

# BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

## AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12447

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

**Adres van het goed : Sint-Pieterssteenweg 287 Sint-Pieterssteenweg 285 Sint-Pieterssteenweg 289 Sint-Pieterssteenweg 291**

**Voorwerp van de aanvraag : het wijzigen van de bestemming van een deel van het gelijkvloers en de eerste verdieping achteraan van woning naar uitbreiding van een crèche (voorziening) door renovatie, en het regulariseren van de wijziging van het buitenschrijnwerk en de plaatsing van rolluikkasten op het gelijkvloers in de voorgevel (nr. 287 en 289)**

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning) toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op artikel 13. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (hoogte onder plafond) afwijking op artikel 6. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (achterste grens van het bouwwerk) afwijking op artikel 24. van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares... (verlichting van de vertrekken onder het dak) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)

**Het openbaar onderzoek vindt plaats van 06/10/2025 tot 20/10/2025.**

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 04 november 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site [etterbeek.brussels](https://etterbeek.brussels)

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : [stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels) en op het 02/627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail ([stedenbouw@etterbeek.brussels](mailto:stedenbouw@etterbeek.brussels)) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 20/10/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

**Te Etterbeek, 05/09/2025**

Door het College :

De Gemeentesecretaris,  
Annick PETIT

De Burgemeester  
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier