

**TITEL I. Over bouwvergunningen**

*Werken waarvoor een bouwvergunning vereist wordt*

**ARTIKEL 1** : niemand mag, zonder in het bezit te zijn van de voorafgaande vergunning door het college van Burgemeester en Schepenen, om het ven welk bouwwerk uitvoeren of laten uitvoeren, als daar zijn (zonder dat de volgende opsomming beperkend zij):

- een gebouw, een muur, een omheining bouwen, wederopbouwen, ombouwen en afbreken;
- een dak of muurbedekking aanbrengen of vernieuwen;
- een bouwwerk of een wederopbouw uitvoeren op gronden, bestemd om, volgens behoorlijk goedgekeurde rooilijnplannen, deel uit te maken van de openbare weg; de op die gronden opgerichte constructies ombouwen of er werken aan uitvoeren, tenzij met het oog op hun instandhouding of onderhoud;
- een afgraving of een aanaarding uitvoeren;
- een put graven of herstellen;
- afloop- of afvoerleidingen of enigerlei sanitaire installaties bouwen, herstellen of wijzigen;
- aflopen van welke aard ook bouwen of met de riolering verbinden; een uitgraving uitvoeren in de openbare weg;
- een lokaal inrichten om er een bedrijf te vestigen, dat als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk geclassificeerd staat;
- gebouwen en alle andere werken, langs de openbare weg of van op deze weg zichtbaar, schilderen, bepleisteren, voegen of witten;
- welk apparaat ook op of tegen een langs de openbare weg gelegen muur aanbrengen.<sup>4</sup>

**ARTIKEL 2** : de gevels der gebouwen, alsmede de ornamenten, zullen voortdurend in een goede staat van onderhoud en reinheid gehouden worden.

Langs de hoofdwegen, waar het erop aankomt een volmaakte eenheid te behouden, zal een aanvullend reglement het tijdperk voor en de aard van het uit te voeren schilderwerk vaststellen.

**ARTIKEL 3** : alvorens welk werk ook te ondernemen, richt de eigenaar, in dubbel, een aanvraag om vergunning aan het College, op een daartoe door het Gemeentebestuur afgeleverd formulier.

Deze aanvraag vermeldt :

- 1) de naam van de straat, het nummer van het gebouw of de plaats waar de werken ontworpen worden;
- 2) de naam, de voornaam en de plaats van de eigenaar (telefoonnummer);
- 3) de naam, de voornaam en woonplaats van de architect, ontwerper der plannen, alsook zijn wettelijk inschrijvingsnummer (telefoonnummer);

Bij elke aanvraag wordt een verklaring van eigendom gevoegd.

De tussenkomst der architecten wordt geregeld door de wet van 20 februari 1939, en de Koninklijke Besluiten die er betrekking op hebben.<sup>2</sup>

*Plannen die bij de aanvragen om bouwvergunning dienen gevoegd.*

**ARTIKEL 4** : behoudens speciale voorschriften, moet iedere aanvraag om bouwvergunning vergezeld zijn van de plannen in drie exemplaren, waarvan één op linnen en de twee andere op stevig papier, ondertekend door de eigenaar en de architect, ontwerper der plannen, ..... gekleurd, van maten voorzien en georiënteerd; de naam en het adres van de eigenaar en van de architect zijn er op aangeduid, alsmede het inschrijvingsnummer van deze laatste.

De plannen bestaan uit :

<sup>1</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975.

<sup>2</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975.

A. Indien het nieuwe gebouwen betreft:

- 1) een algemeen plan der gebouwen en bijgebouwen, met opgave der ruimten, voorbehouden voor open binnenplaatsen (koeren) en tuinen;
- 2) plannen van de kelders, het benedenhuis, de verdiepingen en het kapverdiep, zowel van de hoofd- als van de bij- en achtergebouwen, van de open binnenplaatsen (koeren) en tuinen met hun afsluitingen, eventueel de tekening van de plaats der bomen, palen en lantaarnen die zich in het voet- of zijpad van het ontworpen gebouw bevinden (de plannen van het benedenhuis duiden de rooilijn aan van de openbare weg of van de reglementaire bouwlijn, in geval van achteruitbouw);
- 3) opstandtekeningen van de voor- en zijgevels, van de gevels der bij- en achtergebouwen en die der puntgevels, gezien van op de openbare weg; de opstand der hoofdgevels duidt de grondlijn aan, de bandlijsten, de kroonlijsten, de balkons, de erkers en andere bijzonderheden, evenals de kroonlijsten en de nokken der aanpalende gebouwen, met het oog op de coördinatie der lijnen;
- 4) doorsneden, loodrecht op de gevel van alle gebouwen, met aanduiding van de dikte der muren, de hoogte van de kelders, het benedenhuis, de verdiepingen en de kapverdieping, zowel van de hoofd- als van de bij- en achtergebouwen, de vooruitsprongen van de grondmuren, de gordellijsten, de balkons, de erkers, de kroonlijsten en in het algemeen, van al wat op de weg of de achteruitbouwstrook vooruitspringt; om die vooruitsprongen vast te stellen gaat men uit van de gevelmuur (rooilijn van de openbare weg of van de reglementaire bouwlijn, in het geval van achteruitbouw);
- 5) tekeningen met opgave van de schikking, in plan en in doorsnede, in kelders, benedenhuis en verdiepingen, van de waterclosets, stortbakken, gootstenen, badkuipen, lavabo's en andere aflooptoestellen die met de riool verbonden zijn, alsook de doorsnede der afloop-, val-, verluchtungs-, antisiphon- en regenwaterafvoerbuizen;
- 6) een grondplan met aanduiding van de ligging, tegenover de dichtsbijgelegen gebouwen, der grond- en regenwaterputten, alsmede der mest- en beerputten, en een doorsnede in het terrein met aanduiding van de diepte dezer kuilen, grond- en regenwaterputten;
- 7) een plan der kelders met aanduiding der lokalen voorbehouden voor de meters der openbare distributie (water, gas, electriciteit, enz.) alsmede de plaatsen voor die meters voorzien en voor de ingangs- en uitgangsledingen; dit plan dient voltooid met doorsneden en opstanden der muren en afsluitingen, met aanduiding van alle ingangs- en uitgangsledingen.

De plannen aangehaald onder 1) en 6) worden op schaal van 5mm per meter opgemaakt, de andere plannen, aangehaald in 2), 3), 4), 5) en 7) op schaal van 2cm per meter.

B. Indien het ombouwingen betreft:

- 1) de plannen van de om te bouwen constructie, overeenkomstig de voorschriften aangehaald onder littera A, 1 en 2 van dit artikel, met aanduiding van het om te bouwen gedeelte;
- 2) dezelfde plannen en tekeningen als voor nieuwe gebouwen, voor zover het College van Burgemeester en Schepenen het nodig acht.

C. Indien het het hoger optrekken, het herstellen of het gedeeltelijk of totaal wederopbouwen van een gevel betreft:

- 1) een plan van de te wijzigen gevel, op zijn volle breedte en hoogte, overeenkomstig de voorschriften, aangehaald onder littera A, 3 van dit artikel;
- 2) een plan van de gewijzigde gevel, zoals hij er zou uitzien na de ontworpen ombouwing, overeenkomstig dezelfde voorschriften;
- 3) doorsneden en uitvoeringstekeningen, zoals voorgeschreven onder littera A, 4 van dit artikel.

D. Indien het het bouwen van een muur of om het even welke omheining betreft, langsheen de straat, met uitzondering van groene hagen:

- 1) een opstand- en een grondplantekening over de gehele ontwikkeling;
- 2) een dwarsdoorsnede met aanduiding van de dikten en de hoogten der muren, onder en boven de grond, alsmede het peil van het voetpad en van de bouwgrond;

Indien de omheining regelmatig is op haar gehele uitgestrektheid, is het veroorloofd er maar een gedeeltelijke tekening van te geven, op voorwaarde er een volledige opstandtekening op kleine schaal van in te dienen, die toelaat het werk in zijn geheel te beoordelen.

E. Indien het het bouwen, het herbouwen, het ombouwen of het afschaffen van een watercloset, van een waterplaats of van een binnenleiding betreft:

- ~~1) een plan van de in de kelderingen, in het benedenhuis en de verdiepingen ontworpen toestellen en binnenleidingen;~~
- ~~2) een doorsnede met opgave van de afloop en verluchtungsbuizen der toestellen, hevels en onderzoekkamers;~~
- ~~3) plannen en tekeningen overeenkomstig de voorschriften, aangehaald onder littera A, 4 en 5, van onderhavig artikel.<sup>3</sup>~~

~~**ARTIKEL 5 : Voorstelling der plannen :** in vlak en in doorsnede wordt het te behouden bestaand metselwerk zwart getint, het nieuw metselwerk rood, de natuursteen blauw, het gewapend beton groen, de af te breken werken geel; de opstand der gevels geeft, in de natuurlijke kleur, de aard der gebruikte materialen weer.~~

~~Al de plannen worden geplooid volgens het formaat dat aangeraden wordt door de "Belgische vereniging voor Standardisatie" (210mm/290mm), en dragen de titels op de buitenzijde.<sup>4</sup>~~

~~**ARTIKEL 6 : Bestemming der lokalen :** in het algemeen moet de bestemming van al de lokalen op de plannen van de nieuwe gebouwen en van de ombouwingen aangeduid worden; voor de magazijnen dienen aard en hoeveelheid der te bergen waren opgegeven.<sup>5</sup>~~

### *Draagwijdte der vergunningen*

~~**ARTIKEL 7 :** de krachtens onderhavig reglement afgeleverde vergunningen worden op risico van de aanvragers verleend, zonder enigszins de verantwoordelijkheid van de eigenaars, architecten en aannemers te verminderen; het Bestuur beperkt er zich toe na te gaan of de reglementaire voorschriften nageleefd worden; het door zijn diensten gedane onderzoek der plannen kan het, in geen geval, verantwoordelijk stellen.~~

~~De verleende vergunning beperkt zich uitsluitend bij de werken die er uitdrukkelijk op vermeld staan, en die op de door het College goedgekeurde plannen voorkomen.<sup>6</sup>~~

~~De drie exemplaren der plannen worden gestempeld bij de ontvangst der aanvraag; een exemplaar, dat de goedkeuring van het College draagt, wordt aan de belanghebbende partij overhandigd, die er stipt al de aanduidingen, met de aangebrachte wijzigingen, dient van te eerbiedigen; dit exemplaar van de plannen zal op de werken ter beschikking staan van de agenten van het Bestuur.~~

~~**ARTIKEL 8 :** de rooilijnadviezen, uitgaande van het toezicht op de wegen van de staat, provincie en gemeente, moeten de bouwvergunning voorafgaan, die aan hun voorwaarden onderworpen is.~~

~~Hetzelfde geldt voor~~

- ~~1) de vergunningen betreffende de gebouwen die als gevaarlijk, ongezond of hinderlijk geclassificeerd staan;~~
- ~~2) de voorschriften betreffende het bouwen in de nabijheid van waterlopen, kanalen, spoorwegen, luchtvaartparken, enz.<sup>7</sup>~~

~~**ARTIKEL 9 :** de vergunning tot afbreken zal slechts verleend worden na voorafgaande goedkeuring, door het College, van de ontwerpen van herstel of wederopbouw.<sup>8</sup>~~

~~**ARTIKEL 10 :** de bouwvergunningen zullen als niet bestaande beschouwd worden, indien er geen gebruik van gemaakt wordt binnen een termijn van één jaar, van de datum der vergunning af.<sup>9</sup>~~

### *Bouwwerken uitgevoerd door de Openbare Besturen.*

~~**ARTIKEL 11 :** de gebouwen en werken der Openbare Besturen zijn aan onderhavig reglement onderworpen.<sup>10</sup>~~

<sup>3</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>4</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>5</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>6</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>7</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>8</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>9</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>10</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 1 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

## **TITEL II. Over de algemene schikking der gebouwen**

### *Hoofdgebouwen -- Bij- en achtergebouwen -- Breedte der straat.*

**ARTIKEL 12** : voor de toepassing van dit reglement dient te worden in acht genomen :

- A.
- 1) dat als *hoofdgebouw* wordt beschouwd, het gebouw opgericht langs de voorgeschreven rooilijn, van die rooilijn af tot aan de eerste achtermuur waarin de vensters voorkomen, onontbeerlijk voor de verluchting en de verlichting der vertrekken;
  - 2) dat als *bijgebouw* wordt beschouwd, ieder gebouw achter die achtermuur gelegen, indien het aan het hoofdgebouw belendt op alle verdiepingen en op zijn ganse breedte;
  - 3) dat als *achtergebouw* wordt beschouwd, ieder gebouw achter die achtermuur gelegen en dat niet op alle verdiepingen en op zijn ganse breedte het hoofdgebouw belendt.

B.

- 1) dat als breedte van de straat moet beschouwd worden, de breedte van de openbare weg, gemeten van het midden af van de gevel van het gebouw, waarvan het oprichten of het ombouwen aangevraagd wordt; deze breedte wordt gemeten tussen de wettelijke grenzen van de openbare weg of tussen de rooilijnen, indien er een behoorlijk goedgekeurd, algemeen rooilijnplan bestaat.
- 2) dat, op de openbare wegen waar een achteruitbouwstrook uitgevaardigd werd, de breedte van die strook niet in aanmerking komt<sup>11</sup>

### *Algemeen basisplan voor de hoofd- en bijgebouwen.*

**ARTIKEL 13** : al de hoogten der hoofd- en bijgebouwen moeten als vertrekpunt hebben, een algemeen basisplan, zijnde het horizontaal vlak dat loopt door het peil van het voetpad, in het midden van de voorgevel van het perceel in kwestie.

De rooilijnen en, in geval van achteruitbouw, de bouwlijnen, evenals de perceelgrenzen, worden beschouwd als verticaal op dit plan geprojecteerd.<sup>12</sup>

### *Inplanting der hoofd- en bijgebouwen.*

**ARTIKEL 14** : de grond die mag ingenomen worden door het hoofdgebouw, bijgebouw inbegrepen, behalve de in het reglement voorzien afwijkingen aangaande de vooruitsprongen, wordt begrensd :

- 1) naar de openbare weg toe, door dezès rooilijn of, desgevallend, door de bouwlijn van de opgelegde achteruitbouw;
- 2) aan de tegenovergestelde zijde van de openbare weg, door een lijn, parallel met de voornoemde grens, getrokken op een afstand gelijk aan  $\frac{3}{4}$  van de gemiddelde diepte van het perceel, zonder dat deze afstand 20 meter mag overschrijden; de breedte van de eventuele achteruitbouwstrook is in die gemiddelde diepte niet inbegrepen.

Voor de bouwgronden met gevel op 2 straten die één enkel perceel vormen, dient men elke voorgevel afzonderlijk te beschouwen, en als gemiddelde diepte, de helft van de afstand tussen het midden der gevels, op het peil der bijhorende voetpaden, te nemen.<sup>13</sup>

### *Profiel (gabariet) der hoofd- en bijgebouwen.*

**ARTIKEL 15** : ~~met uitzondering van de gebouwen door openbare dienstbaarheid getroffen, en behoudens schikkingen der aanvullende reglementen, wordt, op ieder punt, de hoogte van een gebouw beperkt door een profiel, omljnd zoals voorgeschreven in artikels 16, 17 en 18 hieronder.~~

~~Aan de bestaande gebouwen die dit profiel overschrijden, mag men slechts werken voor hun instandhouding en onderhoud laten uitvoeren; in geval van wederopbouw of ombouw, moeten ze tot dit profiel herleid worden.<sup>14</sup>~~

~~De schoorsteentoppen mogen niet meer dan 1 meter boven het hoogste punt van het profiel uitsteken.~~

<sup>11</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 2 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>12</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>13</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 4 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>14</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

**ARTIKEL 16** : het profiel dat het oprichten van het hoofdgebouw en zijn gebeurlijk bijgebouw beperkt, wordt vastgesteld als volgt :

- 1) ~~door een eerste verticaal vlak, verheven van op de rooilijn van de openbare weg of van op de bouwlijn van de opgelegde achteruitbouw; het profiel wordt omlijnd:~~
  - a) ~~door een eerste horizontale lijn die de snijding met het algemeen basisplan uitmaakt, 't is te zeggen, getrokken op het peil van het voetpad, in het midden van de gevel van het gebouw;~~
  - b) ~~door een tweede horizontale lijn, boven de eerste getrokken, op een hoogte, gelijk aan de breedte van de openbare weg, zonder dat deze hoogte 23 meter boven gaat;~~
  - e) ~~door twee verticale lijnen, verheven van op de scheidingsgrenzen der naburige eigendommen;~~
- 2) ~~door een tweede verticaal vlak, parallel met het eerste, verheven op de  $\frac{3}{4}$  van de gemiddelde diepte van het perceel, zonder dat de afstand tussen het eerste verticaal vlak en het tweede, 20 meter te boven gaat en zonder dat de afstand tussen het tweede verticaal vlak en het uiteinde van het perceel, op welk punt ook, minder dan 3 meter zij. Het profiel wordt hier omlijnd:~~
  - a) ~~door een eerste horizontale lijn die de snijding van het algemeen basisplan vormt, 't is te zeggen, op een peil gelijk met dat van het straatvoetpad langs het gebouw, in het midden van de gevel getrokken;~~
  - b) ~~door een tweede horizontale lijn, boven de eerste getrokken, op een hoogte gelijk aan het dubbele van de gemiddelde afstand tussen het tweede verticaal vlak en het uiteinde van het perceel, zonder dat deze hoogte de breedte van de openbare weg overschrijdt (of 23 meter naar gelang van het geval);~~
  - e) ~~door twee verticale lijnen, getrokken op de scheidingsgrenzen der naburige eigendommen;~~
- 3) ~~door verticale vlakken, verheven van op de scheidingsgrenzen der naburige eigendommen;~~
- 4) ~~door een eerste vlak op 45°, lopende door de bovenste horizontale lijn van het straatprofiel;~~
- 5) ~~door een tweede vlak op 45°, lopende door de bovenste horizontale lijn van het achterprofiel;~~
- 6) ~~door een aanvullend profiel, vastgesteld zoals volgt, indien het gebouw van een zijdelings verlicht bijgebouw voorzien is:~~
  - a) ~~door een verticaal plan, parallel met de scheidingsgrens van het naburige eigendom, tegenover de vensters van het bijgebouw, en op 3 meter afstand van die scheidingsgrens. Het profiel wordt door 2 horizontale lijnen afgebakend, de éne de scheiding met het basisplan uitmakende ('t is te zeggen, getrokken op een peil, gelijk aan dat van het straatvoetpad langs het gebouw, genomen in het midden van de gevel), de andere op 6,50m boven de eerste getrokken;~~
  - b) ~~door een vlak op 45° door de bovenlijn van het profiel van de zijgevel van het bijgebouw lopende.<sup>15</sup>~~

#### *Gebouwen in de hoeksector der openbare wegen.*

**ARTIKEL 17** : het profiel, boven het algemene basisplan, dat het oprichten van het hoofdgebouw en zijn eventueel bijgebouw beperkt, voor de constructies op te richten of om te bouwen in de hoeksector, bepaald :

door de zijden van de hoek, gevormd door de rooilijnen der gebouwen langs twee openbare wegen of door de reglementair opgelegde bouwlijnen

en

door een cirkelboog waarvan het middelpunt zich op de snijding der twee rooilijnen der constructies of der bouwlijnen bevindt, en waarvan de straal, uitgedrukt in meters, gelijk is aan het quotiënt van 2.700 gedeeld door het aantal graden van de hoek, 't is te zeggen :

|          |            |          |           |            |          |
|----------|------------|----------|-----------|------------|----------|
| voor 30° | straal van | 90 meter | voor 100° | straal van | 27 meter |
| 45°      |            | 60       | 120°      |            | 22,50    |
| 60°      |            | 45       |           |            |          |

wordt vastgesteld als volgt :

- 1) ~~door een eerste verticaal vlak, verheven op de rooilijn van de openbare weg of de reglementaire bouwlijn; het profiel wordt er afgebakend:~~
  - a) ~~door een eerste horizontale lijn die de snijding met het algemeen basisplan vormt, 't is te zeggen, getrokken van het peil van het voetpad, in het midden van het gebouw;~~

<sup>15</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

- b) door een tweede horizontale lijn, boven de eerst getrokken, op een hoogte, gelijk aan de breedte van de openbare weg, zonder dat deze hoogte 23m overschrijdt; voor de smalste weg, volgens de lengte gelijk aan de breedte van deze weg, gemeten van het hoeksnijdingspunt der twee rooijnen af; de hoogte van de 2<sup>e</sup> horizontale lijn, boven de 1<sup>e</sup>, mag gelijk zijn aan de breedte van de breedste weg, zonder 23 meter te overschrijden;
  - e) door twee verticale lijnen, op de scheidingslijnen der naburige eigendommen verheven;
- 2) door een tweede verticaal vlak, parallel met het eerste opgetrokken, op de  $\frac{3}{4}$  van de gemiddelde afstand, gemeten van de rooilijn van de openbare weg of de reglementaire bouwlijn af tot aan de middellijn van de hoek der twee rooijnen van de sector, zonder dat het tot op minder dan 3 meter van het uiteinde van het perceel mag gaan en zonder dat de afstand tussen het 1<sup>e</sup> verticaal vlak en het 2<sup>e</sup>, 20 meter overschrijdt; het profiel wordt in dit 2<sup>e</sup> verticaal vlak afgebakend:
- a) door een 1<sup>e</sup> horizontale lijn die de snijding uitmaakt met het algemeen basisplan ('t is te zeggen op een peil, gelijk aan dat van het voetpad langs de straat vóór het gebouw, in het midden van de gevel genomen);
  - b) door een 2<sup>e</sup> horizontale lijn, boven de 1<sup>e</sup> getrokken, op een hoogte gelijk aan de breedte van de openbare weg, zonder dat deze hoogte 23 meter overschrijdt;
  - e) door 2 verticale lijnen, verheven op de scheidingsgrenzen der aanpalende eigendommen;
- 3) door verticale vlakken, verheven op de scheidingsgrenzen der aanpalende eigendommen;
- 4) door een 1<sup>e</sup> vlak op 45°, lopende door de horizontale bovenlijn van het straatprofiel;
- 5) door een 2<sup>e</sup> vlak op 45°, lopende door de horizontale bovenlijn van het achterprofiel;
- 6) door een aanvullend profiel, vastgesteld zoals gezegd in artikel 16-6°, indien het gebouw zijdelings verlicht bijgebouw voorzien is.

Voor de gebouwen, gelegen op de punt van de hoek, gevormd door de rooijnen van twee openbare wegen (of de reglementair voorgeschreven bouwlijnen), kan het College aannemen dat het verticale vlak, waarvan sprake onder 2° hierboven, tegenover iedere rooilijn geplaatst zij, op 3 meter afstand van het uiteinde van het perceel, welke ook de diepte van dit perceel weze.

Voor de op te richten of om te bouwen constructies, in de sector bepaald zoals hierboven, worden de volgende voorwaarden opgelegd :

- 1) alle bij dag of bij nacht bewoonbare lokalen moeten langs de openbare weg verlicht en verlucht worden;
- 2) de op de open binnenplaats uitzijnde lokalen zullen uitsluitend dienstlokalen zijn : keukens en aanrechtkeukens van kleine afmetingen, badkamers en waterclosets; die lokalen dienen voorzien van een verluchtingssysteem, onafhankelijk van het openen van deuren en vensters.

Deze bijzondere voorwaarden zullen niet vereist worden wanneer de gemiddelde afstand tussen het achterprofiel en het uiteinde van het perceel gelijk is aan of groter is dan de helft der hoogte van dit profiel, of wanneer de hoogte van dit achterprofiel verminderd wordt tot het dubbele van de gemiddelde afstand die het van het uiteinde van het perceel scheidt.<sup>16</sup>

### *Minimumhoogte*

**ARTIKEL 18** : ieder gebouw moet, naar gelang van de rooilijn of de reglementair vastgestelde bouwlijn, een gevel vertonen met een hoogte gelijk aan het straatprofiel, zoals bepaald onder artikel 16 en 17, hoogstens met 1/5 verminderd.<sup>17</sup>

### *Gebouwen die de reglementaire normale hoogten overschrijden*

**ARTIKEL 19** : het optrekken en het ombouwen van constructies die de onder artikels 16 en 17 bepaalde maximumhoogten overschrijden mogen slechts toegelaten worden in de gedeelten van het gemeentelijk grondgebied, uitdrukkelijk vastgesteld in een besluit van de Gemeenteraad, aangevuld door een desbetreffende reglementering.

Deze overschrijdingen moeten beschrijfbaar zijn in een bijkomend profiel dat bepaald wordt :

- 1) door vlakken op 64°, naar de binnenzijde van het gebouw toehellend, de hellende vlakken op 45° vervangende waarvan sprake onder artikel 16 (4° en 5°), en onder artikel 17;

<sup>16</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>17</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

- 2) door hellende vlakken op 64°, lopende door de snijdingslijn der verticale vlakken, verheven op de scheidingsgrenzen der aanpalende gebouwen en van het horizontaal vlak, lopende boven het basisplan, op een hoogte gelijk aan de breedte van de openbare weg, zonder de 23 meter te mogen overschrijden.<sup>18</sup>

**ARTIKEL 19bis** : het College van Burgemeester en Schepenen mag afwijkingen toestaan op de gabarieten voorzien in artikels 14 tot 19:

- a. voor de constructie van gebouwen met publiek belang zoals het Gemeentehuis, scholen, kazernen, gebouwen voor eredienst, ambassades, ziekenhuizen, enz.;
- b. voor de constructie van private gebouwen met speciale stedenbouwkundige karakteristieken, zoals belangrijke gebouwen in de achteruitbouwzone in een groen kader;
- c. voor de constructie van private gebouwen in de oude wijken.<sup>19</sup>

### Hoogte van benedenhuis en verdiepingen der woninggebouwen

**ARTIKEL 20** : de bij dag of bij nacht bewoonbare vertrekken moeten gelijkvloers minstens 3 meter hoog zijn, en 2,80 meter op de verdiepingen. Deze minimumhoogte mag tot op 2,60 meter gebracht worden voor de bij dag of bij nacht bewoonbare lokalen, gelegen boven het peil van de bovenste horizontale lijn van het straat- of achterprofiel, zoals bepaald onder artikels 16 (1° en 2°) en 17 (1° en 2°).

De vloer van der bij dag of bij nacht bewoonbare lokalen van de benedenverdieping mag niet méér dan 1 meter lager liggen dan het peil van het voetpad.

De lokalen van de kelderverdieping, op een diepte van meer dan 1 meter onder het peil van het voetpad gelegen, moeten uitsluitend als kool-, voorraadkelder, enz. aangewend worden; hun minimumhoogte moet 2,10 meter bedragen.<sup>20</sup>

De hoogten moeten gemeten worden tussen de bevoering en de onderzijde van de zoldering.

**ARTIKEL 20BIS** : Het College van Burgemeester en Schepenen is bekwaam afwijkingen toe te staan voor de vrije hoogtes tussen de vloer en het plafond voorzien in artikel 20. Deze hoogte mag echter in geen enkel geval hoger zijn dan 2,50m.<sup>21</sup>

### Diepte van de woonvertrekken.

**ARTIKEL 21** : de diepte der woonvertrekken, normaal op het vlak der buitenopeningen gemeten, mag niet groter zijn dan het dubbele van de hoogte onder de zoldering.

### Natuurlijke verlichting van de woon- en verblijfvertrekken

**ARTIKEL 22** : vertrekken, bestemd voor woonst of verblijf, bij dag of bij nacht, kantoren inbegrepen, moeten lucht en licht rechtstreeks van uit de voor- en achtergevels, langs vensteropeningen ontvangen.

Het geheel van de openingen der buitenvensters moeten een totale netto doorsnede hebben die een gemiddelde binnenverlichting van 40 Lux bedraagt voor de bewoonbare vertrekken.

Wat de kantoor- of industriële lokalen betreft, zijn de voor de gemiddelde binnenverlichting toe te passen waarden, die welke bepaald worden bij besluit van de Regent van 11 februari 1946, met betrekking tot de "Wetgeving op de Arbeid".

Wat de woningen betreft waar een gemiddelde binnenverlichting van ten minste 40 Lux vereist is, wordt de netto oppervlakte der vensteroppervlakte (VO) per m<sup>2</sup> te belichten vloeroppervlakte opgegeven door de waarden van tabel hieronder:

<sup>18</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 2 en 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>19</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 2 en 3 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>20</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 4 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

<sup>21</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 4 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

| $\frac{H-h}{B}$ | VO in m <sup>2</sup><br>per m <sup>2</sup> vloer | $\frac{H-h}{B}$ | VO in m <sup>2</sup><br>per m <sup>2</sup> vloer | $\frac{H-h}{B}$ | VO in m <sup>2</sup><br>per m <sup>2</sup> vloer |
|-----------------|--|-----------------|--|-----------------|--|
| 0,1             | 0,075  | 0,8             | 0,18   | 1,50            | 0,42   |
| 0,2             | 0,085  | 0,9             | 0,20   | 1,60            | 0,45   |
| 0,3             | 0,095  | 1               | 0,22   | 1,70            | 0,48   |
| 0,4             | 0,10   | 1,10            | 0,26   | 1,80            | 0,52   |
| 0,5             | 0,12   | 1,20            | 0,30   | 1,90            | 0,54   |
| 0,6             | 0,13   | 1,30            | 0,33   | 2               | 0,59   |
| 0,7             | 0,15   | 1,40            | 0,37   |                 |  |

H = — hoogte van het minst voordeligste masker ten overstaan van het peil van het voetpad

h = — hoogte van het middelpunt van het venster, beschouwd in verhouding tot het peil van het voetpad

B = — afstand tussen het masker en het venstervlak

Met houten ramen is de bruto oppervlakte der openingen gelijk aan 1,40VO.

Met metalen ramen is die oppervlakte gelijk aan 1,20 VO.

Wanneer de gemiddelde binnenluminositeit afwijkt van 40 Lux, moeten de VO cijfers naar verhouding gewijzigd worden.

In geen enkel geval mag de verhouding van de netto oppervlakte der vensters tot de oppervlakte van de vloer die ze belichten minder zijn dan 1/5.<sup>22</sup>

De dakvensterramen der zolderkamers meten minstens 0,80m x 0,60m.

De zolderkamers waarvan de bovenrand der vensters zich op minder dan 2m boven de vloer bevindt, moeten voorzien zijn van door het College aangenomen verluchttingsmiddelen.

Statistische binnenverluchting : de minimumkubus van een woonvertrek moet minstens 15m<sup>3</sup> per persoon bedragen.

### Achtergebouwen

#### ARTIKEL 23 :

- 1) het oprichten en het ombouwen van achtergebouwen mogen slechts toegelaten worden in de gedeelten van het gemeentegrondgebied die uitdrukkelijk bepaald zijn in een besluit van de Gemeenteraad, aangevuld door een afwijkende, desbetreffende reglementering;
- 2) de achtergebouwen mogen geen enkel als woning dienstdoend lokaal bevatten; de verluchting en de verlichting van deze gebouwen moeten verzekerd worden door een bij bestemming aangepast systeem;
- 3) de vergunning tot het oprichten of het ombouwen van een achtergebouw mag afgeleverd worden, rekening houdende met de twee grondfactoren die voor ieder gebouwencomplex of bouwgrondcomplex als volgt worden vastgesteld :
  - a) de achtergebouwenstrook, bepaald door een meetkundige figuur, bekomen door het trekken van lijnen, parallel met de rooilijnen van de openbare wegen, op 30 meter afstand van deze lijnen;
  - b) het referentievlak, bepaald door rechte lijnen, getrokken door het laagste punt de rooilijnen van de omtrek van bedoeld complex en door ieder punt van deze omtrek.

Het achtergebouw moet begrepen zijn in een profiel dat bepaald wordt als volgt :

- 1) verticale vlakken, verheven op de lijnen die de achtergebouwen afbakenen;
- 2) verticale vlakken, verheven op de scheidingsgrenzen der eigendommen, in zoverre zij begrepen zijn in de achtergebouwenstrook;
- 3) een vlak, parallel met het referentievlak, en op 7 meter er boven.

Bij uitzondering mag het achtergebouw volledig of gedeeltelijk boven het onder littera c bepaalde referentievlak uitsteken, zonder de hoogte van 10 meter, van het referentievlak af, te mogen overschrijden; in dit geval zal het profiel voltooid worden door verticale vlakken, parallel met deze bepaald onder littera a, en er van verwijderd

<sup>22</sup> Ingetrokken ten gevolge van het in voege treden van Titel 6 van de algemene bouwverordening van de agglomeratie Brussel goedgekeurd op 22 maart 1975

door een lengte, gelijk aan het verschil tussen de hoogte van het gebouw boven het algemeen referentievlak en 7 meter.

Indien het achtergebouw zijdelings verlichte delen bevat, moeten deze delen begrepen zijn in het hierboven bepaalde profiel; in dit geval zal dat profiel aangevuld worden met een verticaal vlak, parallel met het naastgelegen eigendom (tegenover de vensters), op een afstand, gelijk aan de helft der hoogte van het gebouw, van het referentievlak af gemeten.

- 4) de vergunning tot het oprichten of het ombouwen van een achtergebouw waarvan de hoogte het referentievlak met niet meer dan 3,50m overschrijdt, mag afgeleverd worden zonder beperking van oppervlakte.

Dit achtergebouw moet zich nochtans op minstens 3m afstand van de achtergevel van het gebouw bevinden; indien het oprichten van het binnengebouw vóór dit van het hoofdgebouw plaats greep, zal de vergunning tot het oprichten van dit laatste slechts verleend worden indien deze afstand van 3m nageleefd wordt; desgevallend zal de voorgevel van het binnengebouw, in de mate van het nodige, achteruit gebracht worden.

- 5) een verbinding mag aangelegd worden tussen het hoofdgebouw en het achtergebouw; zij mag de hoogte van 3,50m boven het referentievlak niet overschrijden en moet uitweg verlenen, hetzij tot een uitgang, hetzij tot een niet bewoonbaar lokaal van het hoofdgebouw, zodanig dat noch de verlichting noch de verluchting der bij dag of bijnacht bewoonbare lokalen van dit hoofdgebouw er door verminderd worden.

### **TITEL III. Over de achteruitbouwstroken**

**ARTIKEL 24** : buiten de gebouwen, door een openbare dienstbaarheid getroffen, en behoudens de schikkingen van aanvullende reglementen, is elke achteruitbouwstrook aan de voorschriften van de volgende artikels onderworpen.

#### *Beplantingen*

**ARTIKEL 25** : de achteruitbouwstrook moet als tuintje aangelegd worden, volgens een aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen voor te leggen plan; ten minste 1/3 van de oppervlakte der achteruitbouwstrook moet beplant en ten allen tijden behoorlijk onderhouden worden; hoogstammige planten zijn verboden.

Deze achteruitbouwstrook zal steeds deze bestemming als tuintje behouden, met uitsluiting van welk ander gebruik ook. De achteruitbouwstrook mag voor geen enkele uitbating benuttigd worden.

In de achteruitbouwstrook mag niets aangelegd of neergezet worden dat het leven of de schoonheid langs de openbare weg kan benadelen.

#### *Peilen*

**ARTIKEL 26** : de grond van de achteruitbouwstrook moet derwijze aangelegd worden, dat hij een regelmatige helling vertoont die de 5 cm per meter niet mag overschrijden.

**ARTIKEL 27** : bij de verbinding van de achteruitbouwstrook met de openbare weg mag het College van Burgemeester en Schepenen het aanleggen van een zinkput opleggen die op de riolering aangesloten is en bekwaam is het aflopend water op te vangen.

#### *Afsluitingen*

**ARTIKEL 28** : de achteruitbouwstroken dienen afgesloten, zowel op de gemeenschappelijke grenzen als op de rooilijn van de openbare weg, zoals zal bepaald worden in het speciaal reglement dat de dienstbaarheid in het leven roept, ofwel, indien er geen speciaal reglement bestaat, volgens de aan de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen te onderwerpen plannen.

De afsluitingen moeten zich op de voorgeschreven rooilijn bevinden. De hagen dienen regelmatig gesnoeid ten einde alle uitsprong op de voorgeschreven rooilijn te vermijden.

De voetstukken mogen buiten die rooilijn vooruitspringen, binnen de in onderhavig reglement voor de gebouwen voorgeschreven voorwaarden.

#### *Gebouwen*

**ARTIKEL 29** : de op de rooilijn van de achteruitbouwstrook opgerichte constructies mogen van voorgebouwen of terrassen voorzien zijn.

Deze gebouwgedeelten moeten aan de volgende algemene voorwaarden voldoen :

- a) zij mogen zich niet over meer dan 2/3 der breedte van de voorgevel uitstrekken;
- b) hun vooruitsprong mag in geen geval 1,50m overschrijden;

- c) zijdelings moeten zij op een zodanige afstand van de aanpalende gebouwen blijven, dat geen enkel hunner gedeelten de grenzen overschrijdt van een profiel, gevormd door 2 verticale vlakken op 45°, die de voorgevel snijden aan de gemeenschappelijkheid, zonder dat zij mogen ontstaan aan de rooilijn der gebouwen, op minder dan 0,60m dezer gemeenschappelijke grens.

Trappen die toegang verlenen tot het benedenhuis en tot de terrassen zullen mogen aangelegd worden met een vooruitsprong die 0,75m méér bedraagt dan het in paragraaf b vastgestelde maximum.

### *Kelders*

**ARTIKEL 30** : kelders, uitsluitend tot het opslaan van brandstoffen voorbehouden, mogen aangelegd worden in de ondergrond der achteruitbouwstroken, op voorwaarde dat er, over de ganse oppervlakte, een minimumhoogte van 0,60m aarde behouden blijft om de beplantingen mogelijk te maken.

## **TITEL IV. Afsluiting der langs de openbare weg gelegen eigendommen.**

**ARTIKEL 31** : iedere eigenaar van een langs de openbare weg gelegen terrein is verplicht dit af te sluiten door een muur of een hekken, te plaatsen volgens de voorgeschreven rooilijn of de reglementaire bouwlijn.

Deze afsluiting moet minstens 2,50m hoog zijn, van het peil van het voetpad af, een esthetisch uitzicht bieden, en voorzien zijn van een plint van minstens 0,50m hoogte en bedekkingen van minstens 0,10m dik; deze plint en deze bedekking moeten van natuursteen zijn of van kunstmatige, harde, waterdichte en tegen de weersomstandigheden bestaande materialen.

Het metselwerk dezer afsluiting moet minstens 0,28m of 1 ½ baksteen dik zijn, tenzij het peil van de grond hoger of lager ligt dan dat van de straat; in dit geval wordt en steunmuur gebouwd met een door de regels der bouwkunst bepaalde dikte.

Vóór elk terrein waar nog geen gebouwen of installaties werden opgericht, mag het College toelaten dat er een voorlopige afsluiting geplaatst wordt van planken, traliewerk, gestrekt metaal of betonplaten, naar het door het Gemeentebestuur voorgeschreven model; indien, het braakliggend terrein zich langs een openbare weg bevindt waarvoor een achteruitbouwstrook uitgevaardigd is, moet die voorlopige afsluiting uitsluitend uit traliewerk of gestrekt metaal vervaardigd zijn, naar het model door het Gemeentebestuur voorgeschreven.

Voor teeltgronden mag het College het planten van een groene haag toelaten.

## **TITEL V. Uitzicht der gevels en der op de openbare weg zichtbare gedeelten van gebouwen.**

**ARTIKEL 32** : Het College verleent slechts de vergunning om een nieuw gebouw op te richten, een bestaand gebouw om- of weder op te bouwen, indien de ontworpen werken er toe bijdragen om de openbare weg zijn karakter en zijn schoonheid te geven of te behouden, rekening gehouden, onder meer, met zijn belangrijkheid, zijn ligging en de reeds opgetrokken gebouwen.

Het College mag, te dien einde, van de aanvrager vooraf hetzij het profileren van het gebouw, bij middel van profielen, eisen, of het voorleggen van het perspectief op grote schaal van het ontworpen gebouw en zijn omgeving.

**ARTIKEL 33** : De van de openbare weg zichtbare gedeelten van het gebouw : achtergevels, zijgevels, puntgevels, boven de nabijgelegen gebouwen uitstekende muren, schoorsteentoppen, liftkokers, enz..., moeten in de stijl van het gebouw en met dezelfde materialen als die van de hoofdgevel opgetrokken worden.

Die van buiten zichtbare delen mogen niet geschilderd, bepleisterd of gevoegd worden in kleuren die het kenschetsend karakter van de schoonheid der openbare wegen zouden schaden; advertentieopschriften mogen er op aangebracht worden.

## **TITEL VI. Grondvestingsmuren.**

**Diepte** : **ARTIKEL 34** : de bovenzijde der funderingsplaten, zowel als de bovenzijde der grondvesten van de gevelmuren, en de gemene puntgevelmuren in de hoofd- en bijgebouwen, moeten op 2,50m onder het peil van het voetpad aangelegd worden.

Diezelfde diepte der grondvesten wordt vereist, en wel tot op een afstand van 10m, voor de afsluitingsmuren die tot aan de openbare weg lopen, en bestemd zijn om gemene gevel te worden indien er op de aanpalende grond gebouwd wordt.

**Continuïteit** : **ARTIKEL 35** : de grondvestingsmuren moeten doorlopen, zelfs onder de in de muren van de kelderingen aangebrachte openingen.

**Tegenmuren** : **ARTIKEL 36** : op 10cm vóór de kelder muur van de voorgevel op de rooilijn mag een tegenmuur van voldoende dikte gebouwd worden; het hoogste punt moet zich op minstens 20cm onder het peil van het voetpad bevinden; het bestaan van deze tegenmuur kan nooit als een aanwijzing van grondeigendom ingeroepen worden.

## **TITEL VII. Over opgaande muren.**

### Dikten der langs de openbare weg gelegen gevels.

**ARTIKEL 37** : de dikte der langs de openbare weg gelegen gevels wordt bepaald volgens de hoogte die zij krachtens de voorschriften van voorliggend reglement mogen bereiken :

in de straten waar de gevels een maximumhoogte van 15m niet mogen overschrijden, moeten zij een minimumdikte hebben van :

38cm of 2 bakstenen op de benedenverdieping;  
28cm of 1 ½ baksteen op de verdiepingen.

in de straten waar de gevels méér dan 15m hoog mogen zijn, moeten zij een minimumdikte hebben van:

46cm of 2 ½ bakstenen op de benedenverdieping;  
38cm of 2 bakstenen op de 1<sup>e</sup> verdieping;  
28 cm of 1 ½ baksteen op de hogere verdiepingen.

### Dikten der achtergevels en der parallel- of binnenmuren.

**ARTIKEL 38** : de dikte der achtergevels, der parallelmuren of der binnenmuren, waarop binten moeten rusten, mag niet minder zijn dan 38cm of 2 bakstenen, op de benedenverdieping, en 28cm of 1 ½ baksteen op de verdiepingen.

### Dikten der gevels der achtergebouwen.

**ARTIKEL 39** : de gevels der achtergebouwen mogen niet minder zijn dan 28cm of 1 ½ baksteen dik zijn.

### Vermindering van dikte.

**ARTIKEL 40** : indien de gevels volledig met andere materialen, harder dan baksteen, gebouwd zijn, of indien het gaat om gebouwen met een volledig geraamte van gewapend beton of metaal, mag het College kleinere dikten dan die hierboven bepaald, toelaten. Hetzelfde geldt voor de binnenmuren waarop binten rusten en die vervangen zouden worden door balken van staal en gewapend beton.

### Dikten der puntgevelmuren.

**ARTIKEL 41** : de dikte der gemene muren (pleisterwerk niet inbegrepen) bedraagt 28cm of 1 ½ baksteen.

### Verhoging der gebouwen

**ARTIKEL 42** : de verhoging van om het ven welk gebouw dat aan de voorschriften van artikel 38, 39, 40 en 41 niet beantwoordt, is verboden.

### Bekleding der langs de openbare weg gelegen gevels.

**ARTIKEL 43** : de bekledingen der langs de openbare weg gelegen gevels dienen uit harde, regendichte en tegen weer en wind bestande materialen vervaardigd. mogen gebruikt worden : natuursteen (graniet, klein graniet, witte steen, marmer, enz.), tegels van zandsteen, ceramiek, speciale gevelgarnituurstenen en kunststeen.

Gepolijst glas in platen of in tegels mag slechts voor de benedenverdieping aangewend worden, en met uitzondering voor de plint (0,50m hoog), uit te voeren volgens de voorschriften der volgende alinea.

De bekledingen met platen worden bevestigd door middel van doken van koper of gegalvaniseerd ijzer die in de gevel ingemetseld worden.

De bekledingen met tegels worden op een in het metselwerk van de gevel aangebracht traliewerk vastgehecht, of op steunen waarvan het model door het College moet goedgekeurd worden.

In geval van ombouw mogen de bekledingen der gevels 5cm op de voorgeschreven rooilijn vooruitspringen.

### Hoekstijl.

**ARTIKEL 44** : op de snijding van 2 rooilijnen is de hoekstijl, die aan hevige en onvoorziene stoten blootgesteld is, van natuursteen, gewapend beton of staal, met formele uitsluiting van gietijzer.

Dorpels en bovendorpels. Gevels of gebouwen met houten wanden. Borstweringen, bekledingen, bekroningen, enz.

**ARTIKEL 45** : de dorpels en bovendorpels der openingen zijn van steen, harde en ondoordringbare kunstmatige materialen, of van metaal.

Alle gevels of gebouwen met houten wanden zijn verboden. Houten dorpels en bovendorpels voor deuren en vensters zijn insgelijks verboden.

De borstweringen, bedekkingen en bekroningen der halve verdiepingen, evenals de hellende delen en trappen der puntgevels, aan de top der gevels, zijn van natuursteen, metaal of harde kunstmatige materialen, door het college goed te keuren; hetzelfde geldt voor de bedekkingen der van op de openbare weg zichtbare gemene muren, en voor de bedekkingen der schoorsteentoppen, boven het dakvlak langs de openbare weg aangebracht.

Stellingsgaten.

**ARTIKEL 46** : alle gevels langs de straatkant moeten van een voldoende aantal stellingsgaten voorzien zijn.

Verbinding der muren, verankeringen.

**ARTIKEL 47** : de front-, binnen- en gemene muren moeten, waar zij elkaar ontmoeten, onderling verbonden zijn en ter hoogte der bevoering verankerd worden.

Straatnaamplaten en andere apparaten.

**ARTIKEL 48** : de eigenaars zijn verplicht bordjes en platen met de naam der straten op de gevels te laten plaatsen en om het even welke steun of welk apparaat, betreffende een openbare dienst of een door het College als dusdanig beschouwde dienst, te laten vasthechten.

Het is verboden de in het openbaar belang geplaatste toestellen en opschriften op welke wijze ook aan het zicht te onttrekken.

Indien het het ombouwen of herstellen van gevels betreft, moeten de eigenaars er op voorhand het Gemeentebestuur van verwittigen, hetwelk beslist, zo nodig, die bordjes, platen, steunen of apparaten weg te nemen en ze gebeurlijk, na voltooiing der werken, terug te plaatsen.

**TITEL VIII. Over de vooruitsprongen.**

Vaste en mobiele vooruitsprongen der gevels.

**ARTIKEL 49** : de vooruitsprongen der gevels zijn vast of mobiel

Worden als vaste uitsprongen beschouwd : de voetstukken die de eerste laag vormen, de plinten, de deurdorpels, treden, paaltjes, pilasters, kolommen, vensterdorpels, gordellijsten, balkons, erkers, kroonlijsten, dak- en afvoergoten, enz.

Worden als mobiele vooruitsprongen beschouwd : de zonneblinden, buitenluiken, uithangborden, uitstalraamstangen, lantaarnen, enz.

Vaste vooruitsprongen.

**ARTIKEL 50** : voetstukken en plinten

De vooruitsprongen der voetstukken en plinten mag niet méér bedragen dan :

12cm in de straten van 12m breedte en méér.

7 cm in de straten van minder dan 12m breedte.

**ARTIKEL 51** : eerste trede

De vooruitsprong van de eerste trede mag het vlak der plinten met niet méér dan 5 cm overschrijden.

**ARTIKEL 52** : kolommen en pilasters

De basis der kolommen en pilasters mag, op het peil van het voetpad, in de straten van 12m breedte en méér, niet méér dan 12cm buiten de lijn der plinten vooruitspringen, en niet méér dan 5cm in de straten van minder dan 12m.

Het is toegelaten aan de pilasters en kolommen grotere vooruitsprong te geven, op voorwaarde dat men het verder reikende gedeelte van de vooruitsprong zodanig achter de rooilijn van de eigendom vestigt, dat het vlak van de voormuur achterbouw vormt te opzichte van die rooilijn; de hoeken van de gevel moeten met de aangrenzende gevels verbonden worden.

Boven de plint mag de pilaster of de kolom niet méér zijn dan 12cm in de straten van 12m en méér breedte, en niet meer dan 7cm in de straten van minder dan 12m breedte, op de rooilijn vooruitspringen.

#### **ARTIKEL 53 : dorpels en gordellijsten**

De vooruitsprong der vensterdorpels en gordellijsten mag niet méér bedragen dan :

- 15cm in d straten van 12m breedte en méér;
- 12 cm in de straten van 7 tot en met uitsluiting van 12 m breedte;
- 7cm in de straten van minder dan 7m breedte.

#### **ARTIKEL 54 : hoofdgestel**

Er mag geen hoofdgestel op minder dan 2,50m boven het peil van het voetpad aangebracht worden.

Het hoofdgestel mag niet méé dan 20cm vooruitspringen.

#### **ARTIKEL 55 : deuren en vensters**

De deuren en vensters van de benedenverdieping en de kelderverdieping mogen niet naar buiten opendraaien. Nochtans mogen de vleugels naar de openbare weg toe opendraaien, op voorwaarde de vooruitsprong van de plint niet te overschrijden. Wat de deuren der kelderverdiepingen betreft, kan het College hun naar buiten opendraaien toestaan, wanneer dit het verkeer niet kan hinderen.

Het afsluiten der uitstalraam geschiedt bij middel van een rol- of schuifluik, of een vast of intrekbaar hekken.

#### **ARTIKEL 56 : balkons**

In de straten van 8m breedte minimum, mogen er balkons aan de voorgevels aangebracht worden.

De balkons mogen niet méér dan 70cm in de straten van minder dan 12m, en 90cm in de bredere straten, vooruitspringen, afmetingen genomen tussen het vlak van de voormuur en de verste vooruitsprong van het balkon.

De balkons moeten van metaal (gietijzer uitgezonderd), natuursteen of gewapend beton zijn; zij moeten in de gevel, op de gehele dikte van de er boven gelegen muur, ingemetseld worden, en op ieder punt minstens 3m boven het voetpad aangebracht worden.

De consoles of steunstukken moeten op de gehele dikte van de er zich boven bevindende muur ingemetseld zijn.

Zij mogen in geen geval op de rooilijn vooruitspringen op minder dan 2,50m boven het peil van het voetpad.

Het gebruik van gewapend beton mag eveneens toegelaten worden voor de consoles, steunstukken en balkonplaten, op voorwaarde dat deze werkstukken naar buiten gelegd worden met een laag van decoratief similiesteen, die niet kan afbrokkelen, of van welke bekleding ook die de goedkeuring van het College moet wegdragen.

De balkons moeten voorzien zijn van een borstwering van steen, metaal of duurzaam materiaal, bestand tegen de vorst, en stevig verankerd.

#### **ARTIKEL 57 : erkers**

In de straten van minstens 8m breedte, mogen er, boven de benedenverdieping van de voorgevel, gesloten uitkragende erker-vormende uitbouwen aangelegd worden.

Deze erkers zullen niet méér dan 70cm mogen vooruitspringen in de straten van minder dan 12m breedte, en niet méér dan 90cm in de bredere straten, maat genomen tussen het vlak van de voormuur en het meest vooruitspringende punt van de erker.

Zowel voor de constructie zelf als voor de consoles en onderdelen, zijn de erkers onderworpen aan de voorschriften, bepaald bij artikel 56, betreffende de balkons.

Alle vooruitsprongen der constructies worden ingeschreven in een grensprofiel, bepaald door een verticaal vlak dat een hoek van 45° vormt met dat van de rooilijn, en geplaatst op 60cm van de gemene scheidingslijn, op die rooilijn gemeten.

De samengestelde breedten der erkers mogen de twee derden van de totale breedte van de gevel niet overschrijden.

Al de zijden der erkers moeten, op de hoogte verschillende verdiepingen, van glas voorzien zijn; waterclosets mogen er niet in aangebracht worden.

#### **ARTIKEL 58 : kroonlijsten**

De vooruitsprong der kroonlijsten mag het 1/20 van de breedte der straat niet overschrijden, noch 1,50m te boven gaan.

De kroonlijsten worden in de gevel, op zijn gehele dikte, ingeklemd.

Het aanbrengen van consoles van pleister onder de kroonlijsten is verboden.

### Mobiele vooruitsprongen.

#### **ARTIKEL 59** : buiten-rolgordijnen

Buiten-rolgordijnen mogen geplaatst worden. Zij moeten op minstens 2,20m boven het voetpad blijven..

De steunsels der buiten-rolgordijnen mogen op niet minder dan 2,20m boven het voetpad vastgelegd worden en moeten voorzien zijn van vaste pallen die het lager zakken beletten.

De vooruitsprong der rolgordijnen moet op minstens 35cm binnen de rooilijn van het voetpad blijven.

De rolgordijnen mogen geen enkel voorwerp, dat geplaatst werd om het algemeen belang te dienen, aan het zicht onttrekken.

#### **ARTIKEL 60** : marquises (afdaken)

Het College kan, te voorlopigen en te allen tijde herroepelijken titel, het aanbrengen van afdaken aan de gevel der gebouwen toelaten.

De hoofddelen van het geraamte moeten uit ijzer en gewapend beton vervaardigd zijn en gebeurlijk rusten op consoles van hetzelfde materiaal, in de gevel ingeklemd en verankerd. De afdaken moeten, op al hun punten, op een hoogte van minstens 3m boven het peil van het voetpad aangebracht worden.

De consoles moeten derwijze aangebracht worden, dat hun onderste gedeelte zich op minstens 2,50m boven het voetpad bevindt. De vooruitsprong van het afdak moet minstens 0,35m binnen de boord van het voetpad blijven.

De afdaken mogen met lambrekijnen van ten hoogste 0,50m aangevuld worden, boven de minimum hoogte van 3m aangebracht, op voorwaarde dat men 0,35m achteruitblijft, zoals hierboven bepaald.

Onder het glazen gedeelte moeten er met tralies voorziene ramen aangebracht worden, ten einde het vallen van gebroken ruiten te beletten. Het aanleggen van met tralies voorzien ramen zal niet vereist worden indien het glaswerk bestaat uit gewapend glas of indien het afdak van doorzichtig beton is.

De afdaken moeten derwijze aangebracht worden dat zij het plaatsen der ladders, in geval van brand, niet belemmeren. Het College mag, onder meer, eisen dat de afdaken derwijze aangebracht worden dat het verkeer niet in gevaar gebracht wordt en dat er bestendig reddingsladders aan de gevel blijven.

De glazen afdaken moeten voortdurend in goede staat van onderhoud en reinheid gehouden worden.

### Uithangborden - Uitstalkasten

#### **ARTIKEL 61** : algemene voorwaarden

De uithangborden mogen in geen geval de openingen der vensters maskeren, hun oppervlakte voor het opvangen van daglicht verminderen, de openbare verlichtingsapparaten, de stadsuurwerken, de straatnaamplaten, de verkeerssignalen of welk ander in het algemeen belang geplaatst voorwerp ook, aan het gezicht onttrekken.

Zij mogen noch het uitzicht der openbare wegen wijzigen noch het karakter der constructies schaden.

De uithangborden worden parallel met de gevel geplaatst. Zij worden aan de muren vastgehecht door middel van sterke ijzeren hengsels die met lood in de natuursteen bevestigd zijn of stevig in het metselwerk vastgeankerd

De in de gevel loodrecht geplaatste uithangborden zijn tweezijdig; indien zij lichtgevend zijn of verlicht worden, moet dit op 2 zijden geschieden.

#### **ARTIKEL 62** : kleine uithangborden

De kleine uithangborden in 't algemeen, schildjes, aanwijzingsplaten, sierpanelen binnen de hoogte van het benedenhuis, borden, enz., mogen op minder dan 2,50m boven het peil van het voetpad aangebracht en vlak voor de gevels geplaatst worden; hun vooruitsprong mag, van het vlak van de voorgevel uit, de 5cm niet overschrijden.

#### **ARTIKEL 63** : hoogte waarop de uithangborden dienen geplaatst

Met uitzondering van de uithangborden waarvan spraak in bovenstaand artikel, dienen alle andere uithangborden op minstens 3m boven het hoogste gedeelte der voetpaden geplaatst.

#### **ARTIKEL 64** : uithangborden parallel met de gevels

De met de gevels parallel te plaatsen uithangborden worden er vlak tegen aangebracht, of mogen overhellen, op voorwaarde nochtans dat de top ervan niet meer dan 0,50m vooruitspringt, gemeten van het vlak van de voorgevel af, en dat het onderste gedeelte tegen de gevel aangebracht wordt.

De uithangborden mogen niet méér dan 0,75m hoog zijn.

**ARTIKEL 65 : uithangborden op een vitrinebekroning of een vitrineluikkast geplaatst**

Er mogen uithangborden op de vitrinebekroningen of op de rolluikkasten aangebracht worden; hun vooruitsprong, uithangbord inbegrepen, mag nochtans niet groter zijn dan die welke voor die werken toegelaten is.

**ARTIKEL 66 : uithangborden op balkons en erkers**

Het is verboden massieve uithangborden op de borstweringen der balkons en de voetstukken der erkers te plaatsen. Het is nochtans toegelaten uitgesneden letters, met tussenruimten op een licht metalen raam aangebracht, aan de zijde van deze werken, parallel met de gevel, vast te hechten.

Die uithangborden mogen in geen geval op het steunpunt van de balkonborstwering of de erker vooruitspringen. Zij mogen hoogstens 0,15m vooruitspringen en niet langer zijn dan de werken waartegen zij aangebracht zijn.

**ARTIKEL 67 : onderhoud**

De uithangborden en alle op de openbare weg uitstekende voorwerpen moeten te allen tijde perfect onderhouden en geschilderd zijn.

**ARTIKEL 68 : loodrecht op de gevels geplaatste uithangborden**

De loodrecht op de gevels te plaatsen uithangborden, lantaarnen, reflectoren en uurwerken mogen de grenzen vaneen ingebeeld, rechthoekig parallelopipedum van 0,50m vooruitsprong bij 0,75m hoogte niet overschrijden.

De armen, steunen, hechtsels zijn in die afmetingen begrepen.

De reflectoren dienen derwijze aangebracht, dat de lichtstralen niet op de nabijgelegen eigendommen kunnen gericht worden.

**ARTIKEL 69 : loodrecht op de gevels geplaatste, artistieke uithangborden. Grotere vooruitsprongen.**

Voor lichtgevende uithangborden en uithangborden die een artistiek karakter vertonen, kunnen grotere afmetingen toegelaten worden.

Hun maximum vooruitsprong bedraagt :

- 1) 2m in de straten waar het voetpad meer dan 5m breed is;
- 2) 1,50m in de straten waar het voetpad 2,50m tot 5m breed is;
- 3) 1m in de andere straten; het verst uitstekende gedeelte van het uithangbord moet echter op 35cm blijven van een loodlijn, getrokken van op de rand van het voetpad. Hun hoogte mag driemaal zo groot zijn als de toegelaten vooruitsprong.

Het College mag nochtans, voor lichtgevende uithangborden, en rekening houdende met hun karakter, grotere hoogten toelaten dan die hierboven vermeld.

De uithangborden zijn dan van openingen voorzien en op een metalentraliewerk of raam bevestigd, met uitgesneden letters of door middel van open bakjes, ten einde de werking van de wind tot een minimum te beperken.

Die uithangborden worden op speciale wijze aan de gevels vastgemaakt door middel van ijzeren hechtsels en vastgeboute tegenplaten, die de hele dikte van de gevelmuur innemen. Zij mogen op minder dan 60cm van de gemeenzaamheid geplaatst worden, slechts dan indien de naburige eigenaar zijn schriftelijke toestemming, met gelegaliseerde handtekening, heeft gegeven.

**ARTIKEL 70 : uithangborden geplaatst boven de kroonlijst**

Er mogen uithangborden boven de kroonlijsten der gebouwen geplaatst worden. Zij bestaan uit uitgesneden letters met tussenruimten. Zij worden op een metalen geraamte aangebracht; het gebruik van hout is streng verboden.

De aanvrager moet een uitgebreid plan indienen van het geraamte dat in de dikte van de dakverdiepingsmuren dient verankerd. Dat geraamte moet dusdanig opgevat zijn dat de veiligheid te allen tijden verzekerd weze.

**ARTIKEL 71 : het op de proef stellen van de stabiliteit van de boven de kroonlijsten geplaatste uithangborden.**

Men is verplicht de uithangborden, aangelegd volgens het in het vorig artikel vermelde type, om het half jaar aan een onderzoek te onderwerpen.

Te dien einde laat de vergunninghouder, op zijn kosten en door een bekwaam bouwkundige, de stevigheid van het uithangbord, het raam en het vasthechtingsstelsel onderzoeken.

De processen-verbaal van onderzoeken dienen, behoorlijk ondertekend, op 01 januari en 01 juli, ieder jaar, aan het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt.

Het overmaken van die processen-verbaal dekt geenszins de verantwoordelijkheid van de vergunninghouder; bij een gebeurlijk ongeval kan de stad, in geen geval aansprakelijk gesteld worden.

#### **ARTIKEL 72 : bijzondere voorschriften voor lichtgevende uithangborden**

De elektrische installaties der uithangborden voldoen aan :

- 1) de desbetreffende, van kracht zijnde Koninklijke Besluiten;
- 2) het technisch reglement waaraan de laag- en middelspanningsinstallaties der open of onder toezicht gehouden lokalen moeten voldoen (opgesteld door "le Comité d'études techniques de l'Union des Exploitations électriques en Belgique");
- 3) de bijzondere voorschriften door de Electriciteitsdienst uitgevaardigd.

De uithangborden die hoogspanningsstroom gebruiken moeten van een gevelschakelaar voorzien zijn; te dien einde wordt er een tekening van de gevel ingediend met aanduiding van de plaats waar men zinnens is het kastje voor de schakelaar aan te brengen.

De lichtgevende uithangborden mogen slechts na onderzoek door de beambten van de Electriciteitsdienst in werking gesteld worden.

De installatie dient zodanig aangelegd, dat elke rechtstreekse of onrechtstreekse aanraking met om het even welk gedeelte van het uithangbord, geen enkel gevaar voor elektrocutie oplevert.

Indien deze voorwaarde niet vervuld is, moet voor laagspanningsgeleiders een meerpolige schakelaar voorzien worden waarvan de plaats en de ligging door een rode controlelamp aangeduid zijn. Dit veiligheidstoestel moet geborgen worden in een waterdicht kastje, geplaatst op de gevel waarop het uithangbord aangebracht is, op een hoogte boven de grond die door het Gemeentebestuur vastgesteld is en op een maximum horizontale afstand van ongeveer 5m, berekend van de aslijn van het uithangbord af. De controlelamp moet zichtbaar zijn door een ruit, in de hoofdzijde van het kastje geplaatst; zij brandt zolang de stroom doorgaat.

Geen enkele installatie van uithangborden mag goedgekeurd worden indien zij niet volkomen overeenstemt met de door de Electriciteitsdienst opgelegde voorschriften; het Gemeentebestuur zou zich verplicht zien, binnen de acht dagen, Zon- en feestdagen inbegrepen, de levering van stroom bij de abonent die het uithangbord gebruikt te onderbreken, indien dit niet in orde was.

#### **Uithangborden met neongas.**

Buiten de gewone voorschriften, opgelegd door de Electriciteitsdienst, moet iedere uithangbordinstallatie met neongas, of welk ander systeem ook waarin er stroom onder hoge spanning gebruikt wordt, voorzien zijn van een schakelaar vóór de transformator op de toevoerkring onder lage spanning.

Te dien einde wordt er een plan van de gevel ingediend met aanduiding van de plaats waar men zinnens is het schakelaarkastje te plaatsen.

Die schakelaar, die tweepolig is en van het type met hefboom voor plotselinge stroomonderbreking, wordt aangelegd op een bordje, uit isolerend, vuurvast en niet hygroscopisch materiaal vervaardigd, en in een metalen, hermetisch en stevig kastje of doosje geborgen dat van binnen met een isolerend beschermmiddel, insgelijks vuurvast en niet hygroscopisch, bekleed is.

Boven voornoemde schakelaar bevindt zich een neongaslamp, op hetzelfde bord en in hetzelfde kastje geborgen, dat, aan de voorzijde, tegenover de neongaslamp, een venster van 5cm diameter vertoont, voorzien van een ruit of een zeer doorschijnende mica.

Het deksel van het kastje is van een eenvoudig sluitmiddel voorzien, waarvan geen enkel deel aan snelle oxidatie blootgesteld is. Hetzelfde geldt voor de scharnieren van dat deksel.

Dat kastje, voorzien van het hierboven aangeduide apparaat, wordt langs buiten stevig aan de gevel vastgemaakt, op een plaats die men gemakkelijk door middel van een ladder kan bereiken.

#### **ARTIKEL 73 : herroepelijkheid der vergunningen voor het plaatsen der uithangborden in het algemeen.**

De vergunning voor het plaatsen van uithangborden wordt steeds te herroepelijken titel verleend; zij kan te allen tijden ingetrokken worden, nadat de vergunninghouder of zijn rechthebbende een aanmaning per gewone brief zal ontvangen hebben, zonder dat enige vergoeding mag geëist worden. In dit geval zal de belanghebbende de plaats in haar oorspronkelijke staat, op eigen kosten, moeten herstellen.

#### **ARTIKEL 74 : persoonlijk karakter der vergunningen voor het plaatsen van uithangborden.**

De verleende vergunningen zijn in ieder geval volstrekt persoonlijk, de opvolgers of aankopers mogen er geen gebruik van maken.

De uithangborden moeten door de vergunninghouder of zijn rechthebbende, onmiddellijk nadat hij zal opgehouden hebben zelf handel te voeren of zijn bedrijf uit te oefenen, op eigen kosten afgebroken worden.

In geval men tot die afbraak, binnen de veertien dagen, te rekenen van de aanmaning per gewone brief af, niet zou overgegaan zijn, behoudt het Gemeentebestuur zich het recht voor, ambtshalve tot die afbraak over te gaan en de onkosten en uitgaven er van in te vorderen.

#### **ARTIKEL 75 : uitstalkasten en lichtgevende kasten**

De uitstalkasten en lichtgevende kasten, op de gevels of de voorzijden der vitrines aangebracht, mogen op minstens 0,50m boven het peil van het voetpad geplaatst worden. Die voorwerpen mogen hoogstens 0,15m vooruitsprong en 1,20m hoogte hebben. Hun breedte wordt bij ieder geval bepaald, zonder nochtans 1m te overschrijden.

#### **ARTIKEL 76 : uithangborden op afdaken-luifels (marquises) aangebracht.**

Op de afdaken-luifels mogen er uithangborden geplaatst worden van uitgeknipte letters, met tussenruimten en een fronton vormend. Die uithangborden mogen, in het geheel, niet hoger dan 1,50m zijn.

### **TITEL IX. Over schoorstenen.**

**ARTIKEL 77** : schoorstenen, smidsen, ovens en fornuizen moeten geheel uit onbrandbare materialen vervaardigd zijn, en derwijze, dat men ieder gevaar van brand voorkomen; men zal ze zodanig aanleggen dat zij gemakkelijk kunnen schoongemaakt worden.

De schoorstenen hebben afmetingen in verhouding tot de grootte van de haard die zij moeten bedienen.

De schoorstenen voor vuurhaarden met gasstoking moeten uit ondoordringbaar en tegen de verdichtingwasems bestand materiaal vervaardigd worden en van een purgeertoestel voorzien, tenzij het apparaat er zelf één bezit.

Dat purgeertoestel is van lood en loopt in open lucht uit.

De apparaten van grote afmetingen worden in lokalen geplaatst, die niet in verbinding staan met de bewoonbare lokalen. Die lokalen zijn voorzien van luchtopeningen, die groot genoeg zijn om in de aanvoer van lucht voor de haard en de ventilatie van het lokaal te voorzien.

Die openingen voor de aanvoer van lucht en voor de ventilatie worden derwijze aangelegd dat zij de luchttrek van de schoorsteen niet kunnen belemmeren.

**ARTIKEL 78** : onder alle haarden of stookplaatsen van schoorstenen dienen raveelbalken aangelegd.

Het is verboden haarden of stookplaatsen van schoorstenen aan te brengen op planken, ribben of houten balken.

**ARTIKEL 79** : alle schoorstenen worden aangelegd op gewelven van natuursteen of baksteen, of op betonplaten van minstens 10cm dikte.

**ARTIKEL 80** : schoorsteenmantels en –pijpen mogen niet aangebracht worden tegen wanden waarin hout gebezigd werd.

**ARTIKEL 81** : de schoorsteenpijpen moeten genoegzaam van alle houten voorwerpen verwijderd staan en zodanig vervaardigd, dat elk brandgevaar voorkome worde.

**ARTIKEL 82** : voor de gebouwen langs de straat en de achtergebouwen, moet de hoogte der schoorsteentoppen en –pijpen (gemeten van de laagst zijde af) ten minste 2m bedragen, wanneer zij aan de kant van het ontstaan van de dakhelling geplaatst zijn; wanneer zij op en ander punt van het dak aangebracht worden, mag die hoogte verminderd worden, zonder nochtans op minder dan 1m te vallen.

#### **Schoorstenen der bijgebouwen.**

**ARTIKEL 83** : de schoorstenen der bijgebouwen moeten de gevel van het hoofdbouw vervoegen en op minstens 2m boven de kroonlijst van dit gebouw uitmonden.

#### **Schoorstenen der achtergebouwen.**

**ARTIKEL 84** : de schoorstenen der achtergebouwen moeten hoog genoeg opgetrokken worden om de geburen niet te hinderen.

### Schoorsteenpijpen in een muur langsheen de openbare weg.

**ARTIKEL 85** : schoorsteenpijpen mogen slechts in muren langsheen de openbare weg aangebracht worden op voorwaarde een metselwerk van minstens 18cm dikte tussen de pijpen en de buitenbekleding van de muur te voorzien.

**ARTIKEL 86** : er mag geen enkele schoorsteenpijp of geen enkele andere leidingbuis voor rook of damp op de openbare weg uitmonden.

### Schoorsteenpijpen in gemene muur aangelegd.

**ARTIKEL 87** : er mogen geen schoorstenen of schoorsteenpijpen in de dikte van de gemene muur aangelegd worden.

In de gemene muren mogen de balken, die bij een haard liggen, slechts tot op de helft van de dikte der muren geplaatst worden. Degene die een haard of een schoorsteen tegen een gemene muur bouwt, is verplicht de balken van het naburige huis in te korten.

## **TITEL X. Over de dakbedekkingen.**

**ARTIKEL 88** : op de plannen, gevoegd bij de aanvraag tot bouwen, dient aangeduid uit welk materiaal de dakbedekking zal bestaan. De soort en de kleur moeten door het College goedgekeurd worden.

Alle bedekkingen met stro of andere brandbare stoffen is verboden.

### Mansart-daken (gebroken daken)

**ARTIKEL 89** : de eerste helling der zogenaamde "gebroken daken", mag niet méér dan 70° schuinte op het waterpas vertonen en de hoogte van 3,50m niet overschrijden; die helling mag niet met dakpannen bekleed worden, behalve nochtans voor de gebouwen waarvan het dak en de glooiende vlakken der zolderkamers een geheel uitmaken. In dit geval worden de dakpannen op de latten vastgelegd door middel van koperen veiligheidshaken. De tweede helling van die daken, evenals de gewone daken, mogen niet méér dan 45° schuinte op het waterpas vertonen.

Op de helling van het gebroken dak worden metalen haken gevestigd, in voldoende aantal om het vastleggen der ladders en steigers van de leidekkers te verzekeren; die haken moeten gedurende het aanleggen van het dak aangebracht worden.

### Dakgoten

**ARTIKEL 90** : elk gebouw, oud of nieuw, langs de openbare weg gelegen, moet van metalen dakgoten voorzien zijn, groot genoeg om het regenwater te ontvangen. Zij moeten, in hun smalste gedeelte, 40cm breedte hebben.

Iedere dakgoot moet zo aangelegd worden, dat de overloop buiten de gebouwen geschiede.

### Afloop van het regenwater.

**ARTIKEL 91** : indien de waters, die van de dakgoten voortkomen, in het gebouw niet teruggeleid worden, dienen zij weg te vloeien langs buizen van metaal, of van enig ander materiaal, door het gemeentebestuur goed te keuren, tegen de muren van de gevel aangebracht, en niet méér dan 12cm vooruitsprong op de rooilijn hebbende; op een hoogte van 2m boven het peil van het voetpad dienen zij uit ijzer of gietijzer vervaardigd, en de afvoer moet onder de voetpaden geschieden.

## **TITEL XI. Veiligheid der woningen.**

**ARTIKEL 92** : in al de gebouwen moeten de muren met brandvrije materialen aangelegd worden, zoals baksteen, natuursteen, beton, gewapend beton of een metalen geraamte, bekleed met een tegen de warmte isolerende massa.

Behalve wanneer zij zelf aangelegd worden met bouwstoffen die tegen het vuur bestand zijn, moeten alle trappen, evenals hun portalen, geplaatst in huizen met veelvoudige (twee of méér) woongelegenheden, met een onderlaag van pleister, van minstens 3cm dikte, bekleed zijn, ten einde een beschermingsmassa tegen brand te vormen.

Wanneer de scheiding tussen twee boven elkaar liggende lokalen niet uit vuurvaste materialen vervaardigd is, moet deze scheiding door een pleisterbekleding van minstens 3cm dikte beschermd worden.

Indien een gebouw met vijf of meer appartementen maar van één enkele trap voorzien is, moet deze uit vuurvaste materialen vervaardigd zijn.

Ieder gebouw met vier of meer verdiepingen moet geheel uit vuurvaste materialen opgetrokken worden, met inbegrip van de trappen en het ruw metselwerk.

Alle verlichtings- en verluchtungs- of andere pijpen, moeten uit vuurvaste materialen vervaardigd zijn.

**ARTIKEL 93** : middelen tot ontruiming, redding en blussen van brand in de bewoonde gebouwen van méér dan 25 meter hoogte.

Wanneer het de bouwers vergund wordt op méér dan 23m hoogte woningen of bewoonde lokalen op te trekken, dienen zij volgende voorschriften na te leven :

Het gebouw telt tenminste 2 trappen met ontwikkeling over de gehele hoogte. Die trappen dienen zodanig aangelegd, dat het iedere inwoner mogelijk zij zich te redden, zelfs indien een der trappenbuizen door rook of vlammen overweldigd is. De openingen die in de trappen huizen aangebracht worden dienen gesloten door middel van deuren uit vuurvast materiaal vervaardigd en zodanig aangelegd, dat rook of gassen er zich geen weg kunnen door banen.

De trappen moeten voor alle verdiepingen waar zij doorheen lopen beschikbaar zijn, en in de benedenverdiepingen uitmonden, zonder rechtstreeks naar de kelderverdiepingen te mogen verlengd worden.

Een gang van minimum 1m breedte brengt een verbinding teweeg met de trappenhuizen van ieder verdieping. De gangen en trappen moeten te allen tijde volledig vrij gelaten worden.

Daarenboven moeten er op het dak metalen voetbruggen, voorzien van leuning, aangelegd worden, die het mogelijk maken de schoorsteentoppen te bereiken.

In ten minste 1 der trappenhuizen moet er een droge pijp van 65mm doorsnede aangebracht worden die klimt tot het bovenste deel van het gebouw. Op het portaal van elke verdieping wordt op deze pijp een brandkraan geplaatst van 45mm, beantwoordend aan het type van de openbare distributiedienst. Het bovenste uiteinde van de pijp is voorzien van een luchtklok; het onderste uiteinde is voorzien van een symmetrisch verbindingsstuk van 65mm, beantwoordend aan het type van de openbare brandweerdienst. Dit verbindingsstuk voor terugslag in de leiding moet geborgen worden in een muurkastje, in de hoofdingang geplaatst.

**TITEL XII. Stallen.**

**ARTIKEL 94** : de gebouwen bestemd voor het stallen van huisdieren (paarden, koeien, geiten, varkens, enz.) moeten aan de volgende voorwaarden voldoen :

Zij mogen niet in rechtstreekse verbinding staan met de bewoonbare vertrekken van het huis of met de voederzolders; zij moeten er van afgezonderd worden door massieve muren, gewelven of isolerend, vuurvast ruw metselwerk.

Hun inhoudsgrootte moet minstens 21m<sup>3</sup> per paard of per koe, en 6m<sup>3</sup> per geit of per varken bedragen.

Zij moeten een minimumhoogte van 3,50m hebben, behoorlijk verlicht en verlucht worden, en voorzien zijn van doeltreffende middelen voor bestendige ventilatie die noch de inwoners van het gebouw, noch de geburen mogen hinderen.

De vloer moet met een waterdicht en niet opslorpend bekleedsel bedekt zijn, met voldoende afhelling naar de ontlastingsgoot die op de riool aangesloten is door middel van een sterfput in open lucht.

**TITEL XIII. Afvoerbuizen.**

**ARTIKEL 95** : de vloer der kelderingen in de gebouwen dient op zulkdanig peil gelegd, dat het mogelijk zij een buis aan te brengen die groot genoeg is om de vuile waters en de drekstoffen af te voeren, en die buis op de riool aan te sluiten op een punt dat even laag ligt als het peil de in dit riool vloeiende stoffen.

**ARTIKEL 96** : wanneer de openbare wegen voorzien zijn van een riool voor de afvoer der vuile waters en drekstoffen, moeten de eigenaars der aanpalende bebouwde gronden buizen aanleggen, bestemd om het menagewater en de drekstoffen naar de riool af te voeren.

Wanneer de openbare leidingen tot het zogenaamde "afzonderlijk systeem" behoren, dienen de gebouwen voorzien van particuliere leiding voor de uitsluitelijke afvoer der vuile waters, en van een tweede uitsluitelijk dienend om de drekstoffen af te voeren.

**ARTIKEL 97** : elk huis moet afzonderlijk op de openbare riool aangesloten zijn.

**ARTIKEL 98** : leidingen

De leidingen worden aangelegd met verglaasde grèsbuizen met buiskoppeling, of met roestvrij gietijzer, of met enig ander glad, waterdicht en tegen de werking der afgevoerde stoffen bestand materiaal; zij worden gelegd op een laag van beton of goed aangestampt ruw zand, zodat de leiding op haar gehele lengte op de bodem van de

uitgraving rust. De voegen worden bestreken met koolteer, met groene olie bereid. Zij zijn waterdicht en van binnen zonder bramen.

**ARTIKEL 99** : de leidingen, wat de hoofdbuis betreft, worden lijnrecht gelegd, van de ene rioolmond tot de andere, en van de apparaten of ontlastingen tot de rioolmond.

Onder al de valbuizen is een bocht van grote straal voorzien, met een voet op vaste basis.

De helling rond de leidingen is begrepen tussen 3cm en 5cm per meter. In geval zij dit maximum overschrijdt, wordt zij goedge maakt door loodrechte vervallen waarvan de uiteinden bereikbaar blijven.

De bovenrand van het flens der leidingen ligt op minsten 10cm beneden het grondpeil; overal waar een leiding door een muur loopt, legt men er een gewelf of een stevige bovendrempel boven, die boven de buis een ruimte van minstens 10cm laat, met het oog op het zetten.

De graad van de helling moet berekend worden in verhouding tot de af te voeren hoeveelheden, opdat een volmaakte afloop verzekerd worde, zonder stagnatie van stoffen.

Iedere vertakking, verandering van richting, afsluitingshevel is voorzien van een toezichtsopening die groot genoeg is om zonder moeite een onderzoek en ontstopping mogelijk te maken; deze toezichtsopeningen moeten uitsluitend in de smalle gangen, de gangen, de lage of gewone open binnenplaatsen gebracht worden.

Voor de grèsbuizen bestaan die toezichtsopeningen uit een ½ sectiekanaal voor de hoofdleiding, en voor de vertakkingen uit ¾ kanalen, gebogen in de richting van de afvoer en derwijze aangebracht dat zij de stoffen en de waters zonder spatten in het ½ sectiekanaal afvoeren.

De muren en de kanalen zijn verbonden door afgeronde banketten die langs de hoofdleiding een sterke helling vertonen; banketten en muren worden zorgvuldig gecementeerd en gladgemaakt.

#### **ARTIKEL 100** : hangende leiding

Indien de diepte van de riool niet toelaat de leiding onder de grond aan te leggen, zoals bijvoorbeeld wanneer de kelders of de onderkelders van het gebouw lager liggen dan het openbaar riool, wordt zij, hetzij tegen de muur, hetzij tegen de zoldering vast gehangen, of wordt zij op banketten geplaatst.

De op banketten geplaatste of de opgehangen leiding moet uit dik sanitair gietijzer vervaardigd zijn.

#### **ARTIKEL 101** : opzuigen der rioolwaters

Het gebruik van elevatoren om de vuile waters uit de lokalen, die beneden de waterafvoer liggen, op te zuigen, wordt toegelaten onder voorbehoud van hun aanvaarding door het Gemeentebestuur.

#### **ARTIKEL 102** : buitenhevels

Deze luchtafsnijders zijn van zandsteen of van gietijzer, volgens de natuur van de bouwstoffen van de riool, om dit laatste een dicht verbinding toe te laten; zij hebben een eenvoudige buisvorm; de komvormige opwaartse vertakking heeft een grotere diameter of de vorm van een afgeknotte kegel, ten einde een rooster te kunnen dragen waarvan het totaal der secties van de openingen die het doorlaten, minstens gelijk is aan de sectie van de benedenwaartse vertakking van de luchtafsnijder.

Indien de kop van de hevel in een geplaveide vloer moet aangebracht worden, moet hij beweegbaar zijn en derwijze vervaardigd, dat hij met de kom een perfecte verbinding toelaat.

Wanneer het water betreft dat over de grond der tuinen of andere niet bevloerde ruimten gevloeid heeft, of dat voorkomt uit paardenstallen, koestallen, varkenshokken, enz., mogen de hevels voorzien zijn van mobiele korven, bestemd tot het tegenhouden van bladeren, stro, kiezelzand of grond; een stang die deel uitmaakt van de korf, dient tot het wegnemen van de vuilnis. Deze hevels moeten een grotere indompeling hebben dan de gewone hevels, om het ontsnappen van rioolgasen te vermijden bij het zakken van de watervlakte, als men de korf wegneemt.

Het regenwater dat naar de riool moet geleid worden, loopt in een verluchte hevel. Indien het in een regenput geleid wordt, loopt diens overloop in een verluchtingshevel, op zulke manier, dat de rioolwaters niet in de regenput kunnen terugvloeien.

Bedoelde verluchtingshevel wordt gebouwd als die van de open binnenplaatsen, maar de kom is voorzien van vertakkingen die de ontlastingen der apparaten opvangen. Deze vertakkingen moeten volgende karakteristieken bieden :

- 1) gebogen zijn in de richting van de afloop, met een bocht die de waterafloop toelaat met een minimum geklots, om de waterslag te vermijden (onder méér van het zeepwater);
- 2) een peilverschil tussen het watervlak en de ingang in de kom hebben, gelijk aan de helft van de diameter van de hevel, om deze laatste gevuld te laten gedurende de afloop, en anderzijds, om een peilverschil te bieden tegen de eventuele drukking der rioolgasen;

- 3) derwijze gebouwd zijn dat zij een juiste oriëntering der vertakkingen en mondingen toelaten (t.t.z. dat het in 't algemeen nuttig is een open binnenplaatsenhevel uit drie stukken te bezigen, te weten : het onderste gedeelte, zijnde de werkelijke luchtafsnijder die in alle richtingen naar de afwateringsbuis kan gedraaid worden, in het middengedeelte, zijnde de kom om naar de ontlasting(en) te richten, en het bovengedeelte, zijnde de beweegbare kop die behoorlijk in de plaveien kan aangebracht worden).

#### **ARTIKEL 103 : bedekte verluchte hevels**

Wanneer de schikking van het gebouw niet toelaat buitenhevels aan te leggen, mag men ze binnen aanbrengen, op een gemakkelijk bereikbare plaats, op voorwaarde de rooster te vervangen door een hermetisch kijkgat met dubbele sluiting, en de hevel in verbinding te stellen met de buitenlucht.

#### **ARTIKEL 104 : afsluitingshevel**

Een afsluitingshevel voor de leiding dient aan de ingang van het eigendom geplaatst.

Wanneer de vóórmuur op de rooilijn gebouwd is, wordt de afsluitingshevel binnenwaarts en dicht bij de bedoelde voormuur aangebracht.

De afsluitingshevel is vervaardigd uit hetzelfde materiaal als de riool; hij heeft een geringe capaciteit, opdat het weerhouden water vaak zou hernieuwd worden; hij is buisvormig en biedt, aan de ingang, een verval van minimum 7cm.

De afsluitingshevel moet volkomen bereikbaar zijn; te dien einde is hij, stroomafwaarts, voorzien van een met hermetische stop gesloten onderzoekingspijp, stroomopwaarts, van een langs de onderzoekingsopening bereikbare gapende ingang, indien de hevel in een kamer staat, of bereikbaar langs de ruimingsstop, indien hij van het gesloten type is; in dit geval is de hevel stroomopwaarts voorzien van een verluchtingspijp, ten laatste, om het stevig plaatsen van het apparaat mogelijk te maken, heeft de hevel een degelijk voetstuk.

**ARTIKEL 105** : geen enkel hevelkijkgat, rechtstreeks met de leiding verbonden, mag binnen in een gebouw, in de plaveien of in de plankenvloer aangebracht worden.

#### **ARTIKEL 106 : technische proeven**

De particuliere vertakkingen en hun verbindingen met de binnenontlastingsbuizen mogen slechts bedekt worden nadat zij goedgekeurd werden en onderworpen aan de technische proeven van behoorlijk aanleggen, dichtheid en goede werking. Deze proeven worden aan een door het Gemeentebestuur aangeduide agent toevertrouwd.

#### **ARTIKEL 107 : verbinding met de riool**

De verbinding der leidingen met de riool zal onder het publiek domein worden uitgevoerd door de zorgen van het Gemeentebestuur en op kosten van de eigenaar, overeenkomstig de bepalingen van het fiscaal reglement op het stuk.

Hetzelfde geldt in geval van herbouwen van bestaande verbindingen.

#### **ARTIKEL 108 : verboden uitstortingen in de riolen**

Is in het algemeen verboden, in de openbare of particuliere riolen, de uitstorting :

- 1) van de warme industriële waters of van damp, met een temperatuur van méér dan 30°C, van ontvlambare vloeistoffen, van gasmotorgassen;
- 2) van waters beladen met zware stoffen die een bezinsel vormen, met alkalische stoffen en vetten die tegen de wanden van de riool stollen of aankorsten, met bijtende zuren, met methyl- of ontplofbare gassen, met voortbrengsels van brouwerijen die samenlevingen veroorzaken en, in het algemeen, met alle industriële vloeistoffen die kunnen nadeel berokkenen, hetzij aan de volksgezondheid, hetzij aan de instandhouding der werken.

#### **ARTIKEL 109 : verboden uitstortingen in waterlopen en grachten**

Het is eveneens verboden enigerlei drekstof, bijtende, ontvlambare of gevaarlijke vloeistof rechtstreeks of onrechtstreeks in de waterlopen en grachten uit te storten.

#### **ARTIKEL 110 : verbinding der garages**

De verbindingen met de riolen der inrichtingen en der autogarages die het gebruik vergen van grote hoeveelheden ontvlambare stoffen, of van stoffen die uitwasemingen van ontvlambare gassen of dampen kunnen veroorzaken, of ontvlambare stoffen, als daar zijn : petroleum, petroleumessence, ethers, alcohols, oliën, calciumcarbiden, enz., zijn alleen toegelaten op voorwaarde, in leidingen en op de door het Gemeentebestuur aangeduide plaatsen, apparaten aan te brengen die aan de door het Gemeentebestuur bepaalde voorwaarden beantwoorden en bestemd zijn om, op doeltreffende en zekere wijze, de afvalwaters van de hierboven aangehaalde stoffen te ontlasten. Iedere leiding die de vermelde gassen of vloeistoffen zou kunnen ontvangen, moet bovendien doelmatig

en onafhankelijk verlucht worden. Het reinigen en de normale werking deze instellingen dienen te allen tijde verzekerd. De agenten van het Gemeentebestuur hebben steeds toegang tot het gebouw om zich te vergewissen of deze verplichtingen nageleefd worden. De verantwoordelijkheid van de uitbater blijft ten volle en uitsluitend bestaan, in geval van aan derden veroorzaakte ongevallen, zelfs wanneer er geen enkele inbreuk op voorafgaande voorschriften vastgesteld wordt.

**ARTIKEL 111** : elke uitstorting die niet aan de in onderhavig artikels vermelde voorwaarden zou beantwoorden en enig gevaar zou bieden, zal de onmiddellijke intrekking der vergunning voor gevolg hebben, en de leiding zal zonder verwijl dichtgestopt worden, zonder dat deze maatregel de terugbetaling van enigerlei kosten zou kunne teweegbrengen, en onverminderd het proces-verbaal wegens overtreding.

## **TITEL XIV : Gemakken en sanitaire apparaten.**

### **ARTIKEL 112 : watercloset**

Elke woning moet van een watercloset voorzien zijn dat aan de volgende voorwaarden voldoet :

- 1) ten minste 1 der wanden van het vertrek staat in contact met de buitenlucht;
- 2) geen enkel watercloset mag in rechtstreekse verbinding staan met een bewoonbaar vertrek, een werkplaats of een vertrek dienende tot het fabriceren, bereiden of bewaren van voedingswaren;
- 3) indien een watercloset met de rug aan een dezer lokalen paalt, moet de scheidingsmuur met waterdicht materiaal gebouwd zijn;
- 4) de bodem van om het even welk watercloset is met gladde en waterdichte materialen bedekt;
- 5) een watercloset mag boven het grondpeil aangebracht worden, op een lage open binnenplaats of andere vrije ruimte die minimum 4m<sup>2</sup> oppervlakte heeft en 1,50m breedte; In dit geval moet de ingang van het watercloset op de lage open binnenplaats of vrije ruimte uitzien;
- 6) ieder watercloset moet een behoorlijk sluitingsmiddel hebben en, in de buitenmuur, een venster waarvan de ruit een oppervlakte van 0,36m<sup>2</sup> heeft, en het opengaande deel minimum 0,12m<sup>2</sup>; IEDER watercloset moet afgezonderd aangebracht worden en afgesloten zijn op de hele hoogte, begrepen tussen vloer en zoldering;
- 7) schikkingen dienen getroffen om de verluchting van het wc te verzekeren :

Voor de gevallen waar de plannen de verluchting van het wc doormiddel van aëra's voorzien, moeten deze een minimum oppervlakte hebben door volgende tabel bepaald :

|                         |               |                      |
|-------------------------|---------------|----------------------|
| Hoogte der aëra : 3,50m | afmetingen :  | 0,75m x 0,50m        |
|                         | oppervlakte : | 0,3750m <sup>2</sup> |
| Hoogte der aëra : 7m    | afmetingen :  | 1m x 0,75m           |
|                         | oppervlakte : | 0,75m <sup>2</sup>   |
| Hoogte der aëra : 10m   | afmetingen :  | 1m x 1m              |
|                         | oppervlakte : | 1m <sup>2</sup>      |
| Hoogte der aëra : 15m   | afmetingen :  | 1,50m x 1m           |
|                         | oppervlakte : | 1,50m <sup>2</sup>   |
| Hoogte der aëra : 20m   | afmetingen :  | 1,50m x 1,50m        |
|                         | oppervlakte : | 2,25m <sup>2</sup>   |

- 8) in ieder gevel moet de bodem van de aëra gemakkelijk te bereiken zijn. Wanneer de aëra tot op het peil van de benedenverdieping of van een lage open binnenplaats reikt, wordt er, in de bevloering, een luchtafsnijdende hevel ingebouwd die het snel afvoeren der regenwaters verzekert; de aëra moet op haar laagste peil aangevuld worden met een voldoende luchttoevoer en de wc's die zij bedient moeten voorzien zijn van een afzonderlijk verluchtingssysteem, onafhankelijk van het openen van vensters en deuren.

**ARTIKEL 112bis** : het College van Burgemeester en Schepenen mag een afwijking toestaan op de bepalingen in artikel 12, 7°. De aëra's kunnen vervangen worden door een leidingensysteem van opzuiging of evacuatie.

De luchtverversing moet automatisch en constant zijn.

Het voorgestelde systeem moet, op voorhand, goedgekeurd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

### **ARTIKEL 113 : huis ingedeeld in woongelegenheden (verhouding der waterclosets)**

Wanneer een huis in woongelegenheden ingedeeld is, moet de eigenaar waterclosets aanbrengen in verhouding van tenminste één per gezin. Voor de werkplaatsen, fabriek, kantoren, enz., wordt het aantal wc's, wasbekkens, waterplaatsen, bepaald bij Koninklijk Besluit van 18 oktober 1945.

#### **ARTIKEL 114 : waterclosets met spoelreservoir**

De wc-potten zijn van één stuk t.t.z. dat het vat en de hevel één geheel vormen zonder verbinding.

De waterafsluiting (hoogtepeil van de waterhouder) moet minstens 6cm bedragen.

De hevel is over zijn hele lengte buisvormig; de verluchtingsopening mag niet bovenaan geplaatst worden, maar wel zo laag mogelijk op het verticaal uiteinde, indien de hevel S-vormig is, met een bocht van 45° in de richting van de afloop (het is nochtans verkieslijk de verluchting op de valbuis te plaatsen op voorwaarde dat deze niet te laag liggen).

De ontlastingsbuis is zichtbaar aan haar verbindingpunt met de valbuis. De spoelkroon is van die aard, dat het spoelreservoir niet alleen drekstoffen verwijderd maar dat, daarenboven, de binnenwand van de pot duchtig gespoeld wordt en de drekstoffen tot aan het openbaar riool of de put afvoert; het watervlak is dusdanig dat de drekstoffen in het water vallen en niet op de niet ondergedompelde wanden.

De potten zijn vervaardigd uit niet poreuze en verglaasde stof : gleiswerk, vuurvast steen of gietijzer.

De door zuiging werkende waterclosets beantwoorden aan de volgende voorwaarden:

1. hun spoelwatermondning bevindt zich boven het watervlak.
2. zij mogen niet als stortbak benuttigd worden.

De spoeling moet krachtig zijn en op zodanige wijze aangevoerd, dat noch de drekstoffen, noch het water van de pot, in rechtstreekse verbinding kunnen komen met de waterleiding.

Drie methodes worden aangewend :

- a) het spoelreservoir hoog genoeg plaatsen om in de pot een aanvoer te verzekeren van 1.5 tot 2 liter water per seconde. Dit reservoir zal 10 à 12 liter water spoeling leveren.
- b) het laag reservoir, kort boven de pot geplaatst; deze reservoirs hebben een uitloop van minstens 50mm. Diameter; zij leveren ongeveer 20 liter water per spoeling, daar de watermassa het tekort aan spoelkracht aanvult. De wateraanvoer bedraagt 8 à 10 liter per minuut.
- c) de spoelkraan (flushvalve). Een goede spoelkraan moet 2 liter per seconde afleveren en op lage drukking werken, hetzij circa 3.50m, afgezien van het krachtverlies. Deze kranen zijn voorzien van een snuifklep, ten einde de rechtstreekse verbindingen met de waterleidingen af te snijden; zij worden slechts door open reservoir, dat minstens 3.50m hoog staat, in verbinding gesteld met de waterdienst. Wat de hevelclosets betreft, moeten de spoelreservoirs of flushvalves zodanig geregeld worden dat het waterpeil, na het zuigen, in de potten behouden blijven.

#### **ARTIKEL 115 : Gemeenschappelijke waterclosets.**

Voor de gemeenschappelijke closets met afzonderlijke potten moet het heveltype gebruikt worden; zij bestaan uit potten met waterwerking, aangesloten op een hoofdleiding met dubbele hevel en met een doorsnede, in verhouding tot het aantal potten.

De waterspoeling wordt met de hand of automatisch bij tussenpozen in werking gesteld, en dient berekend op circa 30 liter per spoel plus één, met dien verstande, dat de spoelingen kot op elkaar volgen, dit om een overdreven ophoping in de potten te vermijden.

De inrichting wordt zodanig opgevat, dat de zuiging in de hoofdleiding te gepasten tijde ophoudt, opdat de spoeling het waterpeil in de potten zou kunnen herstellen.

#### **ARTIKEL 116 : Waterplaatsen.**

De waterplaatsen moeten uit niet poreuze en verglaasde materialen vervaardigd zijn.

De potten voor particulieren zijn bekvorming; zij zijn voorzien van een spoelkroon die het reinigen van de binnenwand mogelijk maakt; de luchtafsnijder is onmiddellijk onder de uitloopmondning aangebracht, ten einde het waterpeil dicht bij de pot te brengen.

In alle openbare inrichtingen (de drankgelegenheden inbegrepen), moeten waterplaatsen met afdelingen aangebracht worden.

De waterplaats met afdelingen is voorzien van een krachtige spoeling apparaat dat bekwaam is om al de delend der waden die bevuild kunnen worden te spoelen, en die 5 à 7 liter geeft per afdeling en per spoeling. De verbinding van de luchtafsnijder is dezelfde als voor de particuliere urinoirpot.

Wanneer het een reeks afdelingen betreft, wordt de voorkeur verleend aan de afdelingen met open goot, die een volledige spoeling toelaat; die open goot laat het gebruik van slechts één enkele luchtafsnijder en van één enkel roostertje toe.

De waterplaatsen mogen niet rechtstreeks op de waterleiding aangesloten zijn. Zij worden behandeld als de waterclosets

#### **ARTIKEL 117 : Hospitaalstortbakken (slop-sink)**

De hospitaalstortbakken worden behandeld als de W.C's. Zij bestaan uit een diepe pot van één stuk met de luchtafsnijder, en langs drie zijden voorzien van een verhoogde rand, om het spatten te vermijden, en een met de massa één stuk vormende spoelkroon die het volledig wassen van het toestel moet toelaten, zoals voor de W.C's. Zij zijn aan het ontstaan van de luchtafsnijder voorzien van een beweegbare rooster om de door onoplettendheid uitgestorte voorwerpen tegen te houden. Noch het spoelapparaat, noch de waterstralen in de spoelkom mogen rechtstreeks in verbinding staan met de waterdienst.

#### **ARTIKEL 118 : Valbuizen der W.C's en waterplaatsen.**

De valbuizen der waterclosets, waterplaatsen en stortbakken die drekstoffen ontvangen, moeten voor de er door gladde wanden hebben, en weinig voegen vertonen, voegen die tevens dicht en zonder baard moeten zijn.

De hoofdvalbuis is zoveel mogelijk verticaal en klimt zonder vermindering van diameter tot boven het dak; het bovenste uiteinde dezer buis moet minstens op 2 meter afstand blijven van alle vensters, dakvensters, watervangen of schoorstenen.

De doorsnede wordt berekend in verhouding tot het aantal apparaten, de ogenblikkelijke debieten, 't is te zeggen rekening gehouden met het gelijktijdigheidcoëfficiënt, berekend volgens de bestemming van het gebouw en de aard van het gebruikt metaal.

#### **ARTIKEL 119 : Verluchting der riolen en der valbuizen.**

Al de verluchtingbuizen monden boven de daken uit minstens 2 m afstand van alle vensters, zoldervensters, dalvensters, luchtvangen of schoorstenen.

De twee uiteinden der leiding moeten voorzien zijn van verluchttingsbuizen waarvan de diameter minstens 8 cm moet bedragen.

De beneden-verluchttingsbuis van het riool wordt op de verluchttingsmond van de afsluitingshevel geplaatst, indien deze laatste een gesloten hevel is; indien de afsluitingbuis wordt op de laatste onderzoekkamer geplaatst.

De valbuizen mogen de vermelde verluchttingsbuis vervangen, op de uitdrukkelijke voorwaarde, dat de éne op de leiding aangesloten worde, onmiddellijk boven de afsluiter, en een andere in een onderzoekkamer, ten einde de leiding over heel haar lengte te verluchten.

De valbuizen moeten als verluchttingsbuizen tot boven het dak verlengd worden.

#### **ARTIKEL 120 : Secondaire verluchting.**

De verbindingen der waterclosets en waterplaatsen moeten verlucht worden door een bijzondere buisinrichting, secondaire of antisiphon verluchting genaamd.

Deze verluchttingsbuizen worden op de luchtafsnijder of op de vertakking geschakeld, op ten minste 8 cm en ten hoogste 30 cm van de kroon van de luchtafsnijder, en buigen in de richting van de afloop met een hoek van 45°.

Deze verluchttingsbuizen worden met een hoofd-verluchttingsleiding verbonden boven de hoogste rand van het toestel dat ze bedienen.

De hoofdverluchting mag op de valbuis geschakeld worden op 1.50m boven het hoogste toestel, of boven het dak uitmonden onder dezelfde voorwaarden als de hierboven beschreven verluchttingsbuizen

De doorsnede van de secondaire verluchttingsbuis moet gelijk zijn aan de 2/3 der doorsnede van de afvoerbuis van het toestel door deze buis verlucht; de binnen diameter van een verluchttingsbuis voor W.C moet nochtans minstens 5 cm bedragen.

Indien de valbuis maar één enkel W.C. of één enkele waterplaats bedient, wordt de valbuis als verluchttingsbuis in volle doorsnede tot boven het dak verlengd, op voorwaarde dat de vertakking horizontaal de 0.40m niet overschrijdt.

**ARTIKEL 121 :** Het is verboden een valbuis voor W.C. of voor waterplaats in de muren te metselen; hetzelfde voorschrift geldt voor de verluchttingsbuis.

#### **ARTIKEL 122 : gootstenen, spoelbakken, vergaarbakken, stortbakken, badkuipen, zitbaden strotbaden, enz.**

Deze apparaten dienen, geplaatst in goed verluchte lokalen, en zodanig geschikt, dat zij gemakkelijk te bereiken zijn voor het aanbrengen en onderhouden der verbindingen. Zij worden dicht bij de valbuizen samengebracht en zoveel mogelijk in verhouding tot de grootte hunner ontlasting, de laagste het dichtst bij de valbuis, ten einde de lengte van de horizontale leiding te beperken.

Al deze toestellen moeten aan de volgende voorwaarden beantwoorden:

1. uit niet poreuze en verglaasde materialen vervaardigd zijn, behalve de spoelbakken, die van ongeëmailleerd metaal mogen zijn.

2. een vorm hebben zonder scherpe hoeken en die het snel wegstromen der vuile waters toelaten, zonder bezinksel achter te laten.
3. voorzien zijn van een overloop die, zonder overstroming, de totale aanvoer der waterkranen die het toestel bedienen kan afvoeren. Deze overloop moet zichtbaar zijn en bereikbaar voor het schoonmaken.
4. de verbindingen der kranen, der roosters en kleppen moeten bereikbaar zijn.
5. de kranen die deze apparaten bedienen moeten doelmatig aangebracht worden, ten einde de terugkeer van de vuile waters naar de waterleiding te vermijden.
6. de koud warm water mengkranen moeten dusdanig opgevat zijn, dat zij het terugstromen van het ene water in het andere beletten en de gebruikers geen brandwonden kunnen veroorzaken.
7. de kleppen en roosters zijn groot genoeg om de snelle afvoer der vuile waters toe te laten.

**ARTIKEL 123 :** Afvoer van vuile waters.

Bijzondere leidingen van lood, ontroestbaar gietijzer, koper of andere door het Schepencollege goed te keuren materialen, zoveel mogelijk verticaal aangebracht, moeten voor de afvoer van vuile waters voorbehouden worden. De verticale leidingen worden met tussenruimten van hoogstens 1.50 m, aan de muur vastgehecht, de andere leidingen met tussenruimten van 0.60m en langs onderen voorzien van een voetstuk dat op een stevige basis rust.

De buizen die de afval of overloopwaters van gootstenen, stortbakken, bekkens, schelpvormige kommen, lavabo's of badkuipen afvoeren, mogen niet verbonden worden met de valbuis van een closet. Zij moeten door de buitenmuur van het gebouw geleid worden en in open lucht uitmonden, boven of onder de rooster van een openbinnenplaats hevel of op een binnen de gebouwen liggende sterfput die hermetisch is en verlucht.

**ARTIKEL 124 :** Verluchting der afval-waterleidingen.

De verluchting der afval-waterleidingen wordt uitgevoerd, overeenkomstig de regels, voorgeschreven voor de verluchting van de valbuizen, behalve dat de binnen diameter niet minder dan 3 cm mag bedragen.

Indien een afvoerbuis maar één apparaat bedient, mag men zich vergenoegen deze afloop te verluchten door het aanbrengen van een verluchtungsbus die in open lucht uitmondt, op een peil van méér dan 30cm boven de rand van het apparaat dat zij bedient, op voorwaarde dat bedoelde bus niet bij een venstern een deur of een luchtvang uitmondt.

Alle verluchtungsverbindingen niet kunnen terugstromen.

**ARTIKEL 124bis :** Het College van Burgemeester en Schepenen mag een afwijking toestaan op de bepalingen in artikel 124 betreffende de verluchting van afvalwaterleidingen.

Deze verluchting kan gebeuren door de plaatsing van een luchtafsnijder ofwel anti-perspomp.

Het voorgestelde type moet, op voorhand, goedgekeurd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

**ARTIKEL 125 :** Luchtafsnijder.

De luchtafsnijders moeten de volgende kentekens bieden:

1. een indompeling van 6cm hebben.
2. eenvoudig en buisvorming zijn met een bestendige doorsnede om een denivelleringshoogte van 12 cm te bieden.
3. glad zijn en vervaardigd uit een metaal dat tegen de door het apparaat afgevoerde waters bestand is.
4. geen enkele put of scherpe kant vertonen.
5. gemakkelijk uit een te nemen zijn voor het schoonmaken.
6. een doorsnede hebben die aan het water een snelheid van minstens 0.70m per seconde verzekert, opdat het reinigen van de luchtafsnijder automatisch weze.
7. verlucht zijn, ten einde de bestendigheid van de indompeling te verzekeren.
8. zeer dicht bij het apparaat aangebracht zijn, rekening houdende met het peilverschil.

**ARTIKEL 126 :** Het is verboden in de muren enige afloop- of overloopbuis te metselen van gootstenen, stortbakken, bekkens, schelpvormige kommen, lavabo's of badkuipen; hetzelfde voorschrift geldt voor de verluchtungsbuizen.

**ARTIKEL 127 :** Gootstenen

De bodem der gootstenen moet naar de ontlastingsbuis afhellen; deze is van een rooster voorzien.

Rondom de gootstenen worden de muren met niet poreuze en verglaasde materialen bedekt; die bedekking vormt rugstuk ten minste tot op de hoogte uit en raakt aan de verticale binnenrand van de kom.

#### **ARTIKEL 128 : Spoelbakken.**

Deze apparaten moeten van een rugstuk voorzien zijn dat een geheel vormt met de tafel en de kom.

Die rugstukken zijn hoog genoeg om de spatten op te vangen. Over hun gehele oppervlakte zijn de hoeken afgerond om een gemakkelijk onderhoud toe te laten.

#### **ARTIKEL 129 : Vergaarbakken en stortbakken.**

Deze apparaten beantwoorden aan dezelfde voorwaarden als de gootstenen, behalve dat zij van geen druiprooster voorzien zijn.

#### **ARTIKEL 130 : Badkuipen, zitbaden, lavabo's en spoelkuipjes (bidets).**

De kleppen en overlopen zijn derwijze geplaatst dat zij de gebruikers niet kunnen kwetsen. De gebruiker zal niet het minst door de vorm van de badkuip gehinderd worden. Langs de badkuip worden de muren met niet poreuze en verglaasde materialen bedekt; die bedekking strekt zich over de ganse lengte van de badkuip uit (eventueel op de breedte, indien het apparaat in een insprong geplaatst is) en wordt aangelegd tot op de hoogte van het stortapparaat of tot op 1 meter boven de badkuip, zoo er geen stortapparaat is; zij raakt aan de verticale binnenrand van de badkuip of wordt tot aan de plint neergebracht. De aanvoer onder het waterpeil moet afgekeurd worden indien er geen bijzondere schikking voorzien wordt om het terugstromen van het water der badkuip in de waterleidingen te vermijden.

#### **ARTIKEL 131 : Stortbaden – Stortapparaten boven de badkuipen.**

De stortapparaten, boven de badkuipen aangebracht, worden zodanig geplaatst, dat het spatten der waterstralen tegen de muren vermeden wordt, tenzij het lokaal er speciaal voor geschikt is, 't is te zeggen dat al het uitgestorte water terug in het bad terechtkomt en dat de muren gemakkelijk kunnen gedroogd worden.

De verplaatsbare stortapparaten moeten verworpen worden. Deze stortapparaten kunnen in het water van de badkuip terechtkomen en aldus het terugstromen van deze waters in de leidingen toelaten, tenzij een bijzondere schikking het terugstromen van het water van het stortapparaat in de leiding onmogelijk maakt.

#### **ARTIKEL 132 : Stortbaden in speciale, kamertjes (cabines)**

De kamertjes, evenals de bekleding der muren, bestaan uit bijzonder verzorgde, ondoordringbare en verglaasde materialen.

De drukking der stralen is klein, behalve bij bijzondere bepalingen.

De bevloering der kamertjes helt af naar de kommen of naar de goot. Deze is op haar hele lengte bereikbaar.

#### **ARTIKEL 133 : Waterverzachters.**

Deze apparaten zijn voorzien van onderdelen die het doordringen der zoute en waswaters in de distributieleidingen beletten en eveneens een regeling mogelijk maken, om te beletten dat het water op nul hydrotimetrische graad valle, daar het zoutwater of het te zuiver water aantastend werkt.

Bedoelde apparaten worden vervaardigd uit materialen die aan sodiumchloruur weerstaan, en aangebracht in een goed verlicht lokaal, dat zo gelegen is, dat de gezuiverde waters in de open lucht kunnen afgeleid worden zonder rechtstreekse verbinding met de riolen.

#### **ARTIKEL 134 : Afvoerpijp voor de gassen van de geiser.**

Elke badkamer is voorzien van een afvoerpijp voor de verbrandingsgassen van de geiser, die er verplichtend mede moet verbonden worden.

Ingeval een lokaal, dat op de onderworpen plannen als badkamer voorkomt, een andere bestemming krijgt, moet dit lokaal aan de reglementaire voorwaarden van woonbaarheid voldoen.

**ARTIKEL 135 : controlebezoeken** : het is verboden een nieuwe of omgebouwde constructie te betrekken vooraleer de valbuizen der closets, de sanitaire apparaten, de afloopbuizen der afvalwaters, de onderaardse riolering en al de afvoerinrichtingen voor vaste- en vloeistoffen nagezien werden door een agent van het Gemeentebestuur.

#### **ARTIKEL 135 : (paragraaf 2 )**

De eigenaar zal van de voltooiing der bedoelde werken kennis geven. Het gemeentebestuur zal, binnen de vijf werkdagen na die kennisgeving ontvangen te hebben, tot de controle doen overgaan. Ingeval het controle bezoek binnen dien termijn niet plaats greep, zou de vergunning tot bezetten der lokalen van rechtswege verkregen zijn.

Die vergunning tot bezetten ontheft de eigenaar niet van de verplichting de voorafgaande reglementaire schikkingen na te leven.

## **TITEL XV : Watervoorziening, grondwaterputten, regenwaterputten, schepputten, zinkputten, opsloringsputten, beerputten en mestputten.**

### **ARTIKEL 136 : toevoer van zuiver water.**

Elk gebouw dat bestemd is om bewoond te worden, moet voorzien zijn van middelen tot toevoer van zuiver water.

Voor de onder druk staande leidingen moet het water rechtstreeks naar de verdelingskranen aangevoerd worden.

Het ophouden in bakken van water, voor de voeding bestemd, is verboden. Er mag geen enkele rechtstreekse verbinding bestaan tussen de leiding van het voor voeding bestemde water en de rioolvertakking of de toestellen die er op aangesloten zijn.

### **ARTIKEL 137 : beerputten.**

Geen enkele beerput mag aangelegd worden in wijken voorzien van riolen, bestemd voor het verwijderen der drekstoffen, tenzij, wegens de ligging van het gebouw, zijn afstand van de openbare weg, het gebrek aan helling of andere omstandigheden, de aansluiting op het openbaar riool niet behoorlijk kan uitgevoerd worden.

### **ARTIKEL 138 : Iedere beerput moet zich zover mogelijk van de woningen en de waterputten bevinden.**

Hij moet zodanig geboord en geplaatst worden, dat hij van buiten gemakkelijk te bereiken is voor het reinigen en het ledigen.

Het ondergronds kanaal, bestemd om de uitwerpselen en de afvalwaters af te voeren, moet aan de voorschriften van onderhavig reglement voldoen. De gemakken werken op watereffect; een hevel dient op de loop van bedoeld kanaal aangebracht, luidens de reglementaire bepalingen.

**ARTIKEL 139 :** De beerputten hebben de vorm van een verticale cylinder met een bodem als een omgekeerd gewelf; zij moeten gebouwd zijn met metselwerk van harde baksteen, met cementmortel gelegd, of met gewapend beton. De binnenwand is belegd met een laag cement of enige andere waterdichte stof, en de buitenwand met een leembrei of een laag vet beton van minstens 0.24 m dikte, die niet alleen de verticale wanden, maar eveneens de bodem van de put verdubbelt. Deze bodem is gewelfd. De omtrek is twee baksteen dik en de bodem anderhalve baksteen.

Het cirkelvormig mangat moet ten minste 0.80m diameter hebben; het dient hermetisch gesloten bij middel van een stevig deksel van steen of van gietijzer, dat op een daartoe geschikt raam past.

De beerputten worden in verbindingen gebracht met open lucht bij middel van de valbuis der gemakken, die met volle doorsnede tot boven de daken verlengd wordt en moet uitmonden op minstens 2 meter afstand van een venster, een dakvenster, een luchtvang of een schoorsteen, die tot een bewoonbare kamer behoren.

In de straten waar een openbaar riool zal gebouwd worden om het verwijderen der drekstoffen te verzekeren, zullen de van de naburige gebouwen afhangende vaste beerputten binnen het jaar der voltooiing van dit riool afgeschafte worden.

**ARTIKEL 140 :** Alvorens een vaste put te vullen, af te schaffen of af te breken, moet de eigenaar hem volledig tot op de bodem ruimen en al de wanden er van doen aanstrijken met een geconcentreerde oplossing van 40% potassium of soda hypochloriet (bleekwater). Hij brengt het College van Burgemeester en schepenen 48u op voorhand er van op de hoogte op welke dag het werk zal beginnen, opdat het over de uitvoering van het werk toezicht zou kunnen uitoefenen.

De materialen, voortkomende van de afbraak van beerputten of riolen, mogen niet gebruikt worden voor andere constructies.

Alvorens weggenomen te worden zullen zij daarenboven goed besproeid worden met een op 40% geconcentreerde oplossing van potassium of soda hypochloriet (bleekwater).

**ARTIKEL 141 :** De werklieden, gelast met het reinigen, het ledigen of het herstellen van een beerput, mogen er slechts in neerdalen nadat de eigenaar of de aannemer die ze te werk stelt er zich van verzekerd heeft dat zij er aan geen enkel gevaar zullen blootgesteld zijn.

In alle geval moeten er, tijdens de hele duur van het werk, zoveel werklieden buiten als binnen de put beschikbaar staan.

Elke in de put arbeidende werkman moet voorzien zijn van een gordel waaraan een koord of een riem vastgehecht is, die gedurig door een buiten staande werkman vastgehouden wordt.

Indien er zich een ongeval voordoet, moet het werk onmiddellijk onderbroken worden; dezelfde dag moet de politie er van op de hoogte gebracht worden.

Het werk mag alleen hervat worden met de toestemming van het Gemeentebestuur en mits de voorzorgen die het zal voorschrijven.

**ARTIKEL 142** : Mestputten

Ieder mestput moet zoveel mogelijk verwijderd zijn van de particuliere gebouwen die bewoond zijn of zouden kunnen bewoond zijn, van de openbare gebouwen of van de voor nijverheid of handel bruikbare lokalen; alsmede van de waterputten.

**ARTIKEL 143** : De mestputten moeten zo geplaatst zijn dat zij gemakkelijk te bereiken zijn.

Wat de vorm en de bouwwijze betreft, moeten zij aangelegd worden volgens de voorschriften aangaande de beerputten, vastgelegd bij artikel 39, behalve dat het gewelf door een beweegbaar deksel van niet opslorpende materialen mag vervangen worden.

**ARTIKEL 144** : Vaste mestkuipen mogen op de grond aangelegd worden.

Zij moeten vervaardigd zijn uit beton of metselwerk en van binnen met cementmortel bepleisterd; de bodem is, bij voorkeur, van beton.

Zij zijn voorzien van een deksel van niet opslorpende materialen

Elke mestput moet voorzien zijn van een luchtpijp van minstens 0.15m binnen-diameter, die boven de daken derwijze uitmondt, dat er voor de geburen niet de minste hindernis kan door veroorzaakt worden.

**ARTIKEL 145** : Putten.

De putten moeten met speciale bakstenen, "putbakstenen" genaamd, gebouwd worden; het metselwerk moet rusten op een cirkel van eiken- of beukenhout van minstens 0.08m dikte of een ring van ijzer, gietijzer of beton van minstens 0.025 m dikte.

**ARTIKEL 146** : Regenwaterputten, grondwaterputten en kuilen.

De muren der grondwaterputten, regenwaterputten en andere kuilen voor mest, beer en dergelijke meer, moeten onafhankelijk zijn van de muren die tot fundament dienen voor de gebouwen, en er door een ledige tussenruimte van minstens 0.10m van afgezonderd zijn.

De bodem en de muren der gemetselde regenwaterputten moeten een dikte hebben van minstens 0.28m en langs de binnenkant belegd zijn met een laag cementmortel of om het even welke andere waterdichte stof. Al de hoeken moeten afgerond zijn.

**ARTIKEL 147** : Tussen een grondwater- of een regenwaterput en een kuil moet men ten minste 2m afstand laten.

**ARTIKEL 148** : De openingen der grondwater- en regenwaterputten moeten gesloten worden met stevige deksels van steen, gietijzer, gewapend beton of ijzer. Nochtans mogen de putten die gegraven werden in open binnenplaatsen, tuinen of in niet tot woning dienende lokalen open blijven, maar zij moeten, in dit geval, omringd zijn met een borstwering van minstens 1m hoogte en vervaardigd uit baksteenmuren van minstens 0.28m dikte, uit arduinplaten van minstens 0.10 m dikte, of gelijkwaardige metalen afsluitingen.

**ARTIKEL 149** : Schepputten, zinkputten, enz.

In de openbare wegen, voorzien van een riool, is het aanleggen van schep-, zink- of opslorplingsputten streng verboden, welke ook de aard weze van de stoffen die zij zouden moeten ontvangen.

**TITEL XVI : VERWIJDERING VAN HUISHOUDAFVAL LANGS VERZAMELKOKERS.**

**ARTIKEL 150** : De trechters, bestemd voor het storten van huishoudafval, moeten cilindervormig zijn, een binnen-diameter van minstens 30cm en volmaakt gladde wanden hebben, en vervaardigd zijn uit niet opslorpende materialen.

De toegangsmoedingen dezer trechters moeten zich in open lucht bevinden en voorzien zijn van hermetisch sluitende deksels die zoveel mogelijk automatisch openklappen.

De trechters moeten uitmonden in een speciaal vertrek, uit harde materialen vervaardigd, hermetisch gesloten, en met een rechtstreeks verluchte trommel er vóór; de openingen van deze trommel zijn voorzien van metaalgaas, "muskietnet" genaamd.

De trechters worden met volle doorsnede tot boven het dak verlengd en monden op minstens 2m afstand van alle vensters of dakvensters uit.

Daarenboven worden huishoudafval, evenals as, opgevangen in beweegbare metalen bakken, in het vertrek onder de trechter geplaatst; hun inhoud mag de 80 liter niet te boven gaan.

## **TITEL XVII : TOEZICHTS- EN VEILIGHEIDSMATREGELEN.**

### **ARTIKEL 151 : Voorafgaandelijk visum van de vergunning.**

De eigenaar die de vergunning heeft gekregen om de in onderhavig reglement vermelde werken uit te voeren, mag deze niet aanvangen zonder de vergunningsakte voorafgaandelijk te laten viseren door de Politiecommissaris der afdeling waar de werken uitgevoerd moeten worden.

Gaat het daarenboven om werken die langs de openbare weg geschieden of die, op deze laatste, het plaatsen van een afsluiting of bareel vergen, dan moet de eigenaar de commissaris ten minste 24 uur op voorhand op de hoogte brengen van de dag waarop de werken zullen beginnen.

**ARTIKEL 152 :** Aan alle bouwmeesters, aannemers, metselaars, timmerlieden en dergelijke meer wordt verbod opgelegd één der bovenvermelde werken uit te voeren, vooraleer wettiging werd gegeven door de te dien einde verleende vergunning of door het afgeven van de voorafgaande verklaring, in artikel hierboven voorgeschreven.

### **ARTIKEL 153 : Uitvoeringstekeningen.**

Elke eigenaar, in het bezit van een bouwvergunning, mag geen enkel uitvoeringswerk ondernemen zonder bij het Gemeentebestuur, in dubbel, uitvoeringstekeningen neer te leggen, opgesteld volgens de normen der "Belgische Vereniging voor Standardisatie", van al de structuurwerken: fundamenteën, stijlen, balken, bovendorpels, timmerwerk, roosteringen, ruw vloermetselwerk, plankenvloeren, enz., van de niet ondersteunde werken, van de op de openbare weg vooruitspringende werken, van de voorgevelbekledingen, enz.

Dit neerleggen mag in verschillende malen geschieden naar gelang van de uitvoering der werken, op voorwaarde echter steeds deze uitvoering op gepast termijn vooraf te gaan.

Het Gemeentebestuur heeft het recht vóór dit neerleggen het afgeven te eisen van schema's der fundamentwerken, steunmuren, geraamten, enz. van gewapend beton of staal, alsmede een beschrijvende nota betreffende de algemene stabiliteit der constructie en der fundamenteën, met verklarende schetsen onder meer behelzende de bepaling der in acht te nemen reacties.

Het is verboden om het even welk werk in bovenstaande opsomming aangeduid, niet overeenkomstig de bij het Gemeentebestuur neergelegde tekeningen uit te voeren.

De eigenaar krijgt één der exemplaren van die tekeningen, voorzien van een ontvangstbewijs van het Gemeentebestuur; dit exemplaar moet op de werf steeds ter beschikking der agenten van het Gemeentebestuur gehouden worden.

Het aanvaarden van deze neergelegde documenten door het Gemeentebestuur stelt dit laatste in geen geval verantwoordelijk, en ontheft de aannemer, architect, en eigenaar niet het minst van hun verantwoordelijkheid.

### **ARTIKEL 154 : Rooilijn en peil.**

Geen enkele gevel, muur of enige andere afsluiting mag langs de weg opgericht of wedergebouwd worden, vooraleer de rooilijn en het peil van het gebouw en van het voetpad door de daartoe aangestelde agenten van het Gemeentebestuur op het terrein afgetekend werden.

Zodra de inlichtingen, betreffende de rooilijn en het peil ter plaatse zullen gegeven zijn, moet de aanvrager op de bureau's van het Gemeentebestuur het bulletin vragen dat schriftelijk die inlichtingen aanduidt. Hij ondertekent het er bijvoegde ontvangstbewijs.

Na het plaatsen der plint, moet de aanvrager het nazien er van eisen, alsmede de schriftelijke verklaring, waaruit blijkt dat de aanduidingen die hem werden verstrekt, stipt nageleefd werden.

Hij is aan dezelfde verplichting onderworpen, onmiddellijk na het aanleggen der dorpels, in geval van aanduiding van een voorlopig peil of onmiddellijk na het aanleggen van het voetpad.

### **ARTIKEL 155 : Beschotten.**

De eigenaar die een gebouw laat oprichten, wederopbouwen, afbreken, of er veranderingen laat aanbrengen langs de openbare weg, mag e werken niet aanvangen, noch de materialen op het voetpad neerleggen, vooraleer van het Gemeentebestuur vergunning bekomen te hebben, vóór het eigendom, een beschot van naast elkaar geplaatste planken, die omheining vormen, te plaatsen.

Dit beschot zal minstens 3 meter hoog zijn.

Wanneer het gaat om afbraakwerken aan gebouwen, zijn de voor- en zijbeschotten aan de bovenkant wijduitlopend, derwijze dat zij het puin, dat er buiten zou kunnen vallen, binnen op de werf doen terugvallen.

De materialen dienen binnen het beschot geborgen.

De beschotten worden op de voetpaden opgericht op een afstand van de rand die door het Gemeentebestuur in de vergunningsakte bepaald wordt.

Het College mag eveneens, naar gelang van de omstandigheden, een min of meer belangrijke vooruitsprong op de openbare weg toelaten of voorschrijven. In dit geval moet er, langs het beschot, een voorlopig voetpad van hout aangelegd worden van minstens 0.70m breedte, en bestaande uit een dichte plankenvloer die stevig op balken vastgehecht is.

Het College mag het bouwen van een gedekte doorgang op het voetpad vorderen, zodra het gebouw een hoogte van minstens 3 meter bereikt heeft.

Het beschot wordt stevig gebouwd en volgens de aanduidingen der agenten van het Gemeentebestuur, en derwijze, dat het niet het minst het openen verhindert van de onderzoekkamers, door de Stadsdiensten aangebracht (water, gas, electriciteit, riolering, enz.)

Indien er deuren in het beschot aangebracht zijn, moeten zij schuiven of naar de binnenkant opengaan; zij dienen voorzien van sloten of hangsloten en worden iedere dag gesloten, na het staken van het werk.

De brandweermonden blijven vrij en gemakkelijk bereikbaar. Zij mogen niet met materialen gedekt zijn of binnen de beschotten ingesloten liggen. De conventionele tekens, door het Gemeentebestuur geplaatst om ze aan te wijzen, mogen noch weggenomen, noch beschadigd worden.

Het beschot wordt verlicht door een voldoende aantal lantaarnen waarvan één aan iedere hoek van de uiteinden, om de zijdelingse gedeelten te verlichten.

De verlichting begint en eindigt op dezelfde uren als de openbare verlichting.

#### **ARTIKEL 156 : Niet plaatsen van beschotten.**

De eigenaar die een voorgevel of een afsluitingsmuur laat veranderen, of die een deel er van laat herbouwen of afbreken, mag door het College van Burgemeester en Schepenen vrijgesteld worden een beschot te laten oprichten, wanneer het gaat om werken van weinig belang en die niet van aard zijn de openbare weg te versperren.

#### **ARTIKEL 157 : Barelen.**

De eigenaar die een voorgevel, een omheiningmuur of dak, langs de openbare weg gelegen, laat herstellen is verplicht aan de twee uiteinden van het eigendom dat hersteld wordt, een bareel met zijstukken te laten oprichten, dwars over het voetpad, mits echter een ruimte van minstens 0.50m breedte, van de rand van het voetpad af, voor het openbaar verkeer vrij te laten. Dezelfde verplichting wordt opgelegd aan de eigenaar die een voorgevel laat bezetten of schilderen. Dit werk mag alleen uitgevoerd worden met losse ladders, stellingen of andere toestellen, waarvan het College van Burgemeester en Schepenen het gebruik heeft toegelaten en die, daarenboven, alle mogelijke waarborgen opleveren voor de veiligheid van de werklieden.

Wordt aan dezelfde verplichting onderworpen, de eigenaar die de vergunning bekomen heeft om een voorgevel of een omheiningmuur te veranderen, er een gedeelte van af te breken of weder op te bouwen, en die door het College van Burgemeester en Schepenen vrijgesteld werd een afsluiting op te richten.

Wanneer de werken, vermeld in onderhavig artikel, van aard zijn om ongelukken te doen vrezzen, mag het College alle andere voorzorgsmaatregelen voorschrijven die het nodig acht.

#### **ARTIKEL 158 : Stellingen en losse ladders.**

De stellingen en losse ladders die bij de werken gebruikt worden, moeten stevig geplaatst worden om te vermijden dat de werklieden of materialen op de straat zouden vallen; de planken moeten vastgemaakt worden. Aan elke verdieping der stellingen of losse ladders zullen twee sterke houten dwarsliggers of twee stevige kabels kruisgewijs van de ene staander aan de andere verbonden zijn, de ene op 0.50m boven de planken en de andere op leuningshoogte, derwijze dat zij borstwering vormen.

Wat de hogere planken betreft, moet een zelfde borstwering eveneens verplichtend geplaatst worden.

Iedere stellingen moet bestaan uit ten minste één losse ladder, voorzien van ijzeren consoles die trede vormen, en die op een gemiddelde afstand van 60 centimeter geplaatst zijn.

Wanneer de werven door geen beschot afgesloten zijn, mag het onderste uiteinde van de stellingen en de losse ladder niet vastgemaakt worden op minder dan 3 meter boven de grond.

Indien, ten gevolge van bijzondere omstandigheden, de losse ladders op het voetpad moeten steunen, moet er aan ieder uiteinde van de voorgevel, over de ganse breedte van de stellingen, een afsluiting van 2 meter hoogte geplaatste en stevig vastgemaakt worden.

Een werkman moet post vatten aan de voet van iedere ladder die op de grond steunt. De katrollen, koorden en alle anderen voorwerpen of gereedschap die voor de werken gebruikt worden, moeten sterk zijn en in goede staat. De ladders die boven de eerste verdieping uitsteken, dienen gerecht en vastgebonden te worden door middel van koorden en katrollen, aan de voorgevel vastgehecht.

#### **ARTIKEL 159 : Hijstoestellen, krikkemikken (chèvres), hijstouwen, piketpalen.**

Op de openbare weg mag men geen hijstoestellen, krikkemikken, hijstouwen of piketpalen plaatsen zonder toelating van het College.

Een man moet bij deze toestellen post vatten om de voorbijgaanders te verwittigen.

Gedurende de tussenpozen in de werkzaamheden moeten de koorden en hijstouwen op schragen van ten minste 2.50m hoogte gehangen worden.

's Nachts, of wanneer de werken zonder toezicht gelaten zijn, moeten die koorden helemaal weggenomen worden.

De piketpalen, dienende voor het vastmaken der hijstoestellen, moeten zoveel mogelijk tegen de rand van het voetpad geplaatst worden.

Het is uitdrukkelijk verboden ijzeren palen in de grond te drijven, daar het aanraken van een elektrische kabel de dood tot gevolg kan hebben.

Nochtans mag bij uitzondering, en mits een speciale aanvraag, het gebruik van ijzeren piketpalen door het College toegestaan worden.

Iedere aannemer die, tijdens de uitvoering zijner werken, de laag bakstenen ontmoet die aangebracht is ter bescherming van de elektrische kabels of de buizen die bedoelde kabels bevatten, moet dringend de Politiecommissaris der afdeling verwittigen, en hij mag de uitgraving slechts voortzetten mits zich te gedragen naar de voorzorgsmaatregelen die hem zullen voorgeschreven worden.

Dit voorschrift dient eveneens nageleefd wanneer men gas, water of rioolleidingen ontmoet.

Wanneer het om werken gaat in de nabijheid der elektrische staatslijnen (lucht of ondergrondse lijnen), is de aanvrager of de aannemer verplicht, ten minste vijf dagen op voorhand, bericht te geven van de aanvang der werken, aan de overste van het telefoonnet, Strostraat 5 te Brussel.

#### **ARTIKEL 160 : Uitgravingen.**

Ingeval van herstelling of afbraak der riolen, mag het daaruit voortkomende slijk niet op de openbare weg neergelegd worden. Indien een tijdelijke neerligging op de openbare weg onvermijdelijk is, mag zulks slechts gescheiden mits toevoeging van een degelijke ontsmettingsstof. Het slijk moet trouwens onmiddellijk weggehaald worden. De uitgravingen moeten derwijze beschut worden, dat alle instorting van aarde of welk ander ook vermeden worde.

**ARTIKEL 161 :** De eigenaar die de toelating bekomen heeft om uitgravingen uit te voeren, dwars door de openbare weg, moet de plaats van de werven sluiten met baren, indien het Gemeentebestuur deze voorzorgmaatregel nodig acht voor het verkeer.

Hij is verplicht, op enige afstand van elkaar, dienstbruggen te leggen over de uitgravingen, om de doorgang der voetgangers toe te laten; de uitgravingen worden terug aangevuld volgens de regels der kunst, naarmate de werken vorderen en voor zoveel deze laatste aangenomen worden door het Gemeentebestuur. De materialen die na het aanvullen overblijven, dienen onmiddellijk weggehaald.

**ARTIKEL 162 :** De op of langsheen de openbare weg uit te voeren werken dienen onmiddellijk na het plaatsen der afsluitingen, baren of stellingen, aangevangen, en zonder onderbreking voortgezet, ten einde ze binnen de kortste mogelijk tijd te voltooien; ingeval van schorsing der werken zullen de afsluitingen, volgens de gevallen, weggenomen of op de rooilijn herplaatst worden, derwijze dat zij het verkeer niet belemmeren.

#### **ARTIKEL 163 : Het houwen of verkleinen van stenen, enz.**

De stenen worden op de werf gewijzigd en dusdanig gehouwen, dat zij dadelijk kunnen gebruikt worden; indien het nochtans nodig is er de vorm van te wijzigen, zullen de werklieden die ze bewerken zorg dragen ze te rangschikken en op zulke manier te overdekken, dat de splinters en het steengruis de voorbijgangers niet kunnen kwetsen.

Er mag tot geen verkleining, houwen van stenen of beeldhouwwerk overgegaan worden, zonder het voorafgaande plaatsen, langs iedere zijde van de gevel, en op zijn volle hoogte, van een dichte afsluiting, om te verhinderen dat het stof en de afval zich over de naburige huizen zouden verspreiden of op de openbare weg zouden neervallen.

#### **ARTIKEL 164 : Puin.**

Het is verboden, hetzij van boven of van binnen in de huizen, puin of bouwstof op de openbare weg, in de riolen of de waterlopen te storten. De te slopen bouwwerken, alsook het puin, zullen dikwijls besproeid worden om zoveel mogelijk het ontstaan van stof te vermijden. Het puin moet met zorg naar beneden gelaten en tegen het gebouw of binnen de afsluiting neergelegd worden, derwijze dat het verkeer niet belemmerd wordt; voor het vallen van de avond dient het weggenomen.

Men mag eveneens kokers of houten schouwen gebruiken, die aan het onderste gedeelte uitlopen in mouwen van tijk of lijnwaad, of andere toestellen nog, die het naar beneden drijven van het puin toelaten zonder stof voort te brengen, dat de geburen en de voorbijgangers kan hinderen.

De voertuigen die de bouwstoffen aanbrengen of de aarde of het puin weghalen, moeten binnen het eigendom rijden; waar dit onmogelijk is, moeten zij parallel met het gebouw, maar nooit dwars over de openbare weg worden geplaatst.

**ARTIKEL 165 :** Verlichting der werken.

De delen van de openbare weg waar werken uitgevoerd worden, moeten van zonsondergang tot zonsopgang behoorlijk verlicht worden door de zorgen en op kosten van de eigenaar; hetzelfde geldt ingeval van mist.

**ARTIKEL 166 :** Onderhoud van de openbare weg.

Zolang de werken duren, zijn de eigenaars en de aannemers verplicht de openbare weg rein te houden op geheel de breedte van de voorgevel of van de omheiningsmuur die gebouwd, hersteld of gesloopt wordt.

**ARTIKEL 167 :** Wegnemen der afsluitingen en materialen.

Onmiddellijk na de voltooiing van de grove werken, van het bekleden, het voegen of het bepleisteren der voorgevels van de gebouwen of omheiningsmuren, moet de eigenaar de afsluiting, de barenen of de stellingen doen wegnemen en de gedeelten, die door de werven of de bergplaatsen op de openbare weg ingenomen waren, gezuiverd van alle materiaal, steengruis of vuilnis, opnieuw voor het verkeer vrijlaten; hetzelfde geldt ingeval van schorsing der werken en ook wanneer zij niet met de nodige spoed uitgevoerd worden.

**ARTIKEL 168 :** Ambtshalve uitgevoerde werken.

Het College behoudt zich het recht voor, na waarschuwing per gewone brief, de afsluitingen, barenen, stellingen, het materiaal en het puin ambtshalve te doen wegnemen, en de ontkosten die hieruit spruiten, overeenkomstig de desbetreffende fiscale bepalingen, te innen.

**ARTIKEL 169 :** Controle der werken.

Elke eigenaar of bewoner moet het volledig bezoek van de bouwwerken of de gebouwen, evenals de nodig geachte controleverrichtingen voor de agenten van het Gemeentebestuur vergemakkelijken, totdat dezen officieel vastgesteld hebben dat de voorschriften der verordening en al de in de vergunningsakte bepaalde voorwaarden ten volle nageleefd werden.

Indien bedoelde agenten vastgesteld hebben dat men afwijkt, hetzij van de reglementaire schikkingen, hetzij van de door de Gemeenteoverheid aangenomen plannen, hetzij nog van de voorwaarden in de vergunningsakte aangeduid, of dat de planken, ladders, katrollen, stellingen, koorden, of ander gereedschap die bij het werk gebruikt worden niet de vereiste stevigheid bezitten, zullen zij de eigenaars of de aannemer bevelen onmiddellijk de werken te staken of het gebrekkig gereedschap zonder uitstel te vervangen. Een verslag wordt dadelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen overgemaakt.

Ingeval van weigering aan dit bevel gehoor te geven, of van vertraging in de uitvoering van dit bevel, zal het Gemeentebestuur van rechtswege de nodige maatregelen voorschrijven.

Ingeval van betwisting tussen een agent van het Gemeentebestuur en een eigenaar of een aannemer, betreffende gebouwen, materiaal of gebruikt gereedschap doet het College van Burgemeester en Schepenen uitspraak.

**TITEL XVIII: BOUWVALLIGE GEBOUWEN EN BOMEN DIE DE OPENBARE VEILIGHEID IN GEVAAR BRENGEN. ONGEZONDE GEBOUWEN.**

**ARTIKEL 170 :** Bouwvallige gebouwen.

Wanneer een gebouw, een omheiningsmuur of om het even welke aan de openbare weg palende constructie, bouwvallig zijn, ofwel wanneer een langs de openbare wegen of in de nabijheid van deze laatste geplante boom, ten gevolge van een orkaan of welke andere oorzaak ook, gevaar oplevert voor de voorbijgangers, laat de Burgemeester er de staat van vaststellen door een der beambten, gelast met het toezicht over de gebouwen, bijstaan door de Commissaris van Politie.

Een proces-verbaal betreffende de gesteldheid der plaats wordt door hen opgemaakt en overgemaakt aan de Burgemeester, die onmiddellijk de eigenaar verwittigt.

**ARTIKEL 171 :** Van ambtswege uitgevoerde werken.

Wordt het gevaar als dreigend erkend, dan geeft de Burgemeester de eigenaar het bevel het gebouw te verlaten, en onmiddellijk over te gaan tot het slopen der bouwvallige constructies of het vellen der bomen.

Ingeval van weigering of van vertraging in de uitvoering van dit bevel, doet de Burgemeester bedoelde bouwwerken herstellen, schoren of afbreken, of de bomen vellen, op kosten van de eigenaar, die verplicht is het bedrag er van aan Gemeentebestuur terug te betalen.

Vereist het gevaar geen onmiddellijke maatregelen, dan zal de toestand aan de eigenaar bekendgemaakt worden, met het bevel de bouwwerken af te breken, te herstellen of voorlopig te schoren of de bomen binnen een bepaald termijn te vellen.

De eigenaar die de werken niet begonnen en geëindigd heeft binnen de voorschreven termijn, wordt voor de rechtbank gedaagd.

Bij afwezigheid van de eigenaar beveelt de Burgemeester de werken van herstelling, afbraak of het vellen, van ambtswege uit te voeren; het bedrag der onkosten die uit die werken ontstaan dient door de eigenaar aan het Gemeentebestuur terugbetaald.

**ARTIKEL 172 :** Er dient overgegaan tot de afbraak van een gebouw, een omheiningmuur of om het even welke aan de openbare weg palende constructies:

1. wanneer de grondvesten gebrekkig zijn.
2. wanneer één of meerdere steunbalken, penanten, muurpijlers in slechte staat zijn
3. wanneer de gevelmuur de helft van zijn dikte overhelt, welke ook de staat zij der steunbalken, penanten of muurpijlers.
4. wanneer de voormuur diepe scheuren vertoont.
5. wanneer hij schuinte vertoont, d.w.z. schuin staat door het achteruithellen der bovenste verdiepingen, en op het tegenovergestelde vlak een overhellen heeft veroorzaakt, gelijk aan de schuinte van het vlak naar de openbare weg toe.
6. wanneer er in de onderste gedeelten van de voormuur een welving bestaat die gelijk is aan de overhelling.
7. eindelijk, in alle andere gevallen, wanneer hetzij een gebouw, hetzij een omheiningmuur bouwvallig is ten gevolge van ouderdom, gebrekkige opbouw, gebrek aan onderhoud of ten gevolge van om het even welke oorzaak.

**ARTIKEL 173 :** Bovenstaande schikkingen zijn eveneens toepasselijk op de gebouwen die al dan niet aan de openbare weg palen, wanneer zij gevaar opleveren voor ongevallen of voor de openbare gezondheid.

**ARTIKEL 174 :** de Burgemeester mag verbieden de als gevaarlijk of ongezond erkende gebouwen te laten bewonen, en mag de bewoners uit hun woning zetten.

Elke weigering de plaats te verlaten wordt als een inbreuk aanzien, onverminderd de onmiddellijke uitvoering van de bevolen maatregelen.

## **TITEL XIX: STRAFBEPALINGEN – OVERTREDINGEN**

**ARTIKEL 175 :** Overtredingen.

De overtredingen van de schikkingen van onderhavig reglement worden vastgesteld bij processen-verbaal of verslagen der bevoegde Commissarissen of Politieofficiëren, of door alle andere wettelijke middelen, dit, tegelijkertijd ten laste der eigenaars, huurders, architecten, aannemers, meester-metselaars, of alle andere personen, gelast met het bestuur of de uitvoering der werken. Deze overtredingen worden bestraft met politiestrafpen, benevens de schorsing der werken die door het College mag uitgesproken worden en onverminderd de toepassing van artikel 9 der dd. 1 februari 1844.

**ARTIKEL 176 :** Herstellen van de plaatsen in hun oorspronkelijke staat.

Benevens de bij vorig artikel uitgesproken strafbepaling beveelt de rechtbank, zo nodig, hetzij van ambtswege, hetzij op vordering van het Openbaar Ministerie of van het Gemeentebestuur, burgerlijke partij, de herstelling der plaatsen in hun oorspronkelijke staat, door het afbreken, vernietigen of opruimen der werken die de overtreding uitmaken, of desgevallend door de uitvoering der nodige maatregelen of werken, dit alles op kosten van de overtredders.

\*\*\*\*\*