

## Onderwerp: Openbaar onderzoek – Vastgoedproject op de site van de voormalige ijskelders

Mevrouw, mijnheer,

Het openbaar onderzoek naar het vastgoedproject op de site van de voormalige koninklijke ijskelders (tussen de Generaal Jacqueslaan, de Triomflaan en de Waversesteeweg) vindt plaats van 23 mei tot 22 juni 2023.

Voor dit project, dat op het grondgebied van Oudergem ligt, op de grens met Etterbeek, is een gemengde aanvraag ingediend (stedenbouw en milieu). Het omvat de renovatie van de voormalige ijskelders en de bouw van een complex met handelszaken en voorzieningen van collectief belang en openbare dienstverlening op de benedenverdieping en ook 171 appartementen en een studentenresidentie op de bovenste verdiepingen. Ondergronds is een parkeergarage gepland met 230 plaatsen op drie niveaus.

Ter herinnering: naar aanleiding van de bezorgdheden van de buurtbewoners en het wijkcomité heeft de gemeente beroep aangetekend bij de Raad van State tegen de eerste versie van dit project. Dit beroep heeft nog geen resultaat opgeleverd, maar de auditor van de Raad van State lijkt in zijn verslag de gemeente gelijk te geven. Bovendien wordt in de huidige versie van het project, dat vanaf 23 mei aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen, rekening gehouden met de bedenkingen die het college van burgemeester en schepenen eerder hebben geuit, met name wat betreft de omvang van de gebouwen die langs de Generaal Jacqueslaan zullen worden gebouwd.

De overlegcommissie die volgt op dit openbaar onderzoek vindt plaats op 6 juli 2023 in Oudergem. De gemeente Oudergem organiseert bovendien een infovergadering voor alle geïnteresseerde buurtbewoners op maandag 5 juni 2023 om 20 uur in de raadzaal (eerste verdieping) van het gemeentehuis van Oudergem (ingang via E. Idiersstraat 14, 1160 Oudergem).

De documenten in verband met dit dossier kunt u tijdens het openbaar onderzoek raadplegen op het platform [openpermits.brussels](https://openpermits.brussels).

Met vriendelijke groeten,

In opdracht:

De gemeentesecretaris,

Annick PETIT

De schepenen van Ruimtelijke  
Ordening en Stedenbouw,

Frank VAN BOCKSTAL

De burgemeester,

Vincent DE WOLF