

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
1. 09:00	<p><b>12455</b></p> <p>changer l'utilisation d'un commerce de biens en commerce avec consommation sur place et placer 3 coupoles dans la toiture plate du rez</p> <p>het gebruik van een handelszaak voor goederen veranderen in een handelszaak met consumptie ter plaatse en 3 koepels plaatsen in het platte dak van de gelijkvloerse verdieping</p>	<p><b>Rue des Tongres 59</b> liserés de noyau commercial, zones d'habitation, galeries commerçantes</p> <p><b>Tongerenstraat 59</b> linten voor handelskernen, typische woongebieden, winkelgalerijen</p>	<p><b>Règlement communal d'urbanisme sur l'ouverture et l'extension de certaines activités commerciales entré en vigueur le 7 novembre 1999</b> <b>articles 1 et 3</b></p> <p><b>Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999</b> <b>artikels 1 en 3</b></p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 1 pl./ 1 kl.</p>
2. 09:25	<p><b>12628</b></p> <p>rénover et modifier un immeuble comprenant 4 logements, construire une extension au rez-de-chaussée, construire une lucarne à l'arrière et aménager une terrasse sur la toiture plate du 4e étage, isoler la façade arrière et remplacer les châssis en façade avant;</p> <p>renovatie en verbouwing van een gebouw met 4 woningen, aanbouw op de gelijkvloerse verdieping, bouw van een dakkapel aan de achterzijde en aanleg van een terras op het platte dak van de 4e verdieping, isolatie van de achtergevel en vervanging van de kozijnen aan de voorgevel.</p>	<p><b>Avenue de l'Armée 128</b> liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Legerlaan 128</b> linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 0 pl./ 0 kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
3. 09:50	<p><b>12186</b> changer l'affectation d'un atelier (activité productive) en intérieur d'îlot en un logement unifamilial</p> <p>de bestemming van een werkplaats (productieve activiteit) binnen een blok veranderen in een eengezinswoning</p>	<p><b>Rue Général Leman 63</b> zones mixtes, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)</p> <p><b>Generaal Lemanstraat 63</b> gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</p>	<p><b>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire</b> <b>article 13.</b> (hauteur sous plafond) <b>article 14.</b> (toitures) <b>article 24.</b> (éclairage des locaux sous toiture)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark</b> <b>artikel 13.</b> (hoogte onder plafond) <b>artikel 14.</b> (daken) <b>artikel 24.</b> (verlichting van de vertrekken onder het dak)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p>	23/03/2026-07/04/2026 0 pl./ 0 Kl.
4. 10:15	<p><b>12620</b> régulariser les aménagements intérieurs de trois des quatre logements de l'immeuble (rez, 1er et 2e étages), la construction des annexes à l'arrière du rez et réaménager le jardin</p> <p>het interieur van drie van de vier woningen in het gebouw (gelijkvloers, 1e en 2e verdieping) regulariseren, de bijgebouwen aan de achterkant van het gelijkvloers bouwen en de tuin herinrichten</p>	<p><b>Rue Louis Titz 20</b> zones d'habitation</p> <p><b>Louis Titzstraat 20</b> typische woongebieden</p>	<p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)</p>	23/03/2026-07/04/2026 0 pl./ 0 Kl.

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
5. 10:40	12490 démolir un atelier construit à front de rue (rez) et construire un immeuble de deux niveaux abritant un équipement (cabinet médical)  een werkplaats aan de straatkant (gelijkvloers) afbreken en een gebouw van twee verdiepingen bouwen waarin een voorziening (dokterspraktijk) wordt ondergebracht	<b>Rue Louis Hap 46</b> zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation  <b>Louis Hapstraat 46</b> gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden	<b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics) <b>2.5.2°</b> (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)  <b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.5</b> (hauteur de la façade avant) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)  <b>Règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquanteaire</b> <b>article 10.</b> (gabarit de hauteur) <b>article 14.</b> (toitures) <b>article 15.</b> (matériaux de revêtement principal des façades visibles de la voie publique (matériaux interdits))  <b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten) <b>2.5.2°</b> (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)  <b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.5</b> (hoogte van de voorgevel) <b>art.6</b> (dak - hoogte)  <b>Algemene bouwverordening voor de wijken rond de square Ambiorix en het Jubelpark</b> <b>artikel 10.</b> (maximumbouwhoogte) <b>artikel 14.</b> van de (daken) <b>artikel 15.</b> (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen))	23/03/2026-07/04/2026 11 pl./ 11 kl.

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
6. 11:25	<p><b>12534</b></p> <p>régulariser les modifications apportées au rez-de-chaussée (suppression des garages arrières et division du logement en deux appartements en incluant la conciergerie) et aux châssis en façade ainsi que construire des annexes (local vélos et partie du logement), isoler la façade latérale et revoir l'aménagement du logement au rez arrière</p> <p>de wijzigingen aan de gelijkvloerse verdieping (verwijdering van de garages achteraan en opsplitsing van de woning in twee appartementen, inclusief de conciërgewoning) en aan de ramen aan de voorgevel regulariseren, bijgebouwen bouwen (fietsenstalling en deel van de woning), de zijgevel isoleren en de indeling van de woning op de gelijkvloerse verdieping achteraan herzien.</p>	<p><b>Rue Louis Hap 128</b> zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</p> <p><b>Louis Hapstraat 128</b> gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden</p>	<p><b>COBAT</b> <b>art. 207 §3</b> (bien à l'inventaire)</p> <p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction)</p> <p><b>BWRO</b> <b>art. 207 §3</b> (goed in de inventaris)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken)</p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 1 pl./ 1 Kl.</p>
7. 11:50	<p><b>12580</b></p> <p>régulariser les modifications apportées en façade arrière (terrasse, escalier extérieur, baie au sous-sol) ainsi que rehausser le mur mitoyen</p> <p>de wijzigingen aan de achtergevel (terras, buitentrap, kelderraam) regulariseren en de gemeenschappelijke muur verhogen.</p>	<p><b>Rue Champ du Roi 121</b> zones d'habitation</p> <p><b>Koningsveldstraat 121</b> typische woongebieden</p>	<p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 2 pl./ 2 Kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
8. 14:00	<p><b>12164</b></p> <p>régulariser les modifications apportées à un immeuble de logements : étage supplémentaire, couverture partielle de la cour et des balcons au rez, aménagements intérieurs, nombre de logements (passage de 7 à 9), modifications de façade.</p> <p>regularisatie van de wijzigingen aan een woongebouw: extra verdieping, gedeeltelijke overkapping van de binnenplaats en de balkons op de gelijkvloerse verdieping, binneninrichting, aantal woningen (van 7 naar 9), wijzigingen aan de gevel.</p>	<p><b>Rue de Haerne 65</b> zones mixtes, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)</p> <p><b>de Haerestraat 65</b> gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</p>	<p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur) <b>art.13</b> (maintien d'une surface perméable)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21.</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte) <b>art.13</b> (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)</p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 0 pl. / 0 kl.</p>

**ORDRE DU JOUR / DAGORDE**

HEURE UUR	TENDANT À STREKKENDE TOT	ADRESSE ADRES	MOTIFS MOTIEVEN	EP OO
9. 14:25	<p><b>11279</b></p> <p>régulariser les modifications apportées à une maison unifamiliale et à un arrière bâtiment dont l'aménagement d'une maison de 6 chambres et la construction d'une lucarne à l'avant ainsi qu'aménager un studio dans l'arrière-bâtiment et placer des échelles et balcons d'évacuation</p> <p>de wijzigingen aan een eengezinswoning en een achtergebouw regulariseren, waaronder de inrichting van een woning met 6 slaapkamers en de bouw van een dakkapel aan de voorzijde, evenals de inrichting van een studio in het achtergebouw en de plaatsing van noodladders en balkons.</p>	<p><b>Rue de Haerne 80</b> zones d'habitation, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)</p> <p><b>de Haerestraat 80</b> <i>typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)</i></p>	<p><b>PRAS</b> <b>0.6.</b> (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) <b>21.</b> (modification visible depuis les espaces publics)</p> <p><b>RRU - titre I</b> <b>art.4</b> (profondeur de la construction) <b>art.6</b> (toiture - hauteur)</p> <p><b>GBP</b> <b>0.6.</b> (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) <b>21</b> (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)</p> <p><b>GSV - titel I</b> <b>art.4</b> (diepte van de bouwwerken) <b>art.6</b> (dak - hoogte)</p>	<p>23/03/2026-07/04/2026 0 pl. / 0 kl.</p>