

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12378

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Morgenlandstraat 31

Voorwerp van de aanvraag : de splitsing van een eengezinswoning in 4 appartementen en de verhoging van de voorgevel te regulariseren

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : sterk gemengde gebieden

BBP: BLOCS 619 een gedeelte, 618, 625, 623 begrensd door Graystraat, de theuxstraat , Snoekstraat, Morgenlandstraat, Vijverstraat, Waversesteeweg, Sint-Pieterssteenweg, Jourdanplein.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- afwijking op artikel B.2. (Gabarieten van de gebouwen) van het BBP van het blok 618
- afwijking op artikel C. (Bepalingen betreffende de groene ruimten en de beplantingen) van het BBP van het blok 618

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 16/06/2025 tot 30/06/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 02 september 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 30/06/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 04/06/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier