

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

GEMENGDE AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE (SV12528) -EN MILIEUVERGUNNING (MV1913)

Openbare informatievergadering op dinsdag 04/11/2025 om 18.30 uur,
Europazaal - Gemeentehuis- 31/1 Kazernenlaan – 1st verdieping
Inschrijving verplicht - stedenbouw@etterbeek.brussels of 02/627 27 58

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen:

Adres van het goed: Nerviërslaan 105 - Hoornstraat 164

Voorwerp van de aanvraag:

STEDENBOUW: Transformatie van een bestaand kantoorgebouw (Nerviërslaan nr 105) naar een woongebouw met kantoorfunctie op de gelijkvloerse verdieping.

MILIEU: Renovatie van een kantoorgebouw tot een voornamelijk residentieel gebouw met kantoren op het gelijkvloers (overdekte parking met 83 plaatsen, ventilatoren van 22.000 m³/u, bufferbekken van 30 m³, koelinstallaties).

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone:

GBP: structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), typische woongebieden

Het goed bevindt zich de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarijst.

Hoofddreden(en) van het onderzoek:

Artikels 40 en 41 van de Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende milieuvergunningen

GBP (Gewestelijk Bestemmingsplan): Toepassing van algemene voorschrift 0.6 (handelingen en werkzaamheden die schade toebrengen aan het binnenste van het blok), algemene voorschrift 0.9 (verbouwing van +500 m² kantoorruimte in ZH), bijzonder voorschrift 2.2. (+ 250 m² productieve activiteit of kantoorruimte), de bijzondere voorschriften 2.5.2° (wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken van de omliggende stedelijke omgeving)

GSV: Afwijkingen op het gewestelijk stedenbouwkundige reglement: Titel I, artikel 6 (hoogte), artikel 11 (terugtrekkingszone) en artikel 16 van Titel I (opslag van regenwater (cisternes));

BWRO: Afwijkingen van het algemeen reglement voor gebouwen in de wijken rond het Ambiorixplein en het Jubelpark: artikel 10 (profiel), artikel 12 (verdiepingshoogte), artikel 13 (plafondhoogte), artikel 15 (gevelmaterialen), artikel 21 (schrijnwerk), artikel 25 (terugtrekzone) en artikel 27 (ondergrondse parking).

Effecten: Artikel 175 van het COBAT, aanvragen onderworpen aan een effectenrapport: 26) garage met 25 tot 200 voertuigen en 32) meer dan 2500 m² woningen.

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 19/10/2025 tot 17/11/2025.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 02 december 2025, in het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- van maandag tot vrijdag : op het gemeentebestuur – dienst ruimtelijke ordening – op afspraak 02/627.27.58 of stedenbouw@etterbeek.brussels

- op de website : <https://openpermits.brussels/>

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op het nr 02/ 627 27 58 of per email.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht:

- via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan, 31/1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 17/11/2025**
- Indien nodig mondeling, tijdens het openbaar onderzoek, bij de beambte of de daartoe aangewezen persoon.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 06/10/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF