

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12474

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Charles Degrouxstraat 92 - 94

Voorwerp van de aanvraag : de externe en interne wijzigingen aan een gebouw met een winkel en drie woningen in rechtmatige situatie regulariseren; de ramen vervangen en de bovendorpel van de deur op de hoek hoger plaatsen.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking van de Algemene bouwverordening voor de wijken rond de squares op artikel 13. (hoogte onder plafond), op artikel 21. (schrijnwerk) & op artikel 14. (daken);
- afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken);

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 03/11/2025 tot 17/11/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 02 december 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website** <https://openpermits.brussels/>

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 17/11/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 22/10/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier