

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12009

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed : Boerenstraat 87**

**Voorwerp van de aanvraag : de verdeling van de woning in een gebouw voor gemengd gebruik (handelszaak, werkplaats en 1 appartement) in 3 appartementen regulariseren en het creëren van een terras op het platte dak van de werkplaats, het bouwen van twee dakkapellen om een duplex te creëren onder de zolder en het creëren van een terras op de 4de verdieping**

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken) en art.6 (dak - hoogte)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/05/2024 tot 29/05/2024.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 11 juni 2024, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [etterbeek.brussels](http://etterbeek.brussels)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) ) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 29/05/2024**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 19/04/2024**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier