

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12351

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Kazernenlaan 59 - 61

Voorwerp van de aanvraag : het wijzigen van het gebruik van een winkel in een productieve (ambachtelijke) activiteit met ruimte voor verkoop en consumptie ter plaatse, het wijzigen van de voorgevel, het regulariseren van de wijzigingen aan het glazen dak en het aanbrengen van technische installaties aan de achtergevel waaronder een rookkanaal over de volledige hoogte van het gebouw

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : typische woongebieden, structurerende ruimten

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- afwijking van titel I van de GSV op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - hoogte) & op art.6 (dak - technische elementen);
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten);
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.2. van het GBP (vloeroppervlakte voor productieactiviteiten en kantooroppervlakte gelegen tussen 250 en 500m²) toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken).

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 05/01/2026 tot 19/01/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 03 februari 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 19/01/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 19/12/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier