

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	12296 régulariser la division d'une maison unifamiliale en deux logements (duplex), la construction d'une lucarne et une terrasse à l'arrière, les modifications en façade avant (baies du 2ème et châssis) et les aménagements intérieurs het regulariseren van de splitsing van een eengezinswoning in twee woningen (duplex), de bouw van een dakkapel en een terras aan de achterzijde, de wijzigingen aan de voorgevel (ramen op de tweede verdieping en kozijnen) en de inrichting van het interieur	Rue Père Eudore Devroye 59 zones d'habitation Pater Eudore Devroyestraat 59 typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	17/11/2025-01/12/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
2. 09:30	12284 régulariser les modifications apportées à un immeuble de logements : aménagement d'un logement supplémentaire au sous-sol avant (passage de 13 à 14) et modifier l'appartement autorisé à ce niveau, aménager un rangement vélos extérieur, déplacer une porte au rez et isoler les façades (latérales et arrière) De wijzigingen aan een woongebouw regulariseren: inrichting van een extra woning in de voorste kelder (van 13 naar 14) en wijziging van het toegestane appartement op dit niveau, inrichting van een buitenfietsenstalling, verplaatsing van een deur op de gelijkvloersverdieping en isolatie van de gevels (zij- en achtergevel)	Rue du Cornet 55 zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE) Hoorstraat 55 typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)	COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 6. (limite arrière de construction) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 6. (achterste grens van het bouwwerk) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	17/11/2025-01/12/2025 0 pl./ 0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:55	12499 rehausser une maison unifamiliale d'un niveau, installer une lucarne en toiture (arrière), aménager les combles et régulariser le dessin des menuiseries (porte d'entrée et porte de garage) een eengezinswoning met één verdieping verhogen, een dakkapel aan de achterkant plaatsen, de zolder inrichten en het ontwerp van het schrijnwerk (voordeur en garagedeur) aanpassen	Rue Henri de Braeckelee 10 zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Henri de Braeckeleestraat 10 gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) article 24. (éclairage des locaux sous toiture) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - lucarnes) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 13. (hoogte onder plafond) artikel 24. (verlichting van de vertrekken onder het dak) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - dakkapellen)	17/11/2025-01/12/2025 2 pl./ 2 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
4. 10:25	12486 changer d'affectation le bureau lié au commerce en appartement deux chambres au 1er étage de l'immeuble, régulariser la porte d'entrée des logements, les escaliers et les mezzanines sous combles ainsi que la modification de la cour intérieure de bestemming van het kantoor aanpassen aan een appartement met twee slaapkamers op de eerste verdieping van het gebouw, de toegangsdeur van de woningen, de trappen en de mezzanines onder het dak regulariseren en de binnenplaats aanpassen	Avenue d'Auderghem 150 espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Oudergemlaan 150 structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire article 13. (hauteur sous plafond) PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark artikel 13. (hoogte onder plafond) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)	17/11/2025-01/12/2025 0 pl./0 kl.

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
--------------	-----------------------------	------------------	--------------------	----------

HUIS CLOS

5. 10:50	12469 réaménager un hôtel particulier afin d'y créer six logements (zone de recul, démolir les annexes et construire un volume sur trois niveaux, isoler la façade arrière, les murs mitoyens et les toitures ainsi que régulariser la lucarne en façade avant het herinrichten van een herenhuis om er zes wooneenheden in te creëren (voortuinzone, afbraak van de bijgebouwen en bouw van een volume met drie niveaus), het isoleren van de achtergevel, de gemene muren en de daken, evenals het regulariseren van de dakkapel in de voorgevel.	Avenue de Tervueren 17 espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation Tervurenlaan 17 structurende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHWS), typische woongebieden	PRAS 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) 21. (modification visible depuis les espaces publics) 2.5.2° (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) COBAT art. 207 §3 (bien à l'inventaire) RRU - titre I art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) art.11 (aménagement de la zone de recul) Règlement Communal d'Urbanisme article 25. (zone de recul - plantations) article 28. (zones de recul - clôtures) GBP 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) 21. (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) 2.5.2° (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) BWRO art. 207 §3 (goed in de inventaris) GSV - titel I art.4 (diepte van de bouwwerken) art.6 (dak - hoogte) art.11 (inrichting van de inspringstroken) Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening artikel 25. (achteruitbouwstroken - beplantingen) artikel 28. (achteruitbouwstroken - afsluitingen)	27/10/2025-10/11/2025 0 pl./0 kl.
-------------	---	--	---	--------------------------------------



Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw

COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE
SEANCE DU / ZITTING VAN
16/12/2025

ORDRE DU JOUR / DAGORDE

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
--------------	-----------------------------	------------------	--------------------	----------