

## Bericht aan de buurtbewoners van de Sint-Michielswarande en de omliggende straten

Etterbeek, 7 februari 2023

### **Bijeenkomst over de aankoop van de ING-site in de Sint-Michielswarande door de Verenigde Staten:**

#### **Een bezorgde buurt, een luisterende gemeente.**

Mevrouw, mijnheer,

Op maandag 30 januari heeft een openbare vergadering plaatsgevonden over de aankoop van de ING-site in de Sint-Michielswarande door de Verenigde Staten. Het doel van deze brief is om bij alle buurtbewoners verslag uit te brengen van de informatie die tijdens deze vergadering is gedeeld.

Allereerst is, zoals burgemeester Vincent De Wolf aangaf, burgerparticipatie altijd zijn grootste zorg geweest en daarom zal de gemeente ervoor zorgen dat de inwoners gedurende het hele proces dat nu van start gaat betrokken worden bij het stadpunt dat de gemeente zal innemen wanneer de officiële gesprekken met de Amerikaanse ambassade worden opgestart.

We herhalen nog eens dat er tot op heden geen officiële vraag is gekomen en geen vergunningsaanvraag is ingediend.

**Concreet heeft het geen zin de bewoners een voorstel op te leggen dat zij niet willen.** Om tegemoet te komen aan de bezorgdheden die tijdens de bijeenkomst werden geuit, zullen wij de ambassade niet vragen de dichtheid van het terrein in de Pater de Dekenstraat en de Grote Haagstraat te verhogen. Anderzijds zullen wij ervoor zorgen dat aan de volgende eisen wordt voldaan:

- De rust, toegankelijkheid en woonkwaliteit van de wijk behouden door de veiligheidsmaatregelen zo te organiseren dat zij het dagelijks leven van de bewoners niet belemmeren.
- Een grote renovatie van het park eisen op kosten van de ambassade.
- Aanleg van een voetgangers- en fietspad tussen de Stationstraat en het bovenste deel van de Pater de Dekenstraat (vlak bij de rotonde die naar Thieffry leidt) om de stedelijke breuklijn tussen het hoger gelegen en het lager gelegen deel van de site op te heffen.
- Renovatie van het sportgedeelte van het park, in samenwerking met REDVECO, eigenaar van dit gedeelte van de Sint-Michielswarande.
- Zorgen voor kwaliteitsvolle verlichting om de gezelligheid en de veiligheid van de site te garanderen.
- In de wetenschap dat het concrete project pas aan het eind van het decennium voltooid zal zijn, eisen dat de ING-site, nadat ze niet meer wordt gebruikt, niet wordt verlaten en dat ze op kosten van de ambassade wordt bewaakt of tussentijds tijdelijk wordt gebruikt.

**Daartoe zullen wij eisen dat deze voorwaarden worden opgenomen in de voorschriften van de stedenbouwkundige vergunning en de milieuvergunning.** We zullen deze eisen doorgeven aan de ambassade.

## Bericht aan de buurtbewoners van de Sint-Michielswarande en de omliggende straten

Tot slot herhalen wij aan enkele elementen in verband met de indeling van de site:

- De site biedt plaats aan 60.000 m<sup>2</sup> kantoren op een terrein van 4 hectare, inclusief groene ruimten, speeltuinen en sportterreinen.
- De door de gemeente beheerde speeltuin blijft behouden: het project heeft er geen invloed op.
- Het Brussels Gewest heeft al een standpunt ingenomen ten gunste van dit project voor de bouw van een nieuwe Amerikaanse ambassade.
- Burgemeester Vincent De Wolf heeft aangegeven dat de gemeente in dit stadium geen beslissing zal nemen. De reden hiervoor is dat enerzijds nog geen project is ingediend en anderzijds geen overleg met de inwoners is georganiseerd.
- Het Gewest zal moeten beslissen of de vergunning wordt uitgereikt. De gemeente heeft geen beslissingsbevoegdheid, alleen de bevoegdheid om advies uit te brengen.
- De bestemmingswijziging van de site en de gegarandeerde belastingvrijstelling voor de toekomstige gebruiker zullen leiden tot een jaarlijks inkomstenverlies van naar schatting 2 miljoen euro voor de begroting van Etterbeek, nog afgezien van de gevolgen op het vlak van de handhaving van de dode hand (geen kadastrale inkomsten, geen bijkomende personenbelasting, geen bewoners) en de aanzienlijke stijging van de kosten voor politietoezicht.

Tijdens de vergadering werden ook andere kwesties besproken. De gevolgen van het project voor het verkeer en de veiligheid in de wijk, bijvoorbeeld, de duur van de werkzaamheden en de gevolgen daarvan voor het dagelijks leven van de bewoners. Aangezien er in dit stadium nog geen project is ingediend, is het voorbarig om daarop te reageren. In naam van het college heeft de burgemeester beloofd om de inwoners op de hoogte te houden van de ontwikkeling van het dossier en ervoor te zorgen dat hun rechten worden gerespecteerd en hun stem wordt gehoord bij de toekomstige ontwikkelingen.

Wij blijven tot uw beschikking voor alle verdere informatie.

Met vriendelijke groeten,

In opdracht:

De gemeentesecretaris,

Annick Petit

De schepen van Ruimtelijke  
Ordening en Stedenbouw,

Frank Van Bockstal

De burgemeester,

Vincent De Wolf