

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12416

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed :** Gérardstraat 61

**Voorwerp van de aanvraag :** het regulariseren van verbouwingen aan een eengezinswoning met betrekking tot het verbouwen van de zolderruimte en het plaatsen van een dakkapel, een balkon en een terras.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Het goed bevindt zich in de perimeter van de « Règlement Général sur les bâtisses des quartiers entourant le square Ambiorix et le parc du Cinquantenaire », goedgekeurd op 27/02/1992

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken) & op art.6 (dak - hoogte).

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 25/08/2025 tot 08/09/2025.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 23 september 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [etterbeek.brussels](https://etterbeek.brussels)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) ) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 08/09/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 09/07/2025**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier