

UITNODIGINGSBRIEF VOOR PROJECT OPROEP

Opdracht

Uitvoeren van activiteiten op het gebied van sociale cohesie

Log'iris S.A.

1. De context

Log'iris is een Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM) die ongeveer 2.000 sociale woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beheert, waarvan bijna 1.500 woningen in de gemeente Etterbeek.

Haar belangrijkste missie is het verhuren van fatsoenlijke en kwalitatieve woningen ten behoeve van gezinnen met een laag inkomen.

De OVM besteedt echter ook bijzondere aandacht aan het creëren van verbindingen en sociale cohesie binnen een specifiek gebied rond de sociale huisvestingssites.

Het is in deze context dat de OVM een partnerschap wil opzetten met een vzw in de gemeente Etterbeek om activiteiten voor huurders op te zetten volgens de methodologische principes van het gemeenschapsmaatschappelijk werk.

Verplichte technische normen.

In het algemeen moet alles wat door de in het kader van dit projectoproep uitgevoerd wordt, overeenstemmen met de wettelijke en verplichte normen en/of regels en richtlijnen die in België van kracht zijn.

Taal van deelname

De deelname wordt in het Frans voorgesteld.

2. De opdrachtgever

De *Openbare Vastgoedmaatschappij (OVM)* Log'iris SA, met hoofdkantoor gelegen aan de Promenade Hippolyte Rolin, nr. 1 te 1040 Etterbeek, Tel: 02 733 07 41, Fax: 02 733 60 88.

3. De missie

- sociale banden ontwikkelen en versterken ;
- de communicatie tussen huurders evenals tussen huurders en de OVM verbeteren ;
- de participatie van de bewoners en een harmonieus samenleven aanmoedigen.

De projecten die in dit kader worden uitgevoerd, moeten een meerwaarde betekenen voor cohabitatie en een beter algemeen samenleven. Als gevolg hiervan, zullen de “consumenten-” en de “beroeps-” acties naar andere bevoegde subsidiërende autoriteiten gericht worden. Tenzij deze acties als voorwendsel worden gebruikt om huurders tegemoet te komen.

Doelstellingen	Algemene objectieven
Het versterken van de sociale cohesie vanuit de sociale woonwijken	Sociale banden behouden, creëren en/of verrijken
	Bijdragen aan de openstelling en de ontschotting van de wijken
	De mixiteit van interculturele, intergenerationele, sociale en gender bevorderen
	Een participatieve dynamiek ondersteunen binnen de wijk
Ontwikkeling van de individuele en collectieve handelingskracht met het oog op de emancipatie en zelfbeschikking van mensen	Inwoners informeren, sensibiliseren en toerusten bij het uitoefenen van hun burgerschap
	Ruimte creëren voor democratische expressie
	De middelen en capaciteiten van de inwoners verbeteren, integreren en versterken
Ondersteuning van de bewoners bij het verbeteren van hun levenskwaliteit	Bewonersprojecten gericht op het collectieve belang begeleiden en ondersteunen
	De opbouw van een collectieve stem vergemakkelijken, evenals de overdracht en overweging ervan door de betrokken actoren

	De collectieve toe-eigening van de leefruimtes bevorderen.
Lokale actoren met elkaar in contact brengen en partnerschappen ontwikkelen	De dialoog en het overleg tussen lokale actoren (inwoners, OVM, gemeente, verenigingen, enz.) bevorderen
	Aan het bundelen van middelen en het zoeken naar complementariteit tussen lokale actoren bijdragen
	Aan de bestaande overlegplatforms op lokaal en gemeentelijk niveau deelnemen
	Acties en/of projecten in partnerships opzetten

4. Toegangsrechten

De vzw moet administratief in orde zijn op het vlak van de RSZ, de fiscaliteit en het strafregister. De vzw verbindt zich ertoe het strafblad van haar personeel te controleren. Het specifieke strafblad voor het werken met kinderen blijft de verantwoordelijkheid van de vzw gedurende de looptijd van de overeenkomst.

5. Procedure voor de aanwijzing van de partner

Om de partner aan te wijzen die de bijgevoegde overeenkomst zal ondertekenen, zal de opdrachtgever de capaciteiten van de ondervraagde VZW's beoordelen.

Om dit te doen, zal de ondervraagde VZW een nota indienen (maximaal tussen vijf en tien pagina's) die de opdrachtgever zal beoordelen en die de volgende inhoud zal hebben :

1. Voorstelling van de VZW en vermelding van de kwalificaties en ervaringen van de voorziene personen of personen die voor de uitvoering van het PCS-project aangeworven zullen worden ;
2. Demonstratie van een basiskennis van de Brusselse huisvestingssector, een diepgaande kennis van gemeenschapsmaatschappelijk werk, methode en uitdagingen ;
3. Methodologische nota waarin wordt uiteengezet hoe de lokale diagnose zal worden uitgevoerd en welke stappen hier na moeten worden uitgevoerd. 3. Methodologische nota waarin wordt uiteengezet hoe de lokale diagnose uitgevoerd zal worden en de stappen die hier na uitgevoerd zullen moeten worden.

6. Documenten die aan de opdrachtgever bij het indienen van de inzending overhandigd moeten worden

6.1. De documenten die nodig zijn voor de aanwijzing, zoals vermeld in punt 5

6.2. Het identificatieformulier opgenomen in de bijlage

De partner zal het identificatieformulier invullen dat in de bijlage opgenomen is.

7. De aanvraag tot deelname: inleiding en verzending

De deadline voor het indienen van de deelname is ten laatste op 31 oktober 2024 om 23:59 uur.

Alle inzendingsdocumenten moeten elektronisch per e-mail aan de opdrachtgever op het volgende adres bezorgd worden :

info@logiris.brussels

8. Geldigheid van deelname

De partners blijven gedurende een periode van 120 dagen aan hun deelname verbonden .

9. Uitvoering van de projectoproep

De bijgevoegde overeenkomst vervolledigt deze uitnodiging.

IDENTIFICATIEBLAD

Projectoproep voor het uitvoeren van activiteiten op het gebied van sociale cohesie

De partner (fysisch persoon of bedrijf):

.....

Adres :

.....

.....

Contactpersoon :

E-mailadres van de contactpersoon :

Indien nodig,

inschrijving bij de RSZ onder nummer :

met ondernemingsnummer :

De partner bevestigt door zijn deelname kennis te hebben genomen van de marktdocumenten en verbindt zich ertoe deze overeenkomst uit te voeren in overeenstemming met de bovengenoemde documenten voor de hier na volgende forfaitaire prijs inclusief btw :

.....

De ondergetekende verklaart:

Houder te zijn van de financiële rekening(en)

nr.

De verschuldigde bedragen voor deze projectoproep kunnen rechtsgeldig op deze rekening(en) overgemaakt worden.

De door de partner ingediende documenten, waarvan de productie door de uitnodiging die de projectoproep regelt vereist is, zijn als bijlage bij deze deelname gevoegd.

Wij verklaren op erewoord dat wij in orde zijn op het vlak van de RSZ, de belasting en het strafregister.