

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12468

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Kazernenlaan 41A

Voorwerp van de aanvraag : het slopen van een gebouw (kantoren) en een buitentrap, het bouwen van een gebouw van 5 niveaus (16 begeleide wooneenheden en een onthaalruimte voor 8 kinderen), een bijgebouw (fietsen- en tellerslokaal), een buitentrap en een liftkoker, evenals de herinrichting van de gemeenschapssaal

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, structurerende ruimten

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader) toepassing van het bijzonder voorschrift 8.2. van het GBP (mogelijke bestemming voor huisvesting) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 06/10/2025 tot 20/10/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 04 november 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 20/10/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 18/09/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier