

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 11890

**Openbare informatievergadering op dinsdag 14 mei 2024 om 18:30 uur,
Christian Debaty zaal - Gemeentehuis- 31/1 Kazernenlaan – 2de verdieping
Inschrijving verplicht - stedenbouw@etterbeek.brussels of 02/627 27 58**

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Oudergemlaan 68 - 70

Voorwerp van de aanvraag : het splitsen van een bestaand handelspand in een restaurant aan de voorgevel en een sporthal aan de binnenkant van het blok, het uitbreiden, isoleren en installeren van technische apparatuur op het dak

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares op artikel 21 (schrijnwerk); op artikel 17.(dakmaterialen); op artikel 11 (technische lokalen) & artikel 15. (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen))
- afwijking van titel I van de GSV op art.6 (dak van een mandelig bouwwerk) & op art.4 (diepte van de bouwwerken);
- toepassing van de artikels 1 en 3 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende het openen en uitbreiden van sommige handelsactiviteiten dat van kracht werd op 7 november 1999;
- toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voor de wijken rond de ambiorixsquare en het jubelpark) op

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/05/2024 tot 30/05/2024.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 11 juni 2024, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- op de website <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 29/05/2024**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 17/04/2024

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier