

Etterbeek, 2 mei 2023

Start jij een nieuwe handelszaak? Geniet van een huurpremie in Etterbeek!

Op initiatief van burgemeester Vincent De Wolf en schepen van Economische en Commerciële Ontwikkeling Aziz ES legt Etterbeek de basis voor zijn commercieel vastgoedkantoor om leegstaande handelsruimten aan te pakken.

Het principe is eenvoudig. De gemeente zal de komst van nieuwe, kwaliteitsvolle en duurzame handelszaken op haar grondgebied financieel ondersteunen, op voorwaarde dat ze gevestigd zijn in een prioritaire actiezone. Onder prioritaire actiezone verstaan we handelswijken met een aanzienlijk aantal leegstaande ruimten.

Volgens het kadaster van de gemeentediensten staat 9 procent van de handelsruimten in Etterbeek leeg, wat minder is dan het gewestelijke gemiddelde van 14 procent. Datzelfde kadaster onthult echter verschillen per wijk in Etterbeek. Zo is de handelswijk de Jacht alleen al goed voor meer dan 40 procent van de leegstaande handelsruimten die tot nu toe werden geïnventariseerd.

Om deze wijk nieuw leven in te blazen, zullen nieuwe handelszaken gedurende 3 jaar kunnen genieten van een premie: een tussenkomst van de gemeente in de handelshuur die het eerste jaar beperkt is tot 12.000 euro, het tweede jaar tot 9.000 euro en het derde jaar tot 6.000 euro. In totaal is dat 27.000 euro aan mogelijke steun, naast de andere bestaande steunmaatregelen.

Tijdens deze periode krijgen de geselecteerde handelaars ook specifieke begeleiding van de dienst Economische en Commerciële Ontwikkeling van de gemeente.

“Dankzij deze regeling wint iedereen: de eigenaar, die zijn rentabiliteit verbetert en beschermd wordt tegen huurleegstand, de nieuwe handelaar, die ondersteund wordt in de kritieke opstartfase van zijn ondernemersproject, en de gemeente, die het lokale leven versterkt en het commerciële aanbod diversifieert en tegelijk haar klimaatdoelstellingen haalt”, aldus Vincent De Wolf.

De projectoproep “huurpremie” is geopend en kandidaturen kunnen tot 14 augustus 2023 worden ingediend. Om in aanmerking te komen, moet het project binnen zes maanden na de selectie worden opgestart of zes maanden voor de kandidatuur van start zijn gegaan.

“Binnen het beschikbare budget wil de gemeente innoverende handelszaken met een lokaal karakter bevorderen die duurzaam te werk gaan”, verduidelijkt Aziz Es.

Op aanvraag kan elke geïnteresseerde het kadaster raadplegen, dat de volgende informatie bevat: adres: foto's, bestemming, huurprijs (indien beschikbaar) en oppervlakte van de leegstaande handelsruimte. Met vragen kunnen de kandidaten terecht bij de dienst Economische en Commerciële Ontwikkeling per telefoon (02 627 23 24 – 02 627 24 41 – 02 627 27 92) of via e-mail



Persmededeling

(economie@etterbeek.brussels). Het kandidatuurformulier staat op de website van de gemeente (etterbeek.brussels).

Het initiatief wordt gesteund door het Brussels agentschap Hub.brussels.
