

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11733

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Beckersstraat 6**

Identiteit van de aanvrager : Gemeente Etterbeek Mijnheer Ludovic Genard

Voorwerp van de aanvraag : **Bouwen van een kinderdagverblijf en twee woongelegenheden**

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. (mogelijke bestemming voor huisvesting) & 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader);
- afwijking van titel I van de GSV op art.3 (vestiging van een mandelig bouwwerk §1 rooilijn §2 mandelige grens) & op art.4 (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- Effectenverslag – Art.175/15 - 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- Effectenverslag – Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/01/2023 tot 23/02/2023.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 07 maart 2023, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website** <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 23/02/2023**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 23/01/2023

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier