

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12516

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Tervurenlaan 28

Voorwerp van de aanvraag : Het wijzigen van het gebruik van een eengezinswoning naar kantoor met bijkomende logiesfunctie. Geen wijziging van het bouwvolume, met omkeerbare binneninrichtingen die het patrimoniumkarakter respecteren.

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : structurerende ruimten, winkelgalerijen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Het goed bevindt zich niet binnen de perimeter van een verkavelingsvergunning (VL). Het goed Villa Les Iris is beschermd bij besluit van 31/05/2018. Het goed is gelegen in de beschermingszone van één of meerdere beschermde of op de bewaarlijst ingeschreven monumenten, ensembles of sites.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

toepassing van het algemeen voorschrift 0.8. van het GBP (bescherming erfgoed) toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 06/10/2025 tot 20/10/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 04 november 2025, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 20/10/2025**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 08/09/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier