

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12088

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Oudergemlaan 197

Voorwerp van de aanvraag : het regulariseren van de verbouwing van een eengezinswoning tot een collectieve voorziening (vzw), de wijzigingen aan de voorgevel en de bouw van een veranda aan de achterzijde van het gelijkvloers.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, typische woongebieden

Het goed bevindt zich binnen de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) genaamd BLOK 562, begrensd door de Oudergemlaan, de Fétisstraat, de Waversesteenweg en de Louis Hapstraat, dat is opgeheven bij besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18/01/2007. Het goed bevindt zich niet binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning (VL).

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/09/2025 tot 29/09/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 14 oktober 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 29/09/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 29/08/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier