

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 08:30	12475 régulariser les travaux dans l'atelier au rez-de-chaussée : construction d'un mezzanine, modification de la cour, isolation de la toiture plate? pose de lanterneaux et installation d'une pompe à chaleur sur la toiture plate de l'atelier het regulariseren van de werken in het atelier op het gelijkvloers: de bouw van een mezzanine, de aanpassing van de binnenplaats, de isolatie van het plat dak, de plaatsing van lichtkoepels en de installatie van een warmtepomp op het plat dak van het atelier.	Avenue Edouard de Thibault 60 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes Edouard de Thibaultlaan 60 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	27/10/2025-10/11/2025 2 pl./ 2 kl.
2. 09:00	12510 régulariser l'agrandissement de la terrasse située au 4ème étage arrière de l'immeuble het regulariseren van de uitbreiding van het terras gelegen op de vierde verdieping aan de achterzijde van het gebouw	Avenue Jules Malou 46 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Jules Maloulaan 46 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:25	12333 régulariser les travaux effectués au sous-sol et au rez-de-chaussée ainsi que la modification des châssis en façade avant d'une maison unifamiliale et construire un escalier extérieur (rehausse du mitoyen gauche) de werken in de kelder en op de gelijkvloers en de wijziging van de raamkozijnen aan de voorgevel van een eengezinswoning te regulariseren	Rue Beckers 7 zones d'habitation Beckersstraat 7 typische woongebieden	RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GSV - titre I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./ 0 kl.
4. 09:50	12441 transformer et changer l'affectation de l'arrière bâtiment de dépôt en maison unifamiliale ainsi que rénover et agrandir la maison avant het achterste deel van het opslaggebouw verbouwen en veranderen in een eengezinswoning, en het voorste deel renoveren en uitbreiden	Rue des Cultivateurs 69 zones d'habitation Landbouwersstraat 69 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	27/10/2025-10/11/2025 1 pl./ 1 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:20	12465 régulariser les aménagements d'un immeuble de 2 logements, les éléments en façade avant et construire un balcon en façade arrière het regulariseren van de inrichtingen van een gebouw met 2 wooneenheden, de elementen aan de voorgevel en het bouwen van een balkon aan de achtergevel.	Rue Jonniaux 13 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Jonniauxstraat 13 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... article 21. (menuiseries) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark. artikel 21. (schrijnwerk)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 10:45	12352 régulariser le passage de deux à trois logements, agrandir, aménager des terrasses et rénover l'immeuble ainsi que régulariser la modification du balcon en façade avant het regulariseren van de overgang van twee naar drie wooneenheden, het uitbreiden en inrichten van terrassen en het renoveren van het gebouw, evenals het regulariseren van de wijziging van het balkon aan de voorgevel.	Avenue Hansen-Soulie 74 zones d'habitation Hansen-Soulielaan 74 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
7. 11:10	12458 agrandir et transformer une maison unifamiliale afin de la diviser en trois logements ainsi que régulariser la construction d'annexes het uitbreiden en verbouwen van een eengezinswoning om deze op te splitsen in drie wooneenheden, evenals het regulariseren van de bouw van bijgebouwen	Rue de l'Orme 51 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Olmstraat 51 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... article 6. (limite arrière de construction) article 13. (hauteur sous plafond) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark. artikel 6. (achterste grens van het bouwwerk) artikel 13. (hoogte onder plafond) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	27/10/2025-10/11/2025 3 pl./ 3 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 11:40	12243 agrandir et rehausser un immeuble comprenant un commerce et un logement afin d'y aménager un commerce et 4 unités de logement een gebouw met een winkel en een woning uitbreiden en verhogen om er een winkel en 4 woningen in te realiseren	Rue de Linthout 126 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Linthoutstraat 126 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire... article 6. (limite arrière de construction) article 10. (gabarit de hauteur) article 14. (toitures) article 15. (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits)) article 21. (menuiseries) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark. artikel 6. (achterste grens van het bouwwerk) artikel 10. (maximumbouwhoogte) artikel 14. (daken) artikel 15. (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen)) artikel 21. (schrijnwerk) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
9. 12:05	12469 réaménager un hôtel particulier afin d'y créer six logements (zone de recul, démolir les annexes et construire un volume sur trois niveaux, isoler la façade arrière, les murs mitoyens et les toitures ainsi que régulariser la lucarne en façade avant het herinrichten van een herenhuis om er zes wooneenheden in te creëren (voortuinzone, afbraak van de bijgebouwen en bouw van een volume met drie niveaus), het isoleren van de achtergevel, de gemene muren en de daken, evenals het regulariseren van de dakkapel in de voorgevel.	Avenue de Tervueren 17 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Tervurenlaan 17 <i>structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</i>	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.11 (aménagement de la zone de recul) Règlement Communal d'Urbanisme article 25. (zone de recul - plantations) article 28. (zones de recul - clôtures) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.11 (inrichting van de inspringstroken) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening artikel 25. (achteruitbouwstroken - beplantingen) artikel 28. (achteruitbouwstroken - afsluitingen)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./ 0 kl.

25/11/2025

7 / 8



Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE
SEANCE DU / ZITTING VAN
25/11/2025

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
--------------	-----------------------------	------------------	--------------------	----------