

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12243

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Linthoutstraat 126

Voorwerp van de aanvraag : een gebouw met een winkel en een woning uitbreiden en verhogen om er een winkel en 4 woningen in te realiseren

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

afwijking op artikel 14. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (daken) afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) afwijking op artikel 15. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (materialen voor hoofdbekleding van gevels, zichtbaar vanaf de openbare weg (verboden materialen)) afwijking op artikel 10. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (maximumbouwhoogte) afwijking op artikel 21. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (schrijnwerk) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 27/10/2025 tot 10/11/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 25 november 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 10/11/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 02/10/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier