

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12392

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tervurenlaan 8 - 12

Voorwerp van de aanvraag : wijziging van de stedenbouwkundige vergunning (11166) met betrekking tot de herinrichting van het interieur van het gebouw en de omgeving, de wijziging van de gevels (voor-, achter- en linkerzijgevel), de daken en het aantal handelszaken (van 3 naar 4), alsook het vellen van 3 bomen in de voortuinstrook.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : linten voor handelskernen, typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten

Identificatie GML : VM_A60_PPAS_FR.fid-2369e3db_196195bf035_-6e21; Type besluit : Wet 62 – Vernietiging Raad van State; Specifieke referentie : ETT_0027_002_-; Voorwerp : BLOKKEN 664 EN 665, TONGERENSTRAAT, Doultermon t, Tervurenlaan, IJzerlaan; Datum besluit : 31/08/1977; NOVA-referentie : 05/PPAS/166831

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

toepassing van het bijzonder voorschrift 22.2. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 1000 en 2500m² in een lint voor handelskernen) afwijking op artikel 11 van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (technische lokalen) afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond) afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk) afwijking op artikel 14. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (daken) afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 15/09/2025 tot 29/09/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 14 oktober 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 29/09/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 19/08/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier