



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12375) EN MILIEUVERGUNNING (PE1849)

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Kazernenlaan 43 - 45

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: het verbouwen van een commerciële benedenverdieping in de Kazernenlaan 43-45 in 1040 Etterbeek tot een ruimte die bestemd is voor een carwashbedrijf

MILIEU: Verbouwing van een commerciële benedenverdieping tot een carwash

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone:

GBP: structurerende ruimten, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.3. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 150 en 300m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist Artikels 40 en 41 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 18/08/2025 tot 16/09/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 30 september 2025, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : op het gemeentebestuur – dienst ruimtelijke ordening – op afspraak 02/627.27.58 of stedenbouw@etterbeek.brussels

- op de website : <https://openpermits.brussels/>

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 16/09/2025**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 14/07/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF