Service Aménagement du Territoire - Urbanisme
Dienst Ruimtelijke Ordening - Stedenbouw

**COMMISSION DE CONCERTATION**
**OVERLEGCOMMISSIE**
SEANCE DU / ZITTING VAN
17/11/2026

## ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT | ADRESSE<br>ADRES | MOTIFS<br>MOTIEVEN | EP<br>OO |
|---|---|---|---|---|
| **1.**<br>09:00 | **PE1850**<br>Exploitation d'un parking<br>Uitbating van een parking | **Boulevard Louis Schmidt 3**<br>espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de forte mixité<br>***Louis Schmidtlaan 3***<br>*structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), sterk gemengde gebieden* | 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement<br>1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement<br>*1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen*<br>*1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen* | 05/10/2026-03/11/2026<br>0 pl./ 0 kl. |

## ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT | ADRESSE<br>ADRES | MOTIFS<br>MOTIEVEN | EP<br>OO |
|---|---|---|---|---|
| **2.**<br>09:40 | **12486**<br>changer d'affectation le bureau lié au commerce en appartement deux chambres au 1er étage de l'immeuble et y aménager une terrasse en toiture de l'annexe existante, régulariser le remplacement des menuiseries extérieures en façade avant et l'organisation des logements des niveaux supérieurs, les escaliers et les mezzanines sous combles ainsi que la modification de la cour intérieure | **Avenue d'Auderghem 150**<br>espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation<br>***Oudergemlaan 150***<br>*structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden* | application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)<br>application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)<br>application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)<br>dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond)<br>application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation au règlement général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le Parc du Cinquantenaire)<br>dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares. (menuiseries)<br><br>*toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)*<br>*toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*<br>*toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*<br>*afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond)*<br>*toepassing van art. 153 §2.al 2-3 van het BWRO (afwijking op een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark)*<br>*afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk)* | 0 pl./ 0 kl. - |

## ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT | ADRESSE<br>ADRES | MOTIFS<br>MOTIEVEN | EP<br>OO |
|---|---|---|---|---|
| **3.**<br>10:05 | **12710**<br>régulariser deux châssis et apporter des modifications en façade avant (mise en peinture de la porte de chargement, modification des ouvertures de ventilation avec installation de nouvelles grilles, et pose de quatre tentes solaires) | **Rue Colonel Van Gele 10**<br>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation<br>***Kolonel Van Gelestraat 10***<br>*gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden* | application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)<br>*toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)* | 0 pl./ 0 kl. - |
| **4.**<br>10:30 | **12635**<br>isoler le pignon gauche d'un immeuble à appartements et démolir une cheminée | **Rue de l'Orient 105**<br>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle<br>***Morgenlandstraat 105***<br>*gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), woongebieden met residentieel karakter* | application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)<br>*toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)* | 0 pl./ 0 kl. - |

## ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT | ADRESSE<br>ADRES | MOTIFS<br>MOTIEVEN | EP<br>OO |
|---|---|---|---|---|
| **5.**<br>10:55 | **12689**<br>régulariser la transformation intérieure d'un appartement 2 chambres, incluant des travaux de stabilité et la modification de l'aspect architectural (châssis et garde-corps à l'angle) au 4e étage d'un immeuble de logements | **Avenue d'Auderghem 169**<br>espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation<br>***Oudergemlaan 169***<br>*structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden* | application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)<br>dérogation à l'article 18. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (conservation des éléments de façades)<br>dérogation à l'article 13. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (hauteur sous plafond)<br>dérogation à l'article 21. du règlement général sur la bâtisse des quartiers entourant les squares... (menuiseries)<br><br>*toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*<br>*afwijking op artikel 18. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (behoud van de gevelelementen)*<br>*afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond)*<br>*afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk)* | 0 pl./ 0 kl.<br>- |

## ORDRE DU JOUR / DAGORDE

| HEURE<br>UUR | TENDANT À<br>STREKKENDE TOT | ADRESSE<br>ADRES | MOTIFS<br>MOTIEVEN | EP<br>OO |
|---|---|---|---|---|
| **6.**<br>11:20 | **12786**<br>régulariser la modification de la porte de garage en façade avant | **Place Saint-Antoine 22**<br>zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation<br>***Sint-Antoonplein 22***<br>*gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden* | application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)<br>application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))<br>*toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*<br>*toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))* | 0 pl./ 0 kl. - |
| **7.**<br>11:45 | **12781**<br>régulariser la modification de toiture pour la création d'une terrasse (tropézienne) en façade arrière | **Avenue de la Chasse 140**<br>zones d'habitation, espaces structurants Le bien **ne se situe pas** dans le périmètre d'un plan particulier d'affectation du sol **(PPAS)**.<br>***Jachtlaan 140***<br>*typische woongebieden, structurerende ruimten* | application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)<br>*toepassing van art. 207 §3 van het BWRO (goed in de inventaris)* | 0 pl./ 0 kl. - |