

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG OM STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING 12428

Het volgende project wordt aan een openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Morgenlandstraat 65

Voorwerp van de aanvraag : de verandering van het gebruik van het achterste deel van het ateliergebouw voor de productie van immateriële goederen (fotostudio en audiovisuele productie) en de structurele werkzaamheden binnen (trap en goederenlift) regulariseren

Aard van hoofdactiviteit:

Omtrek en zone :

GBP : sterk gemengde gebieden

Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan (BBP) « BLOC 619 gedeelte, 618, 625, 623 Graystraat, de Theuxstraat, Brochetstraat, Morgenstraat, De Vijverstraat, Waversesteenweg, Sint-Pietersesteenweg, Jourdanplein die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Loi 62 - Arrêté PM Tot » op 02/05/1984.

Hoofdrede(n) van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek vindt plaats van 29/12/2025 tot 12/01/2026.

De vergadering van de overlegcommissie vindt plaats op dinsdag 06 januari 2026, in het gemeentehuis. Alleen personen die formeel zijn uitgenodigd, worden toegelaten.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag worden geraadpleegd :

- **op de website <https://openpermits.brussels/>**

- indien online raadpleging niet mogelijk is, op afspraak op 02/627 27 58.

De berichten van openbaar onderzoek en de dagorde van de Overlegcommissie kunnen eveneens geraadpleegd worden op de site etterbeek.brussels

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen per mail : stedenbouw@etterbeek.brussels en op het 02/ 627 27 58.

Opmerkingen en klachten over het dossier kunnen worden gericht via e-mail (stedenbouw@etterbeek.brussels) of schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen, naar het volgende adres: Kazernenlaan 31 / 1 te 1040 ETTERBEEK, **en dit ten laatste op 12/01/2026**, of als het niet mogelijk is, mondeling op afspraak.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elkeen zijn/haar opmerkingen en/of klachten laten gelden en/of schriftelijk verzoeken aan het College van Burgemeester en Schepenen om gehoord te worden door de Overlegcommissie.

Te Etterbeek, 05/12/2025

Door het College :

De Gemeentesecretaris,
Annick PETIT

De Burgemeester
Vincent DE WOLF

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op het advies van de gemeente aangaande dit dossier