

## Avis aux habitants du quartier de l'avenue d'Auderghem et de la rue Général Leman

Etterbeek, le 19 octobre 2023

**Concerne :** Retour sur la réunion publique d'information du 27/09 relative au projet de réaffectation de l'ancien hôtel communal

Madame, Monsieur,

Nous vous écrivons dans le cadre de la réunion publique d'information relative à la reconversion de l'ancien hôtel communal situé avenue d'Auderghem 113-115. Celle-ci a eu lieu le mercredi 27 septembre 2023 dans le nouveau centre administratif des Jardins de la Chasse.

Aucun projet concret n'étant encore sur la table à ce stade, l'objectif de cette rencontre visait avant tout à fournir aux riverains et citoyens intéressés une première information sur les perspectives de réaffectation du site envisagées par la commune. Voici un aperçu de ce qui a été présenté.

Les pistes actuellement étudiées peuvent se résumer en **3 axes** :

**Un axe « santé publique »**, avec l'installation au rez-de-chaussée de la nouvelle clinique « Baron Lambert », où de nombreux Bruxellois sont nés dans le passé. L'actuelle polyclinique devait déménager de son bâtiment historique dans un espace mieux adapté.

**Un axe « logements accessibles »**, grâce à la construction de logements à prix conventionnés (90 %) dans le but de permettre à la classe moyenne d'accéder à la propriété comme cela a été réalisé sur le site des Jardins de la Chasse ainsi que de logements sociaux (10 %).

**Un axe « biodiversité et convivialité »**, concrétisé par la création d'un espace vert renouvelé et accessible au public pour répondre à une demande du quartier de conserver un écrin de verdure à cet endroit.

Certains documents relatifs au développement de ce projet d'envergure (avis de marché et document descriptif) ont été publiés sur le site web de la commune et peuvent désormais y être consultés.

Pour toute question ou remarque ayant trait à ce projet, n'hésitez pas à nous contacter via l'adresse email [participation@etterbeek.brussels](mailto:participation@etterbeek.brussels).

Par ordonnance :

La secrétaire communale,  
Annick Petit

Le bourgmestre,  
Vincent De Wolf

## Bericht aan de buurtbewoners van de Oudergemlaan en de Generaal Lemanstraat

Etterbeek, 19 oktober 2023

### **Onderwerp: Feedback over de openbare infovergadering van 27/09 over de herbestemming van het oude gemeentehuis**

Mevrouw, mijnheer,

Wij schrijven u in het kader van de openbare infovergadering over de herbestemming van het oude gemeentehuis aan de Oudergemlaan 113-115. Die heeft plaatsgevonden op woensdag 27 september 2023 in het nieuwe administratief centrum op het Jachthof.

Omdat er op dit moment nog geen concrete plannen op tafel liggen, was het belangrijkste doel van de bijeenkomst om geïnteresseerde buurtbewoners en burgers de eerste informatie te geven over de plannen van de gemeente voor de herbestemming van de site. Wij geven een overzicht van wat werd voorgesteld.

De mogelijkheden die momenteel worden onderzocht kunnen worden samengevat in **3 hoofdlijnen**:

**Een hoofdlijn "volksgezondheid"** met de komst op de benedenverdieping van de nieuwe kliniek "Baron Lambert", waar vele Brusselaars zijn geboren. De huidige polikliniek zou moeten verhuizen van zijn historische gebouw naar een geschiktere ruimte.

**Een hoofdlijn "betaalbare woningen"** dankzij de bouw van woningen met geconventioneerde prijzen (90%) om de middenklasse de mogelijkheid te geven om een eigendom aan te kopen, zoals dat op de Jachthofsites is gebeurd, en sociale woningen (10%).

**Een hoofdlijn "biodiversiteit en gezelligheid"** dankzij de aanleg van een nieuwe groene ruimte die toegankelijk is voor het publiek om tegemoet te komen aan de vraag van de buurtbewoners om een groen plekje te behouden.

Bepaalde documenten in verband met dit grootschalige project (aankondiging van de opdracht en beschrijvend documenten) werden op de website van de gemeente gepubliceerd, waar u ze kunt raadplegen.

Als u vragen of opmerkingen hebt in verband met dit project, kunt u terecht bij de dienst Participatie ([participatie@etterbeek.brussels](mailto:participatie@etterbeek.brussels)).

In opdracht:

De gemeentesecretaris,  
Annick Petit

De burgemeester,  
Vincent De Wolf