 40 article 41 COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) art. 237 (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci)) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 0.9. (clause de sauvegarde) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) RRU - titre I art.6 (toiture - hauteur) art.11 (aménagement de la zone de recul) Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen - 1B artikel 40 artikel 41 BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) art. 237 (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen)) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 0.9. (Bescherminingsclausule) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) GSV- titel I art.6 (dak - hoogte) art.11 (inrichting van de inspringstroken)	19/10/2025-17/11/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:45	12413 régulariser le placement du groupe de secours en sous-sol de la clinique et la construction de cheminées en façade arrière (proche de l'angle des rues Charles Degroux et d'Oultremont) de plaatsing van de noodgroep in de kelder van de kliniek en de bouw van schoorstenen aan de achtergevel (nabij de hoek van de Charles Degrouxstraat en de Oultremontstraat) regulariseren	Rue de Linthout 150 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public Linthoutstraat 150 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten	COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.6 (toiture - éléments techniques) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titel I art.6 (dak - technische elementen)	03/11/2025-17/11/2025 4 pl./ 4 kl.
3. 10:15	12514 régulariser l'aménagement d'un 4ème logement (2 chambres) dans les combles d'un immeuble, la modification des châssis au 4e étage en façade avant et réaménager partiellement le sous-sol régulariser l'aménagement d'un 4ème logement (2 chambres) dans les combles d'un immeuble, la modification des châssis au 4e étage en façade avant et réaménager partiellement le sous-sol	Avenue d'Auderghem 120 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Oudergemlaan 120 structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)	0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:40	12474 régulariser les modifications extérieures et intérieures d'un immeuble comportant un commerce et trois logements en situation de droit ; remplacer les châssis et remonter l'allège de la porte située au coin de externe en interne wijzigingen aan een gebouw met een winkel en drie woningen in rechtmatige situatie regulariseren; de ramen vervangen en de bovendorpel van de deur op de hoek hoger plaatsen.	Rue Charles Degroux 94 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Charles Degrouxstraat 94 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) PRAS 21. (modification visible depuis les espaces publics) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) article 14. (toitures) article 21. (menuiseries) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) GBP 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubekpark artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 14. (daken) artikel 21. (schrijnwerk) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken)	03/11/2025-17/11/2025 1 pl./ 1 kl.