

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12426

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Visvijverstraat 53 - Visvijverstraat 63 - de Theuxstraat 107

Voorwerp van de aanvraag : Het ontwikkelen van een uitbreiding van een klimzaal waarvoor reeds een vergunning (PU2024/112-311/51-53) is afgegeven op 24/09/2024 maar die niet is uitgevoerd, met een verandering van het gebruik van productieve activiteiten (metaalwerkplaats en garage) naar een sportfaciliteit .

Omtrek en zone :

B.B.P. : Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

GBP : gemengde gebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- o toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- o Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV
- o Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- o toepassing van het algemeen voorschrift 0.7.2. van het GBP (voorzieningen waarvan de vloeroppervlakte, zoals toegestaan door de bijzondere voorschriften van het gebied, overschreden wordt)
- o toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- o toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- o 24) Voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen of waarvan de overdekte inrichtingen en de inrichtingen in de open lucht meer dan 5.000 m² vloeroppervlakte innemen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 26/05/2025 tot 24/06/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op woensdag 09 juli 2025, in het gemeentehuis van Elsene, 168 Elsensesteenweg te 1050 Brussel, op een nog nader te bepalen tijdstip. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website** <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 20/06/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 16/05/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier