

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12185) - EN MILIEUVERGUNNING (PE1823)

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Pleinlaan 1 te 1050 Elsene

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Herbestemmen van een voormalig kantoorgebouw tot een multifunctioneel gebouw voor 4 gebruikers: 2 middelbare scholen (700+450 leerlingen), een sportaccommodatie en een gemeenschapscentrum.

MILIEU: Uitbating van de volgende installaties: 2 elektrische ovens (40 kW), 1 overdekte parking (125 staanplaatsen), 1 noodgroep (73 kW), 10 koelinstallaties/koelmachines (totaal: 555 kW - 139 tCO₂eq), 1 statische transformator (1800 kVA), 3 ventilatoren (25.400 m³/u – 41.000 m³/u – 47.500 m³/u).

Omtrek en zone:

G.B.P. : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), spoorweggebieden, administratiegebieden

B.B.P. : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BLOK 251 ETTERBEEK STATION goedgekeurd bij besluit van de Executieve van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 08/10/1992.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.1. van het GBP (voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften van het gebied toegestane activiteiten)
- 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP
- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 02/09/2024 tot 01/10/2024.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op woensdag 16 oktober 2024, in het gemeentehuis van Elsene.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : op het gemeentebestuur – dienst ruimtelijke ordening – op afspraak 02/627.27.58 of stedenbouw@etterbeek.brussels

- op de website : <https://openpermits.brussels/>

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 01/10/2024**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 28/08/2024

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF