

# AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

## DEMANDE DE PERMIS D'ENVIRONNEMENT DE CLASSE 2 (PE1625)

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien:	<b>Avenue de Tervueren 8 – 12 à 1040 Etterbeek.</b>
Identité du demandeur:	<b>IMODEFF S.A.</b>
Objet de la demande:	<b>Nouveau permis d'environnement (projet).</b>
Nature de l'activité principale:	<b>Immeuble de logements et commerces</b>
Installation(s):	<b>Parking en sous-sol (28 places, rubr. 68A), citernes à mazout (mise hors service : 3*15000l, rubr. 88.3B), pompes à chaleur (rubr. 132B), bassin d'orage (15m<sup>3</sup>, rubr. 179)</b>
P.R.A.S.:	<b>espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation</b>
P.P.A.S.:	<b>Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol (PPAS) « BLOCS 664 ET 665 RUE DE TONGRES, d'outremont, av. de tervuren, de l'yser », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Annulation Conseil Etat » en date du 31/08/1977.</b>

Motif principal de l'enquête: Ordonnance du 5 juin 1997 concernant les permis d'environnement.

### L'enquête publique se déroule du 20/03/2023 au 03/04/2023

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté :

- en ligne sur <https://openpermits.brussels/>
- si la consultation en ligne n'est pas possible, sur rendez-vous au 02/627.2777, à l'administration communale.

Des explications techniques peuvent être obtenues par mail : [environnement@etterbeek.brussels](mailto:environnement@etterbeek.brussels) ou téléphone au 02/627.2777.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées **au plus tard le 03/04/2023**, soit par mail à [environnement@etterbeek.brussels](mailto:environnement@etterbeek.brussels) soit par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, avenue des Casernes 31/1 à 1040 Etterbeek, ou si ce n'est pas possible, oralement pendant l'enquête publique, sur rendez-vous.

A Etterbeek, le 08/03/2023

Par le Collège:

Le Secrétaire communal ,  
Annick PETIT

Le Bourgmestre,  
Vincent DE WOLF

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier. Pour information, les avis d'enquête publique peuvent également être consultés sur le site [www.etterbeek.be](http://www.etterbeek.be).

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM MILIEUVERGUNNING VAN KLASSE 2 (PE1625)

Het volgend project wordt aan openbaar onderzoek onderworpen:

- Adres van het goed: **Tervurenlaan 8 – 12 te 1040 Etterbeek.**
- Identiteit van de aanvrager: **IMODEFF N.V.**
- Voorwerp van de aanvraag: **Nieuwe milieuvergunning (project).**
- Aard van de hoofdactiviteit: **Woon -en kantoorgebouw**
- Inrichting(en): **Ondergrondse parking (28 plaatsen, rubr. 68 A), stookolieketels (buitendienststelling: 3\*15000l, rubr. 88.3B), warmtepompen (rubr. 132B), stormbekken (15 m<sup>3</sup> - rubr. 179)**
- G.B.P.: **structureerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden**
- B.B.P.: **Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BLOCS 664 ET 665 Tongerenstraat, d'oultremontstraat, Tervurenlaan, IJserlaan », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 – Opzetting bij de Raad van State » op 31/08/1977.**

Hoofdrede van onderzoek: Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen.

### Het openbaar onderzoek vindt plaats van 20/03/2023 tot 03/04/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag geraadpleegd worden:

- online op <https://openpermits.brussels/>
- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak (02/627.2777), op het gemeentebestuur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen via email op [leefmilieu@etterbeek.brussels](mailto:leefmilieu@etterbeek.brussels) of op 02/627.2777.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht, **uiterlijk op 03/04/2023**, of via email op [leefmilieu@etterbeek.brussels](mailto:leefmilieu@etterbeek.brussels), of schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, op het volgend adres: Kazernenlaan 31/1 te 1040 Etterbeek, of, indien niet mogelijk, mondeling op afspraak tijdens het openbaar onderzoek.

Te Etterbeek, 08/03/2023

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

Door het College,

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF